



SMM 63/16 - KS
1200/SO/00303/16

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Městem Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupeným Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *prodávajícím*

a

společností **Bydlení u řeky, s.r.o.**, IČ: 27943399, DIČ: CZ27943399
se sídlem: Tábor, Ústecká 3050. PSČ 390 01
zastoupenou Romanem Lhotou, jednatelem společnosti
jako *kupujícím*

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků parc. č. 5718/1 a 5717/1, oba v k.ú. Tábor, oba zapsány v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001. Geometrickým plánem č. 5439-885/2016 ověřeným Katastrálním úřadem dne 12.srpna 2016 pod č.j. 324/2016 byly z pozemku parc. č. 5718/1 odděleny části a označeny jako parc. č. **5718/46** o výměře 19 m² a parc.č. **5718/47** o výměře 3 m². Geometrickým plánem č. 5430-885/2016 ověřeným Katastrálním úřadem dne 9.srpna 2016 pod č.j. 323/2016 byly z pozemku parc. č. 5717/1 odděleny části a označeny jako parc. č. **5717/29** o výměře 22 m² a parc.č. **5717/30** o výměře 7 m². Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy tj. pozemky parc. č. **5718/46, 5718/47, 5717/29 a 5717/30**, vše v k.ú. Tábor, když kupující prohlašuje, že nemovité věci do svého vlastnictví přijímá.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitých věcí byla dohodnuta a činí **1 500 Kč/m² + DPH**, tj. celkem **76 500 Kč + DPH**, slovy : sedmdesát šest tisíc pětset korun českých + DPH v platné výši. (DPH činí 16 065,-, celková kupní cena včetně DPH činí 92 565,-, slovy: devadesát dva tisíc, pět set šedesát pět korun českých).

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že výše ceny je v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. cenou v místě a čase obvyklou.

IV.

Obě strany souhlasí s tím, že kupní cena je splatná v plné výši do 10 dní ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor č. účtu **19-0701427349/0800**, variabilní symbol **6300000463**.

Obě strany pak pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu ve stanoveném termínu, sjednávají právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku a strany jsou povinny vrátit veškerá plnění, která na základě této smlouvy obdržely.

Obě strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti uhrazením kupní ceny v plné výši, čímž se rozumí připsání příslušné částky na účet výše uvedený. Obě strany taktéž souhlasí s tím, že návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po splacení kupní ceny v plné výši.

V.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupujícího, že v převáděných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního a kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašuje, že tuto skutečnost bere na vědomí.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám, že si pozemky prohlédl a že je v tomto stavu kupuje.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech nevážnou žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího.

VI.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že kupující vlastním nákladem zajistil vypracování geometrických plánů, uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupujícího až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy v době od 25.8.2016 do 13.9.2016 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedených nemovitostí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. Zastupitelstvo města Tábora usnesením č. 654/20/16 ze dne 12.9.2016.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující bere na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv), proto kupující předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VIII.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující tři vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta

Prodávající

.....
Roman Lhota
jednatel
Bydlení u řeky s.r.o.

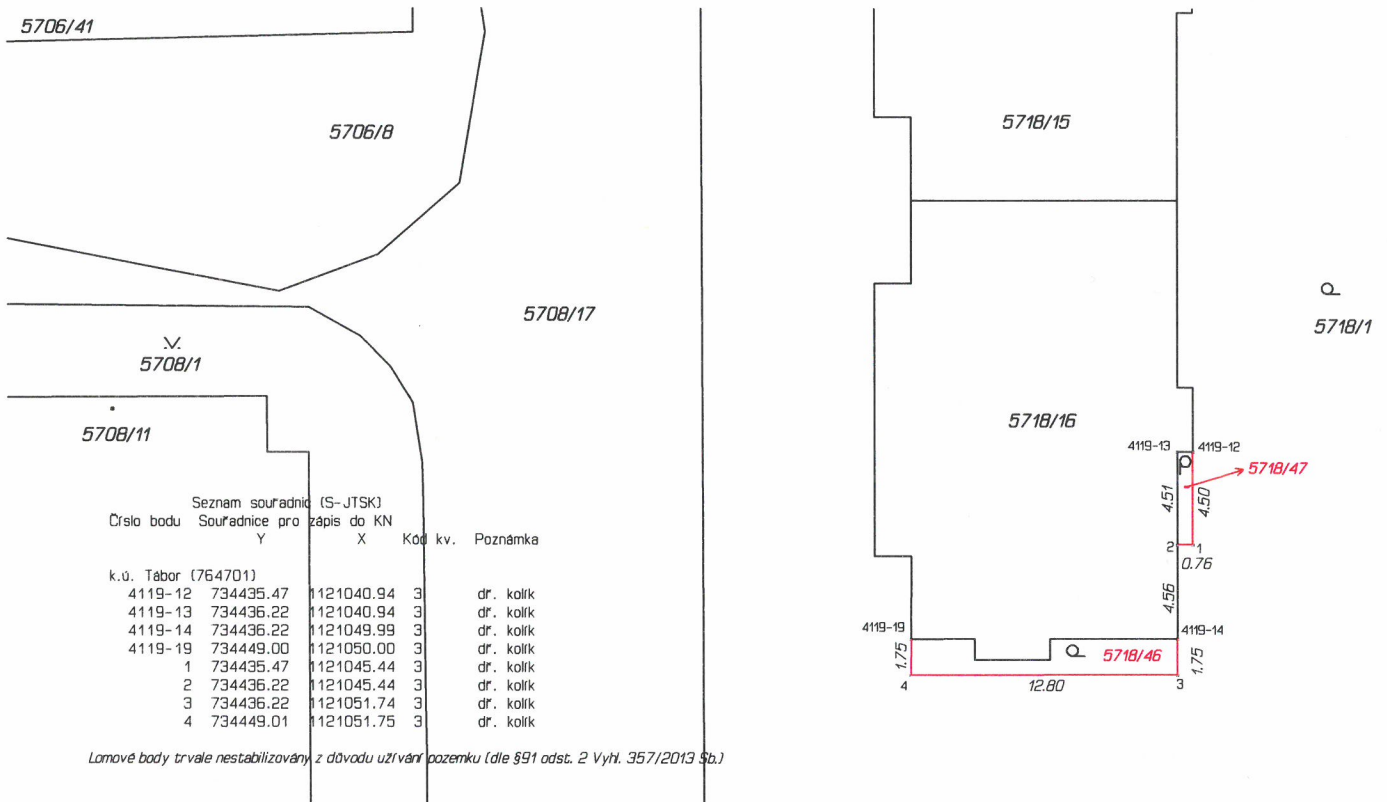
Kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

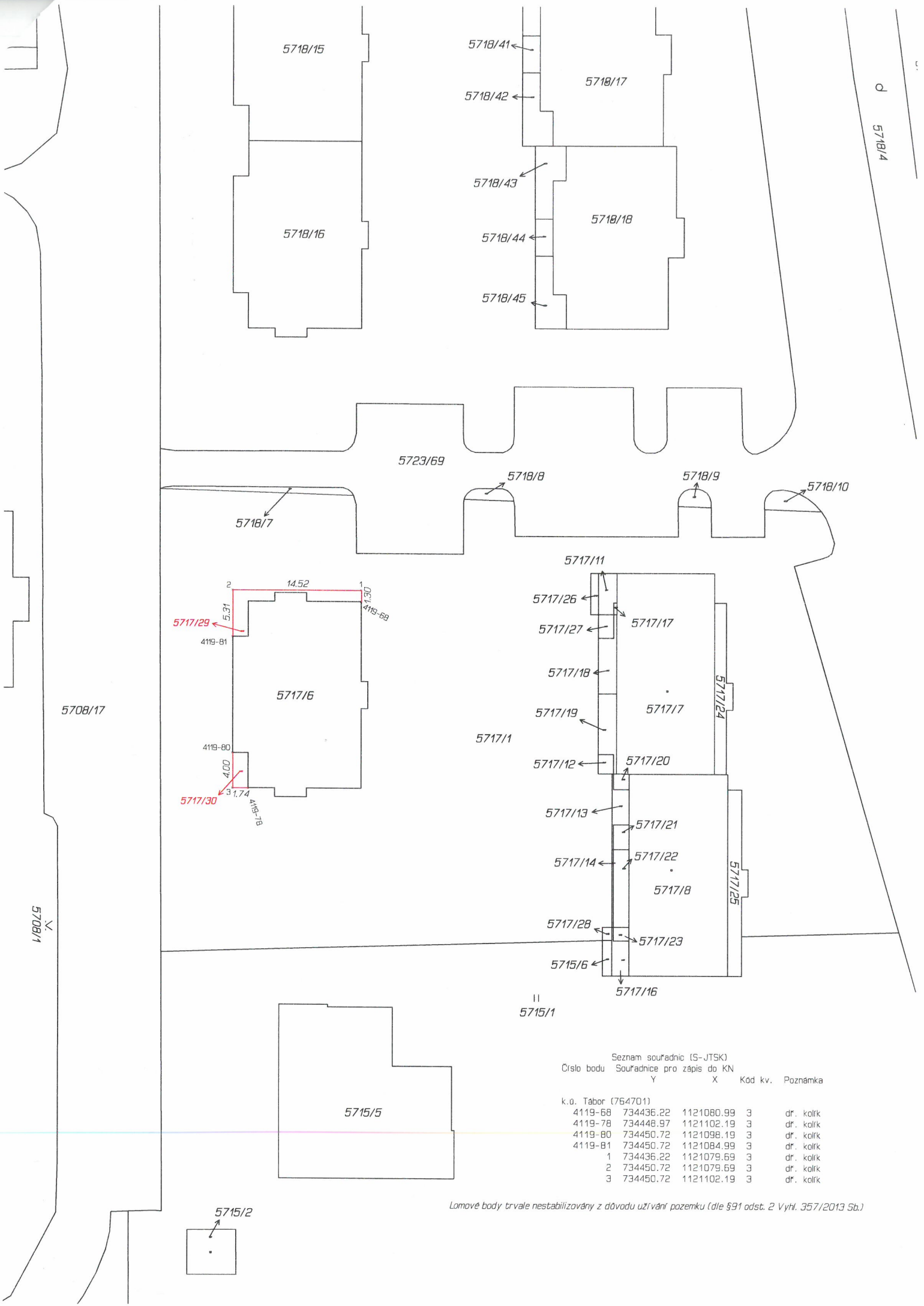
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
5718/1	34	01	zahrada	5718/1	33	79	zahrada		2	5718/1	10001	33	79	
				5718/46	19		zahrada		2	5718/1	10001		19	
				5718/47	3		zahrada		2	5718/1	10001		3	
	34	01			34	01								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
5718/1		72911	33	79							
5718/46		72911		19							
5718/47		72911		3							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95		
	Dne: 12. srpna 2016 Číslo: 324/2016	Dne: 22.8.2016 Číslo: 1440/2016		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GK - Ing. Pavel Dvořáček Chýnovská 1917/9, Tábor 390 02 t: 381251951	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5439-885/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ing. Markéta Kazdová PGP-1060/2016-308 2016.08.19 10:58:47 CEST			
Okres: Tábor				
Obec: Tábor				
Kat. území: Tábor				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
5717/1	28	07	orná půda	5717/1	27	78	orná půda		2	5717/1		10001	27	78	
				5717/29		22	orná půda		2	5717/1		10001		22	
				5717/30		7	orná půda		2	5717/1		10001		7	
	28	07			28	07									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
5717/1		72911	27	78							
5717/29		72911		22							
5717/30		72911		7							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Robert Rybák	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Dvořáček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1945/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 64/95
	Dne: 9. srpna 2016 Číslo: 323/2016	Dne: 18.8.2016 Číslo: 1437/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GK - Ing. Pavel Dvořáček Chýnovská 1917/9, Tábor 390 02 tel : 381251951	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5430-885/2016		
Okres: Tábor		
Obec: Tábor		
Kat. území: Tábor		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor Ing. Markéta Kazdová PGP-1046/2016-308 2016.08.17 09:42:48 CEST	