



POŽADAVKY NA VÝSTAVBU DOZP MOKRÉ LAZCE

Kapacita DOZP: **18 uživatelů s vysokou mírou podpory**

Objekt musí splňovat *Materiálně technický standard MPSV pro oblast Sociální infrastruktury se zvýšenou energetickou účinností* a požadavky uvedené v dokumentu *Kritéria sociálních služeb komunitního charakteru a kritéria transformace a deinstitucionalizace*

Objekt max. do 3 NP. Vstupy do objektu a prostorové řešení stavby musí být **bezbariérové**.

V návrhu budou zapracovány prostory pro **tři samostatné (oddělené domácnosti)** s možností využití přízemí a dalších max. dvou pater. Každá domácnost bude tvořena:

- **6 ložnicemi** (max. 2 pokoje pro TPPO¹);
- **2 koupelnami**
 - disponované v přiměřeném dosahu ve vztahu k jednotlivým pokojům;
 - v jedné koupelně prostor pro pojízdné koupací lůžko;
 - dostatečný prostor pro vytočení se s lůžkem;
 - koupací lůžko přístupné ke koupání z obou podélných stran;
 - závěsný systém;
- **2 WC** (oddělené, bez závislosti na obsazenosti koupelny);
- **1 kuchyň s jídelním koutem** (možnost si individuálně vařit, skladovat potraviny);
- **1 obývací místnost**;
- **1 příruční sklad** (pleny, nadměrné pomůcky);
- **1 technická místnost** pro pračku, sušičku, výlevku, a úklidový vozík;
- zázemí pro pracovníka (stůl pro PC, židle);
- **1 WC pro zaměstnance, návštěvy** (dostupné z bytu, ale mimo vlastní zázemí bytu).

**Velikost pokojů i chodeb odpovídá běžné bytové jednotce!
Prostory domácnosti mají osobní charakter!**

Mimo prostor domácností:

Pracovna pro sociálního pracovníka a koordinátora domu - přízemí

Pracovna pro zdravotního pracovníka - přízemí

Aktivizační místnost, multisenzorická místnost – 2 místnosti

Multifunkční místnost - pro oddech pracovníků, vzdělávání, stravování, pracovní porady

WC pro zaměstnance přízemí

Šatna – pro cca 25 pracovníků včetně sociálního zázemí (WC, sprchový kout).

Lůžkový výtah

Skladové prostory (kancelářské a čisticí a dezinfekční prostředky).

Zahrada a parkoviště

- odpočinková (klidová) zóna;
- altán (víceúčelový) včetně přístupových chodníků;
- víceúčelový zahradní domek (zahradní sekačka, zahradní náradí, atd.)
- parkoviště pro služební vozidla a návštěvy.

Technické požadavky na výstavbu objektu

¹ TPPO – těžce pohybově postižená osoba



- návrh kompaktného tvaru objektu, ktorý bude z pohľadu energetického výpočtu dosahovať výsledné hodnoty dle požadavkov vyhl. č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budovy
- dostatečne veľká technická miestnosť pro umiestnenie technológie (vytápění, regulace, prípadne bateriové uloženie..)