

001 1.10.2004

2014

SMLOUVA

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smluvní strany:

1. **Regionální vzdělávací a informační středisko**, příspěvková organizace
Školní 1094, 347 01 Tachov,
zastoupená ředitelem Ing. Janem Petruňem,
IČ: 71234608
Bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“

a
2. **Město Tachov**
Hornická 1695, 347 01 Tachov
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Macákem
IČ: 00260231
Bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „nájemce“

uzavírají v souladu s ustanovením § 3 zákona 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

Článek 1 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor za podmínek dále stanovených.

Článek 2 Vymezení předmětu nájmu

1/ Město Tachov je vlastníkem nemovitosti č. p. 1094 ve Školní ulici, na stavební parcele číslo 2145 o výměře 373 m² a st.p.č. 2145 o výměře 373 m², vše v k.ú. Tachov, obec Tachov, okres Tachov. Na základě článku V. zřizovací listiny Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace, ze dne 9.11.2004, svěřilo město Tachov této příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití výše uvedený nemovitý majetek.

2/ Pronajímatel pronajímá nájemci místnosti v 1. NP o celkové výměře podlahové plochy 45,3 m² (17,4 m² kancelář č. 114 – využívána všechny pracovní dny a 27,9 m² místnost č. 109 – využívána pouze 3 dny v týdnu v době od 8:00 do 13:00 hod.) ve stavu způsobilém smluvenému užívání se základním vybavením (okna, dveře, podlahová krytina, radiátory ÚT, osvětlovací tělesa a zařízení EZS) a vybavením upřesněným na předávacím protokolu. Nájemce je dále oprávněn užívat přístupových prostor k této kanceláři a společného sociálního zařízení (dále jen „nebytové prostory“).

3/ Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat pouze za účelem provozu své kanceláře za účelem zkoušek řidičských průkazů realizované Odborem dopravy a silničního hospodářství.

Článek 3

Doba trvání nájmu

1/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. října 2012.

2/ Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Článek 4

Práva a povinnosti nájemce

1/ Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat řádným a obvyklým způsobem.

2/ Nájemce je povinen udržovat nebytové prostory v provozuschopném stavu, zajistit jejich běžnou údržbu.

3/ Nájemce není oprávněn provádět v těchto prostorách stavební úpravy, popřípadě jiné podstatné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4/ Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky uvedené v požárních poplachových směrnicích a požárním řádu platných pro celou budovu a pokyny na úseku BOZP uvedených v provozních předpisech.

Dále je povinen v pronajatých prostorách dodržovat povinnosti na úseku požární ochrany vyplývající z § 2, 5 a 17 Zákona o PO č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

5/ Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbití oken), jeho vnitřním vybavení a zařízení. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v budově za účelem návštěvy prostor užívaných nájemcem.

6/ Nájemce nemá právo přenechat nebytový prostor, nebo jeho část do podnájmu.

7/ Nájemce odpovídá za věci vnesené a zabudované s tím, že budou odpovídat technickým normám. Přístroje podléhající revizi je povinen nájemce opatřit příslušnou zprávou o provedené revizi nebo kontrole.

8/ Nájemce je povinen předat pronajímateli seznam všech v místě pronájmu používaných elektrických zařízení, průběžně ho aktualizovat a umožnit pronajímateli jejich fyzickou kontrolu (soulad s aktuálním seznamem).

Článek 5

Úhrada za nájem a další poskytované služby

1/ Úhrada za nájem nebytových prostor byla dohodnuta ve výši 696,56 Kč bez DPH (slovy šest set devadesát šest korun českých a padesát šest haléřů) za měsíc.

3/ Úhrada za energie, a další služby spojené s pronájmem bude účtována nájemci jako paušální částka. Za služby zaplatí nájemce částku 1.811 Kč bez DPH měsíčně (slovy jeden tisíc osm set jedenáct korun českých) plus DPH v platné výši a to ve stejném termínu jako nájemné na účet pronajímatele č.ú. 194 580 321 / 300 vedený u ČSOB a.s. na základě fakturace pronajímatele.

5/ V případě prodlení se splacením úhrady za nájem nebytových prostor a úhrad uvedených v odstavci 2/ a 3/ čl. 5 je nájemce povinen zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

2/ Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.

4/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. října 2012.

3 MESTO
TACHOV
FSC34701

Nájem pro ODSH v objektu REVIS

Předmět pronájmu:

17,4 m² Kancelář č. 114 (využívána pouze pro účely ODSH)

27,9 m² Internetová místnost č. 109 (využívána pro účely ODSH i REVIS)

Základní informace:

Cena pronájmu je stanovena dohodou mezi vedením Města Tachova a REVIS. Vychází z výše nájmu v objektu bývalého Okresního úřadu, kde činí nájem 25 Kč/m² za měsíc.

Cena služeb vychází z propočtů nákladů na energie a další služby jako je údržba a úklid v budově REVIS, které činí 65 Kč/m² za měsíc.

Místnost č. 114

Nájem: $25 \text{ Kč/m}^2 \times 17,4 \text{ m}^2 = 435 \text{ Kč/měsíc} = 5\,220 \text{ Kč/rok}$

Služby: $65 \text{ Kč/m}^2 \times 17,4 \text{ m}^2 = 1\,131 \text{ Kč/měsíc} = 13\,572 \text{ Kč/rok}$

Místnost č. 109

Nájem: $25 \text{ Kč/m}^2 \times 27,9 \text{ m}^2 = 697,50 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 8\,370 \text{ Kč/rok}$

Služby: $65 \text{ Kč/m}^2 \times 27,9 \text{ m}^2 = 1\,813,50 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 21\,762 \text{ Kč/rok}$

Učebna č. 109 je využívána ODSH pouze 3 dny v týdnu v době od 8:00 do 13:00 hod.

Nájemné a služby v této místnosti jsou účtovány pouze poměrnou částí fondu pracovní doby tedy poměrem 60/160 hod. v měsíci. Výše nájmu a náklady na služby jsou stanoveny takto:

Nájem: $697,50 \text{ Kč} \times 60/160 = 261,56 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 3\,138,75 \text{ Kč/rok}$

Služby: $1\,813,50 \text{ Kč} \times 60/160 = 680 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 8\,160,75 \text{ Kč/rok}$

Celkem za ODSH

Nájem: $696,56 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 8\,358,75 \text{ Kč/rok}$

Služby: $1\,811 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 21\,732 \text{ Kč/rok}$

Celkem: $2\,507,56 \text{ Kč/měsíc} \times 12 = 30\,090,75 \text{ Kč/rok}$

Uvedené ceny jsou bez DPH v platné výši.

V Tachově, dne 1.8.2012