

## **Specifikace požadavků na Domov pro osoby se zdravotním postižením Opava a technického zázemí organizace včetně sídla organizace**

Studie Domova se zdravotním postižením musí splňovat Materiálně technický standard MPSV pro oblast Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností.

**Pracoviště by mělo vzniknout na pozemcích číslo 2530/753 a 2530/754 katastrálního území Opava-Předměstí – podrobnější informace viz Zastavovací studie DOZP Opava včetně technického zázemí organizace včetně sídla organizace (autor Ing. Ladislav Zahradníček 9/2022).**

Kapacita DOZP: **17 uživatelů s vysokou mírou podpory**

Dispoziční řešení DOZP ponecháno na zhotoviteli studie (bytové jednotky pro max. 6 osob, případně bydlení komunitního typu).

Vstupy do objektu a prostorové řešení stavby bude **bezbariérové**.

**Bytové jednotky (domácnost) se skládají z jednolůžkových pokojů** (v každé domácnosti max. 2 pokoje pro TPPO<sup>1</sup>, 2 koupelny – v jedné koupelně prostor pro koupací lůžko, závěsný systém, 2 WC, společný prostor – kuchyň s jídelním koutem, obývací místnost, sklad a technická místnost pro pračku, sušičku, výlevku, a úklidový vozík, zázemí pro pracovníka. WC pro návštěvu (pracovník).

**Pracovna pro sociálního pracovníka a koordinátora domu** - přízemí

**Pracovna pro zdravotního pracovníka** - přízemí

**Aktivizační místnost, multisenzorická místnost – 2 místnosti**

**Multifunkční místnost** - pro oddech pracovníků, vzdělávání, stravování, pracovní porady

**WC pro návštěvy**

**Šatna** – pro cca 25 pracovníků včetně sociálního zázemí (WC, sprchový kout).

**Lůžkový výtah**

**Skladové prostory (kancelářské a hygienické potřeby).**

## **Specifikace požadavků na zahradu a parkoviště**

- odpočinková (klidová) zóna,
- altán (víceúčelový) včetně přístupových chodníků
- víceúčelový zahradní domek
- parkoviště pro služební vozidla a návštěvy.

---

<sup>1</sup> TPPO – těžce pohybově postižená osoba

## **Provozně – technické zázemí organizace**

### **Místnosti prádelenského provozu:**

Místnost na špinavé prádlo

Místnost na provoz - pračky a sušičky 6 ks

Místnost pro mandl 1ks + prostor pro skládání prádla + dosušení prádla (manipulace jen s čistým prádlem)

Prostor na uskladnění čistého prádla

Šatna pro 5-6 zaměstnance + WC

### **Místnosti stravovacího provozu: kapacita 400 jídel denně**

Kuchyň - přípravná a varná část (konvektomaty, el. pánve, multifukční pánve, myčky nádobí, krouhače, nerezové stoly, škrabka brambor, špalek na maso, ...)

Chladicí místnost - (4 lednice, chladicí box na zeleninu, 2 pultové mrazáky, mrazicí box na maso)

Sklad suchých potravin (15 regálů)

Sklad černého nádobí (5 regálů)

Sklad termónádob (cca 400 ks) a přepravních boxů – asi 10 regálů

Sklad na vozíky pro převoz jídel na služby v areálu

Jídelna (25 míst k sezení)

Výdejna obědů + manipulační prostor pro plnění jídlonosičů

Výtah ??

Šatna pro kuchařky = pro cca 8-10 zaměstnanců (jsou i muži) + WC

Svačárna + obědy kuchařů, odděleně od provozu

### **Místnosti pro THP – 10 osob – zázemí organizace**

Ředitel

Asistentka

Ekonom

Vedoucí služeb

Vedoucí údržby

Vedoucího stravování

Účetní pro 3 zaměstnankyně (sdílená kancelář)

Personální

Zasedací místnost – školící místnost

WC

### **Místnosti údržby a provozu**

Šatny pro údržbu

Dílna - pracovna pro údržbu + WC

Sklad nářadí údržby – sekačky, traktůrek, pneumatiky, kompresor, ...

Místnosti pro úklidové vozíky + WC ... také u služeb

Sklad hygienických a čistících potřeb

Sklad kancelářských potřeb – papíry, šanony, tonery ...

Sklad pro nábytek k odložení – nepoužitelný, k opravě, k likvidaci

Spisovna = archiv

Zhotovitel by měl studii průběžně konzultovat se zadavatelem.