

## **Dodatek č. 3/2022**

### **Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 213/2016**

uzavřené dne 30. března 2016 mezi smluvními stranami,  
ve znění Dodatku č. 1/2018 ze dne 17.12.2018 a Dodatku č. 2/2022 ze dne 21.04.2020

#### **Smluvní strany**

**1. Commercial Alfa s r.o.**

**se sídlem Na Spravedlnosti 1533, 532 31 Pardubice**

IČ: 118 77 111, DIČ: CZ 118 77 111

bankovní spojení: xxx, číslo účtu xxx

zápis do obchodního rejstříku MS v Praze, spisová značka C 355740

zastoupená jednatelem společnosti Lukášem Novým a Jiřím Podaným

(dále „pronajímatel“)

**2. Česká republika – Úřad práce České republiky**

**se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7**

IČ 724 96 991

zastoupená Ing. Petrem Klimplem, ředitelem Krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

bankovní spojení: xxx

Adresa pro fakturaci a korespondenci:

Česká republika – Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Pardubicích

Boženy Vikové – Kunětické 2011, 530 02 Pardubice

(dále „nájemce“)

**uzavírají tento dodatek Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník:**

I.

### **III. Cena užívání – nové znění odst. 1. a 2.**

1. Cena užívání nebytových prostor pro projekt **Podpora odborného vzdělávání zaměstnanců II (POVEZ II), CZ.03.1.52/0.0/0.0/15\_021/0000053** se stanoví dohodou obou stran takto:

**Nebytové prostory – 45,50 m<sup>2</sup> – 2 090,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok ročně celkem 95 095,00 Kč  
DPH není účtována, nájemce není plátcem**

#### **Služby poskytované s nájmem**

- spotřeba tepla, elektřiny a vody
- úklid
- právo používání společných sociálních zařízení a přístupových komunikací
- právo parkování 2 osobních automobilů nájemce nebo jeho zaměstnanců v areálu,

- právo umístění jízdních kol zaměstnanců nájemce na vyhrazeném místě v areálu
- právo instalace komunikačních rozvodů nájemce v objektu
- odvoz běžného komunálního odpadu

Služby – 42,00 m <sup>2</sup> – Kč 1 200,00/1 m <sup>2</sup> /rok	ročně celkem 50 400,00 Kč
DPH v základní sazbě	ročně celkem 10 584,00 Kč
Platba služeb vč. DPH	ročně celkem 60 984,00 Kč

2. Pronajímatel vystaví nájemci roční splátkový kalendář s rozpisem měsíčních plateb dle odst. 1. s náležitostmi účetního dokladu takto (v posledním měsíci roku bude výše splátky zohledňovat rozdíl v zaokrouhlení):

měsíční platba nájemného z nebytových prostor	Kč 7 924,58
měsíční platba služeb	Kč 4 200,00
DPH 21 %	Kč 882,00
měsíční platba služeb vč. DPH	Kč 5 082,00

Splatnost úhrad je do 5. kalendářního dne běžného měsíce. Za splnění peněžitého závazku nájemce se považuje datum připsání platby na účet pronajímatele. Pro případ prodlení s platbou se smluvní strany odkazují na platnou právní úpravu.

#### **Čl. IV. Platnost smlouvy – nové znění odst. 1.**

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání projektu, tj. **od 1. dubna 2016 do 31. prosince 2023.**

#### **Čl. VI. Povinnosti nájemce a pronajímatele – doplnění odst. 6.**

6. Nájemce je povinen předat do vrátnice pronajímatele náhradní klíče od pronajatého nebytového prostoru v zapečetěném obalu za účelem umožnění vstupu v případě havarijní situace. Pronajímatel je povinen o mimořádném použití klíčů nájemce bezodkladně písemně informovat (na email: xxx).

#### **Čl. VII. Závěrečná ustanovení – doplnění odst. 5.-7.**

5. V souladu s ustanovením § 1335 OZ pronajímatel tímto oznamuje nájemci, že pohledávky (do splatnosti i po splatnosti) pronajímatele za nájemcem vzniklé na základě této smlouvy (tj. zejména nájemné a zálohy na služby) jsou zastaveny ve prospěch Banky CREDITAS a.s., IČ: 634 92 555 se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen “Banka CREDITAS”) k zajištění pohledávek Banky CREDITAS dle Smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. PO-558490202231 ze dne 31.3.2022 uzavřené mezi Bankou CREDITAS jako zástavním věřitelem a pronajímatelem jako zástavcem.
6. Nájemce je povinen po dobu trvání zástavního práva dle předcházejícího odstavce hradit nájemné a zálohy na služby na účet pronajímatele, tj. výhradně na účet č. xxx, a to minimálně do okamžiku, kdy bude buď:

- a) Bankou CREDITAS nájemci písemně oznámeno, že je povinen nájemné a zálohy na služby hradit k rukám Banky CREDITAS, resp., na účet Bankou CREDITAS v písemné výzvě Banky CREDITAS určený nebo
  - b) bude nájemci předloženo potvrzení Banky CREDITAS o tom, že zástavní právo dle předcházejícího odstavce 5. zaniklo.
7. Jakákoli změna účtu určeného k úhradě nájemného a záloh na služby je možná pouze se souhlasem Banky CREDITAS nebo až poté, co bude nájemci písemně doloženo, že zástavní právo dle odstavce 5. zaniklo.

## II.

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy, včetně dřívějších Dodatků k ní zůstávají beze změny.
- 2. Tento dodatek č. 3/2022 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 213/2016 nabývá platnosti datem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne **1. ledna 2023.**

V Pardubicích dne 6. 12. 2022

V Pardubicích dne 6. 12. 2022

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce