

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.
Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště
IČO: 00092096, DIČ: CZ00092096
zastoupený Ing. Marií Fremlovou, ředitelkou
ve věcech technických Mgr. Mária Borovská, vedoucí domova

Zhotovitel: SOFI-ENERGIC s. r. o.
Bezručova 865, 687 71 Bojkovice
IČO: 63475570, DIČ: CZ 63475570
Bankovní spojení: ČSOB 162595799/0300

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

2. 1 Předmětem plnění je: **DS Nezdenice – Výměna venkovního osvětlení (2)** dle cenové nabídky ze dne 13. 11. 2022. Dodáno bude 6 ks svítidel Garda 3350 61W 5952lm 3K grafit vč. montáže.
2. 2 Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kvalita díla musí odpovídat platným právním předpisům a platným technickým normám.
2. 3 Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

III. ČAS PLNĚNÍ

3. 1 Termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla do: **30. 12. 2022**
3. 2 Zahájení a postup prací bude konzultován s vedením domova. Termín dokončení lze posunout na základě zásahu vyšší moci, které znemožní kvalitní provádění práce. V takovém případě zpracují smluvní strany dodatek k této smlouvě o dílo.
3. 3 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. CENA DÍLA

4. 1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle č. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy a je ve výši:

Cena bez DPH: 99 930 Kč

4. 2 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena za provedení díla obsahuje veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému provedení díla a je cenou maximální, popřípadě bude snížena dle skutečného provedení prací.

4. 3 Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5. 1 Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo po úplném dokončení a předání díla bez vad a nedodělků (datum zdanitelného plnění). Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

5. 2 Datem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla uvedený na předávacím protokolu, který připraví zhotovitel. Lhůta splatnosti je 30 dnů.

5. 3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 15 % (stavby pro sociální bydlení).

VI. ZÁRUKA ZA JAKOST PROVEDENÝCH PRACÍ

6. 1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

6. 2 Zhotovitel poskytuje na dílo zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

6. 3 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

6. 4 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. O odstranění vady sepíše smluvní strany písemný protokol.

6. 5 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, běžným opotřebením, případně zásahem vyšší moci.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

7. 1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.

7. 2 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

7. 3 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

8. 1 Při předání díla předloží zhotovitel potřebné doklady nutné k prokázání požadované kvality provedeného díla a nutné k předání díla (protokoly o zkouškách, revizích, záruční listy, návody k obsluze přístroje nebo zařízení, atd.)

8. 2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty.

8. 3 Zhotovení díla zahrnuje i průběžnou likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci.

8.4 Objednatel předá zhotoviteli napájecí bod pro odběr elektrické energie a vody.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. 1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

9. 2 Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými; účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9. 3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. provede objednatel.

9. 4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. 5 Vztahy mezi smluvními stranami se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

9. 6 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

9. 7 Tato smlouva je zhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

Bojkovice dne 5. 12. 2022

Uherské Hradiště dne 13. 12. 2022

.....
Pavel Sommer
jednatel společnosti

.....
Ing. Marie Fremlová
ředitelka organizace