

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 455/61894711/2022

číslo zhotovitele

„Výměna podlahových krytin v dětských pokojích“

Smluvní strany

Objednatel

Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292

Se sídlem: Berounská 1292, Unhošť 273 51

Zastoupený: Mgr. Jiřím Beránkem, ředitelem DD

IČ: 61894711

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1430141/0100


dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel

Ludovít Matoušek-Matas

se sídlem Třebízského 975, Slaný

jednající p. 

IČO: 43153445 DIČ: CZ:6811286350

Bankovní spojení: číslo účtu 19-6705720267/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla - „Výměna podlahových krytin“ podle výkazu výměr, v rozsahu specifikovaném ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla zhotovit pro zadavatele dílo – práce dle níže uvedených podmínek.

Místem plnění předmětu plnění díla je adresa: Berounská 1292, Unhošť, 273 51

1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení.

1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do 3 měsíců od podpisu smlouvy.
- 2.2. Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1 Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 181279,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 38069,- Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 219348,- Kč.

- 3.2 Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3 Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1 Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.
Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Faktura je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; v případě, že je faktura oprávněně vrácena, hledí se na ni, jako by nebyla vystavena. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Předání a převzetí díla

- 5.1. Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

- 5.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělků a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.
- 5.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
- uvedení smluvních účastníků
 - název provedeného díla
 - soupis provedeného díla
 - datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
 - stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
 - eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
 - soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění

Článek VI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.
- 6.3. Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Článek VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.
- 7.2. Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělků uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.4. Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.
- 7.5. Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje taktó vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.
- 7.6. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
 - je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
 - zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu

v přiměřené době stanovené objednatelem.
Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

Článek VIII. Jiná ujednání

- 8.1. Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.
- 8.2. Objednatel určuje osobu kontaktní:
- 8.3. Zhotovitel určuje osobu kontaktní:
- 8.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 9.2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.3. Smlouva je sepsaná ve 3 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
- 9.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

V Unhošti dne 13.12.2022

V Slaném dne 13.12.2022

Objednatel
Dětský domov, Unhošť, Berounská 1292



Mgr. Jiří Beránek
ředitel DD Unhošť

Zhotovitel
Matoušek - Matas



Ludovít Matoušek
Tržní náměstí 175, 274 01 Slaný
IČ: 43153015, DIČ: CZ6811286350
tel: 32 522 4485

Položkový rozpočet jednotkový

položka	specifikace jeden pokoj	cena jeden pokoj bez DPH	cena ze jeden pokoj s DPH	12 pokojů cena bez DPH	12 pokojů cena s DPH
dětský pokoj - plocha	15 m ²	15107	18279	181284	219348
krytina	zátěžové PVC	6615	8004	79380	96048
nivelační stěrka	15 m ²	2000	2420	24000	29040
přechodová lišta	90 cm	150	181	1800	2172
sokl	16 m	336	407	4032	4884
odvoz a likvidace odpadu+stržení	15 m ²	1406	1701	16872	20412
montáž včetně lepení	15 m ²	1661	2010	19932	24120
montáž lišt	16 m	400	484	4800	5808
broušení a úprava povrchu	15 m ²	227	275	2724	3300
stěrkování	15 m ²	906	1096	10872	13152
penetrace	15 m ²	906	1096	10872	13152
doprava			500	600	7260
Cena za celou zakázku bez DPH					181284
Cena za celou zakázku s DPH					219348

