



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/MaI/000117/SML

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel : Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č.p. 3
739 11 Frýdlant nad Ostravicí

zastoupeno :

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

████████████████████ vedoucí odboru majetku a investic
████████████████████ odbor majetku a investic

Bankovní spojení :

č. účtu :

IČ :

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek - Místek
1322781/0100
00296651

Zhotovitel :

Ing. arch. Antonín Kobližka

Fryčovická 159

739 44, Brušperk

Zastoupen:

Bankovní spojení :

IČ :

Ing. arch. Antonínem Kobližkou

████████████████████

88238881

uzavírají dnešního dne

smlouvu o dílo

projektové práce pro stavbu:

„Vypracování projektové dokumentace demolice budovy na ul. Poštovní č.p. 300, Frýdlant n.O.“

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

2. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- Požadavky objednatele
- Neúplná projektová dokumentace stávajícího stavu

3. PŘEDMĚT SMLOUVY:

3.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace bouracích prací pro vydání souhlasu s odstraněním stavby včetně položkového rozpočtu a zajištění stanovisek všech dotčených orgánů, objektu č.p. 300 na ulici Poštovní ve Frýdlantu nad Ostravicí. Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným inženýrem dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb, to vše dále i jen „dílo“.

3.2 Dokumentace bouracích prací včetně všech příloh bude předána objednateli ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1 x v elektronické podobě na CD.

3.3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nebude zhotoveno řádně. V případě zjištění vad a nedodělků díla nebo jeho části, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a termínů jejich odstranění zhotovitelem. V případě, že

dílo nebude převzato, do hodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

3.4 Dílo podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele a s připomínkami a podmínkami příslušných správních úřadů.

3.5 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou Povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel v přiměřené době, může Objednatel od této smlouvy odstoupit.

4. DODACÍ LHŮTA (termín provedení díla)

Termín zahájení: dnem nabytí účinnosti SoD

Termín ukončení: do 14-ti týdnů ode dne nabytí účinnosti SoD

5. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 - cena za vypracování dokumentace bouracích prací včetně stanovisek dotčených orgánů a položkového rozpočtu
- | | |
|---------------------|-------------|
| - Cena bez DPH | 70.000,- Kč |
| - DPH 21% | 0,- Kč |
| - cena celkem s DPH | 70.000,- Kč |

Zhotovitel není plátcem DPH

5.2 Cena za dílo specifikovaná dle čl. 5.1. této smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a její součástí nejsou správní poplatky. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla, ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.

5.3 Cena je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je cenou obvyklou dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

5.4 Cena díla bude Objednatelem Zhotoviteli zaplacená na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem a zasláných do sídla Objednatele.

5.5 Objednatel a zhotovitel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení díla:
Faktura za vyhotovení díla bude zaslána Objednateli po předání a převzetí dokumentace bouracích prací včetně stanovisek dotčených orgánů a položkového rozpočtu.

5.6 Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejich doručení do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.

5.7 Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel Zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

A

6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že dokumentace bude mít vlastnosti specifikované v čl. 3 – předmětu smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla.

6.2. Zhotovitel si je vědom, že dokumentace, kterou vypracuje na základě této smlouvy, bude závazným podkladem pro zhotovení stavby. Z tohoto důvodu poskytuje objednateli záruku na jakost díla po celou dobu provádění stavby, nejdéle však po dobu dvou let ode dne odevzdání realizované stavby objednateli. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada řádně odstraněna a termín jejího odstranění, což smluvní strany stvrdí podpisem.

6.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady plnění způsobené:

- a) poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
- b) překážkou v plnění ze strany objednatele nebo třetí osoby, kterou nemá možnost zhotovitel odstranit ani při vynaložení co největší péče.

6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli při následné realizaci stavby na základě Zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

7.1 Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování projektu poskytne zhotoviteli ve lhůtě do 3 pracovních dnů od doručení výzvy ze strany zhotovitele v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit.

8. SMLUVNÍ POKUTA A ÚROK Z PRODLENÍ

8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla nebo jeho kterékoliv části v termínu dle čl. 4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny díla včetně DPH a to za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

8.2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku 5. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1. Zhotovitel uděluje objednateli licenci k dílu, resp. k těm jeho částem, k nimž je to právně možné. Licence se uděluje v časově, množstevně a územně neomezeném rozsahu. Licenci není povinen objednatel využít. Licence se uděluje ke všem způsobům užití díla nebo jeho části. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo. Objednatel a zhotovitel výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část poskytnout třetí osobě za účelem vyhotovení dalších stupňů (stupně) projektové dokumentace, bude-li třeba a pro přípravu, jakož i samotnou realizaci stavby.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.

9.3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které musí být podepsány zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.

9.4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni příslušná ustanovení občanského zákoníku.

9.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí 23.5.2014

Ve Frýdku – Místku dne 17. 5. 2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

MĚSTO
FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ
odbor majetku a investic
- 2 -

vedoucí odboru majetku a investic

Ing. Arch. Antonín Kobližka