

**Dodatek č. 1/2022**  
**Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 264/2021**  
uzavřené dne 6. prosince 2021 mezi smluvními stranami

**Smluvní strany**

**1. Commercial Alfa s r.o.**

se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice

IČ: 118 77 111, DIČ: CZ 118 77 111

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx

zápis do obchodního rejstříku MS v Praze, spisová značka C 355740

zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Novým a Jiřím Podaným

(dále „pronajímatel“)

**2. Česká republika – Úřad práce České republiky**

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

IČ 724 96 991

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

bankovní spojení: xxx, účet č. xxx

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění:**

I.

**III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.**

1. Cena užívání nebytových prostor pro projekt: **Evropské služby zaměstnanosti ČR II (EURES ČR II) – 2 osoby, Reg. č. projektu: CZ.03.1.54/0.0/0.0/15\_011/0000054** se stanoví dohodou obou stran takto:

**Nebytové prostory – 18,10 m<sup>2</sup> – 2 090,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok    ročně celkem 37 829,00 Kč**  
**DPH není účtována, nájemce není plátcem**

**Služby poskytované s nájmem**

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,
- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě

**v areálu**

- **právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu**
- **odvoz běžného komunálního odpadu**

<b>Služby – 14,60 m<sup>2</sup> – Kč 1 200,00/1 m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>ročně celkem Kč 17 520,00</b>
<b>DPH v základní sazbě</b>	<b>ročně celkem Kč 3 679,20</b>
<b>Platba služeb vč. DPH</b>	<b>ročně celkem Kč 21 199,20</b>

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

<b>měsíční platba nájemného z nebytových prostor</b>	<b>Kč 3 152,42</b>
<b>měsíční platba služeb</b>	<b>Kč 1 460,00</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>Kč 306,60</b>
<b>měsíční platba služeb vč. DPH</b>	<b>Kč 1766,60</b>

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

#### **Čl. IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.**

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. **od 1. ledna 2022 do 30. června 2023.**

#### **Čl. VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele – doplnění odst. 6.**

6. Nájemce je povinen předat do vrátnice pronajímatele náhradní klíče od pronajatého nebytového prostoru v zapečetěném obalu za účelem umožnění vstupu v případě havarijní situace. Pronajímatel je povinen o mimořádném použití klíčů nájemce bezodkladně písemně informovat (na email: xxx).

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení – doplnění odst. 5.-7.**

5. V souladu s ustanovením § 1335 OZ pronajímatel tímto oznamuje nájemci, že pohledávky (do splatnosti i po splatnosti) pronajímatele za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy (tj. zejména nájemné a zálohy na služby) jsou zastaveny ve prospěch Banky CREDITAS a.s., IČ: 634 92 555 se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen “Banka CREDITAS”) k zajištění pohledávek Banky CREDITAS dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. PO-558490202231 ze dne 31.3.2022 uzavřené mezi Bankou CREDITAS jako zástavním věřitelem a pronajímatelem jako zástavcem.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání zástavního práva dle předcházejícího odstavce hradit nájemné a zálohy na služby na účet pronajímatele, tj. výhradně na účet č. xxx, a to minimálně do okamžiku, kdy bude bud’:

- a) Bankou CREDITAS nájemci písemně oznámeno, že je povinen nájemné a zálohy na služby hradit k rukám Banky CREDITAS, resp., na účet Bankou CREDITAS v písemné výzvě Banky CREDITAS určený nebo
  - b) bude nájemci předloženo potvrzení Banky CREDITAS o tom, že zástavní právo dle předcházejícího odstavce 5. zaniklo.
7. Jakákoli změna účtu určeného k úhradě nájemného a záloh na služby je možná pouze se souhlasem Banky CREDITAS nebo až poté, co bude nájemci písemně doloženo, že zástavní právo dle odstavce 5. zaniklo.

II.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy ze dne 6. prosince 2021 zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek č. 1/2022 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 264/2021 nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. ledna 2023**.

V Pardubicích dne 6. 12. 2022

V Pardubicích dne 6. 12. 2022

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce