

S2-C1909G
ACR: 202005646

**Dodatek č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. PEKAM
ze dne 29.4.2016
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany:

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem: Masarykovo náměstí 12, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00071307

příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. Pr 424

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 4032261/0100

zastoupená: Mgr. Ondřej Hájek, ředitel

(dále jen „pronajímatel“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIC: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen „nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že čl. 6 odst. 6.7 smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného odstavce:

„V případě, že však do práv a povinností nájemce vstoupí namísto stávajícího nájemce jeho právní nástupce, pak je takový nový nájemce oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, zachování umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s., s čímž pronajímatel vyslovuje souhlas.“

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: najmy.cz@vantagetowers.com. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: o.hajek@muzeumpe.cz nebo na tel. +420 565 323 456.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek byl projednán a schválen zřizovatelem pronajímatele, Krajem Vysočina, a to usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1974/38/2022/RK ze dne 22. 11. 2022.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

V Pelhřimově dne 1. 12. 2022

V Brně dne 6.12.2022

Mgr. Ondřej Hájek

Digitálně podepsal Mgr. Ondřej Hájek
Datum: 2022.12.01 12:10:18 +01'00'

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková
organizace
Mgr. Ondřej Hájek,
ředitel

Vantage Towers s.r.o.

Závišova 502/5, Praha 4 - 140 00
IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009

-2-

Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření

Signature Validation Status



Signature is VALID, signed by Mgr. Ondřej Hájek <o.hajek@muzeumpe.cz>.

- The document has not been modified since this signature was applied.
- The signer's identity is valid.

Signature Properties...

Close

Signature Properties



Signature is VALID, signed by Mgr. Ondřej Hájek <o.hajek@muzeumpe.cz>.

Signing Time: 2022/12/01 12:10:18 +01'00'

Source of Trust obtained from European Union Trusted Lists (EUTL).



This is a Qualified Electronic Signature according to EU Regulation 910/2014

Validity Summary

The document has not been modified since this signature was applied.

The certifier has specified that Form Fill-in, Signing and Commenting are allowed for this document. No other changes are permitted.

The signer's identity is valid.

Signing time is from the clock on the signer's computer.

Signature was validated as of the signing time:
2022/12/01 12:10:18 +01'00'

Signer Info

The path from the signer's certificate to an issuer's certificate was successfully built.

The signer's certificate is valid and has not been revoked.

Show Signer's Certificate...

Advanced Properties...

Validate Signature

Close

This dialog allows you to view the details of a certificate and its entire issuance chain. The details correspond to the selected entry.

☐ Show all certification paths found

PostSignum Qualified CA 4
Mgr. Ondřej Hájek <o.hajek@muzeumpe.cz>

Summary Details Revocation Trust Policies Legal Notice



Mgr. Ondřej Hájek <o.hajek@muzeumpe.cz>
1

Issued by: PostSignum Qualified CA 4
Česká pošta, s.p.

Valid from: 2022/06/28 08:01:22 +01'00'

Valid to: 2023/07/18 08:01:22 +01'00'

Intended usage:

Non-Repudiation, Email Protection, Document
Signing



This certificate is Qualified according to EU Regulation
910/2014 Annex I

The private key related to this certificate resides in a
Qualified Signature Creation Device (QSCD)

Export...



The selected certificate path is valid.

The path validation and revocation checks were done as of the signing time:

2022/12/01 12:10:18 +01'00'

Validation Model: Shell

OK

Mgr. Radim Obst, advokát

Zapsán v seznamu ČAK č. 17982

IČO: 06708919, DIČ: CZ3908036104

se sídlem Praha 4, Na strži 210, PRAHA 4 140 00

Tel.: 777 453 497, email: radim.obst@post.cz

ID datové schránky: 5wn38gv

POWER OF ATTORNEY

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.**, se sídlem Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí; a
- 2) aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítí elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Identification Number: 257 88 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, Identification Number 090 56 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

to represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „Agreements“). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates; and
- 2) to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2023.

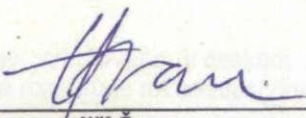
Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

V Praze dne 31.3.2022


Milan Kníže
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

V Praze dne


Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

This Power of Attorney is granted for the definite period to 31.3.2023.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

In Prague on 31.3.2022


Jan Klouda
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

We accept this Power of Attorney:

In Prague on


Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Zmocněnce, datum narození
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth
permanent residence at
"Employee"), (the

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plné
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu
a po dobu pracovního poměru ve společnosti
Zmocněnce oprávněn a pověřen jednat jménem
Zmocněnce samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint
a substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2023.

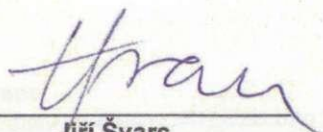
This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2023.

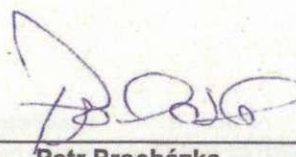
Toto pověření je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne 05. 04. 2022

In Prague on 05. 04. 2022


Jiří Švarc
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.


Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

Dne / On 5. 4. 2022

Pověření přijímám v plném rozsahu / I accept the Authorization.


Bohumír Krejčík

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017472/391/392/2022/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Radim Obst, advokát se sídlem v Praze 4, Na strži 2102/61a, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 17982, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních poděncali

Mgr. Jan Klouda, nar. ..., bytem PC..., 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 7

Ing. Milan Kříže Ph.D., nar. ..., bytem I..., jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 7, I...ného N

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 31.3.2022

Mgr. Radim Obst
advokát
v. r.

Mgr. Radim Obst, advokát
zapsán v seznamu ČAK č. 17982
IČO: 0670 1919 · DIČ: CZ8908036104
se sídlem Praha 4, Na strži 2102/61a
Tel.: 777 453 487, email: radim.obst@post.cz
ID datové schránky: šwn38gv



Mgr. Radim Obst, advokát
zapsán v seznamu ČAK č. 17982
IČO: 0670 1919 · DIČ: CZ8908036104
se sídlem Praha 4, Na strži 2102/61a, PSČ 140 00
Tel.: 777 453 487, email: radim.obst@post.cz
ID datové schránky: šwn38gv



JUDr. RADIM DRÁŠIL
NOTÁŘ V PRAZE
140 00 Praha 4, Na Pankráci 11
tel. č. 261216470-71



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDCZD tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Jiří Švarc, nar. ...

Praha 4, dne 05.04.2022



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1ATDE4T tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Petr Procházka, nar. 1 ...

Praha 4, dne 05.04.2022





NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. PEKAM

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace

se sídlem: Pelhřimov, Masarykovo náměstí 12, PSČ 39301

IČ: 00071307

příspěvková organizace (zřizovatel : Kraj Vysočina, IČ: 70890749)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 4032261/0100

zastoupené: Mgr. Ondřejem Hájkem, ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIC: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029851107/2600

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou (zřizovací listinou ze dne 31.3.2003) zřizovatelem, kterým je Kraj Vysočina, IČ: 70890749 (Kraj Vysočina je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované) a pronajímatel v návaznosti na takovou zřizovací listinu ve znění jejích dodatků (tato zřizovací listina ve znění jejích dodatků dále též jen jako „Zřizovací Listina“) a v souladu se Zásadami Zastupitelstva kraje Vysočina o vymezení majetkových práv a povinnosti příspěvkových organizací zřizovaných krajem Vysočina je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat pro potřeby této smlouvy, to vše s tím, že Kraj Vysočina, jako zřizovatel pronajímatele a vlastník dále uvedené nemovité věci s uzavřením této smlouvy vyslovil souhlas usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0526/11/2016/EK ze dne 22. 3. 2016.;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací; a
- (C) smluvní strany jsou stranami smlouvy označené jako Smlouva o umístění zařízení č. c1905GD ze dne 7.5.2001 (ke které byl uzavřen dodatek č. 1 ze dne 28.6.2011), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část dále uvedené nemovité věci – část stavby - budovy č.p. 1 na pozemku parc. č. st. 57, k.ú. Kámen u Pacova a na základě které nájemce na části takové nemovité věci umístil ZAŘÍZENÍ (taková Smlouva o umístění zařízení ve znění jejího dodatku č. 1 dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“);
- (D) smluvní strany mají zájem dosavadní vztah založený PŮVODNÍ SMLOUVOU a i tím, že ZAŘÍZENÍ nájemce je umístěno na níže specifikované NEMOVITOSTI, v plném rozsahu nahradit touto smlouvou, resp. mít upraven výlučně touto smlouvou, na základě které má nájemce zájem na pokračování v umístění svého ZAŘÍZENÍ na a v dále uvedené nemovité věci za níže stanovených podmínek a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem;

dohodly se smluvní strany takto:

ČLÁNEK 1- PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací Listiny byla pronajímateli předána k hospodaření (ze strany vlastníka, kterým je Kraj Vysočina, ident.č.: 70890749) nemovitá věc - pozemek č. parc. st. 57, obec Kámen, kat. úz. Kámen u Pacova, včetně budovy č.p. 1 nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, zapsáno na LV č. 249, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít, včetně již udělených souhlasů ke stavebním úpravám na NEMOVITOSTI v rozsahu uvedeném v **Příloze 2**;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu, přičemž dle nejlepšího vědomí pronajímatele bude PŘEDMĚT NÁJMU ke sjednanému účelu nájmu způsobilý i v době účinnosti této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplaty pronajímá: část NEMOVITOSTI, a to část půdy NEMOVITOSTI pro umístění technologické místnosti, kabelové trasy a anténních nosičů a část střechy NEMOVITOSTI pro umístění anténního nosiče telekomunikačního ZAŘÍZENÍ, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na/v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“), za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU, považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jakékoliv stavební zásahy do NEMOVITOSTI nad rámec úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY dle Přílohy 2 (např. upevňování případných dalších nosičů antén vrtáním do stěn NEMOVITOSTI či trámů, apod.) podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn během doby nájmu upravovat rozsah ZAŘÍZENÍ pouze v rámci stávajících anténních nosičů a technologické místnosti, nad tento rámec jen s předchozím souhlasem pronajímatele.



vodafone

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZAŘÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 150.000,- Kč (slovy jednošedesát tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen neprodleně oznámit nájemci skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Řádné nájemné je splatné jednou ročně na základě této smlouvy, vždy do konce šestého měsíce příslušného kalendářního roku, za nějž je nájemné placeno. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na bankovní účet uvedený jako účet pronajímatele v záhlaví této smlouvy či na jiný bankovní účet, který pronajímatel nájemci písemně identifikuje alespoň třicet dnů před splatností příslušné platby.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení této smlouvy je pronajímatel povinen vrátit nájemci nájemné, resp. jeho poměrnou (předplacenou) část do 30 kalendářních dnů od data ukončení této smlouvy.

4.4 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně, počínaje rokem 2017, upravit k 1. lednu výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (I_t/100)$$

kde:

$N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Pokud by takový index nebyl zveřejňován, bude index stanoven znalcem závazně pro obě strany podle zásad posledního oficiálního vyhlášení indexu. Kolísání směrem dolů nezpůsobuje žádné změny nájemného.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje formou doporučeného dopisu zasláného nájemci nebo datovou schránkou do 31. března příslušného kalendářního roku.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájmu s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli zákonné či smluvní sankce. Smluvní strany se dohodly, že za každý, byť i započatý den prodlení s placením nájemného, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGII A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZAŘÍZENÍ. Dodávka elektrické energie pro provoz ZAŘÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (a to včetně úprav provedených nájemcem na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze č. 6 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.3 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.4 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZAŘÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli na písemnou žádost pronajímatele specifikace všech nebezpečných zařízení umístěných v předmětu nájmu, aby mohla být zahrnuta do krizového plánu HZS pro hrad Kámen.
- 6.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části NEMOVITOSTI a další nemovitosti, které má pronajímatel v nájmu nebo ve vlastnictví, pokud je toto ke vstupu do PŘEDMĚTU NÁJMU třeba. Nájemce při svém přístupu do předmětu nájmu, nesmí omezit ani ohrozit žádným způsobem činnost pronajímatele. V otevírací době v souladu s návštěvním řádem objektu pronajímatele tj. od 10:00 hodin do 17:00 hodin má nájemce právo přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU, na základě prokázání pracovního či jiného smluvního vztahu vstupující osoby k nájemci. Vstup do předmětu nájmu v mimopracovní době pro plánované práce na ZAŘÍZENÍ lze pouze po předchozím oznámení statutárnímu zástupci organizace, které bude elektronicky doručeno minimálně 24 hodin před vstupem a bude zpětně ověřeno na tel. 776 977 340. Vstup bude možný až po odsouhlasení statutárním zástupcem. Vstup do PŘEDMĚTU NÁJMU v mimopracovní době pro případ poruchy ZAŘÍZENÍ bude zajištěn takto: Nájemce bude telefonicky kontaktovat statutárního zástupce pronajímatele, sdělí mu důvody a předpokládanou časovou náročnost oprav, zároveň sdělí statutárnímu zástupci seznam osob, které do objektu vstoupí z důvodu neodkladné servisní opravy. Tytéž informace neprodleně zašle v písemné podobě na e-mail statutárního zástupce. Statutární zástupce pronajímatele sdělí nájemci, v jaké nejkratší časové lhůtě mu bude umožněn vstup do objektu. Statutární zástupce pronajímatele je oprávněn si veškeré informace ověřit na tel. 776 977 340, pokud toto ověření neproběhne v souladu s prvotní informací, či pokud nebude zaslán neprodleně e-mail s informacemi, nebude výzva ke vstupu do objektu ze strany pronajímatele akceptována. Pracovníci nájemce mají právo přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU v tomto případě až na základě prokázání pracovního či jiného smluvního vztahu vstupující osoby k nájemci a po doložení své totožnosti platným úředním identifikačním dokladem s fotografií. Povinnost prokázání totožnosti se vztahuje na všechny pracovníky vstupující do PŘEDMĚTU NÁJMU, v těchto případech není možné, aby se lišil faktický počet vstupujících pracovníků nájemce s jejich jmenným seznamem zasláným statutárnímu orgánu pronajímatele e-mailem vztahujícím se k dané akci. Nájemce bere na vědomí,

že v danou chvíli není objekt trvale osazen správcem, z tohoto důvodu se může doba vstupu do objektu mimo otevírací dobu pro případ poruchy zařízení událost od události lišit.

- 6.6 Nájemce má právo vést po dobu trvání této smlouvy přípojku nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST tak, jak je zobrazeno v Příloze 2.
- 6.7 Nájemce je oprávněn umožnit v PŘEDMĚTU NÁJMU umístění zařízení jiného provozovatele sítě elektronických komunikací, a to pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu; nenavýšení nájemného se nevztahuje na valorizaci nájemného dle čl. 4 odst. 4.4 a čl. 6 odst. 6.7 této smlouvy.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že ode dne platnosti této smlouvy na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení stávající přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví nebo k nimž pronajímateli náleží jiné právo opravňující jej takový průchod a průjezd nájemci umožnit bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.5 Pronajímatel odpovídá za to, že po celou dobu nájemního vztahu budou přístupové cesty k NEMOVITOSTI i PŘEDMĚTU NÁJMU způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a neomezeného přístupu k PŘEDMĚTU NÁJMU. O plánovaných rekonstrukcích NEMOVITOSTI, které by měly vliv na přístup k PŘEDMĚTU NÁJMU, bude písemnou formou nájemce vyrozuměn nejpozději 30 dní před jejich zahájením.
- 7.6 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu PŘEDMĚTU NÁJMU za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU. Pokud nebudou v rozporu s účelem, pro něž je pronajímatel zřízen, či nebudou v rozporu se správou NEMOVITOSTI.
- 7.10 Pronajímatel je oprávněn provádět nezbytné opravy NEMOVITOSTI; tyto se zavazuje provádět tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či k omezení užívání PŘEDMĚTU NÁJMU, zejména k narušení funkčnosti a provozuschopnosti ZAŘÍZENÍ. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na PŘEDMĚTU NÁJMU bez předchozího souhlasu nájemce žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání PŘEDMĚTU NÁJMU, vyjma odstraňování havarijních stavů, následků havárií a živelních pohrom.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 5 (pět) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká. Pronajímatel a nájemce se však současně výslovně dohodli, že čl. 4 této nájemní smlouvy nahrazuje čl. 5 PŮVODNÍ SMLOUVY již k datu 1.1.2016 a podmínky sjednané v čl. 4 této nájemní smlouvy jsou pro smluvní strany závazné namísto podmínek sjednaných v čl. 5 PŮVODNÍ SMLOUVY tedy již od 1.1.2016. Smluvní strany tak sjednávají, že právní skutečnosti nastalé po 1.1.2016 se posoudí dle čl. 4 této nájemní smlouvy.
- 8.4 Trvání smlouvy se automaticky jedenkrát prodlouží za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, o dalších pět let, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) pokud nájemce provádí stavební úpravy v PŘEDMĚTU NÁJMU bez souhlasu pronajímatele, je-li takový souhlas vyžadován.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) stavební úpravy provedené nájemcem na NEMOVITOSTI mají charakter dočasné stavby a již uplynula doba, na kterou byla dočasná stavba povolena příslušným stavebním úřadem.
- 9.2 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy, které provedl dle této smlouvy a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.

ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. O takovém plánovaném přechodu, postoupení a převzetí, je každá původní smluvní strana povinna písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň jeden měsíc před dnem převodu.

- 10.2 Pronajímatel je povinen před změnou vlastnictví NEMOVITOSTI informovat nabyvatele NEMOVITOSTI i jakoukoli třetí osobu, která vůči NEMOVITOSTI uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy, především o právu nájemce užívat PŘEDMĚT NÁJMU dle této smlouvy a o povinnosti pronajímatele za podmínek sjednaných v této smlouvě užívání PŘEDMĚTU NÁJMU nájemci umožnit.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou druhé smluvní straně prokazatelně doručeny písemně nebo do datové schránky. V pochybnostech se má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.
- 11.2 Pronajímatel může kontaktovat nájemce:
- a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon nebo doručení do datové schránky dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele ve věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU na tel. 606900076, Mgr. Ondřej Hájek, ředitel, nebo prostřednictvím e-mailu o.hajek@muzeumpe.cz.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 12.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA v plném rozsahu zaniká.
- 12.3 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran druhou smluvní stranu k nahrazení důvodně vyzve.
- 12.4 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha 1 - specifikace PŘEDMĚTU NÁJMU
 - Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZAŘÍZENÍ
 - Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))
 - Příloha 4 - výpis z OR (kopie)
 - Příloha 5 - pověření Mgr. Martina Koutného (kopie)

Příloha 6 - zařazení do klasifikace stavebních děl CZ-CC

- 12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
- 12.7 Pronajímatel výslovně prohlašuje a potvrzuje nájemci, že k uzavření této nájemní smlouvy udělil předchozí souhlas zřizovatel pronajímatele – Kraj Vysočina, a to usnesením Rady Kraje Vysočina č. 0526/11/2016/EK ze dne 22. 3. 2016.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

Muzeum Vysočiny Pelhřimov - pověřené správou nemovitosti ve vlastnictví Kraje Vysočina

V Pelhřimově dne 5.4.2016

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Ondřej Hájek

Funkce: ředitel

Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.

V Praze dne 29.3.2016

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Martin Koutný

na základě pověření

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

-60-



Příloha č. 6 - zatřídění do Klasifikace stavebních děl CZ – CC, zaevidování u Pronajímatele, zatřídění do odpisové skupiny

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu definovaný v odstavci 2.1 Smlouvy o nájmu části nemovitosti (stavby), je zatříděna do Klasifikace stavebních děl CZ-CC následovně (zakřížkujte, prosím, příslušný kód klasifikace CZ-CC):

Kód CZ-CC	Text CZ-CC	Zakřížkovat
11	Budovy pro bydlení	
121111	Budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení	
122	Budovy administrativní	
123011	Budovy obchodních domů	
123079	Podzemní obchodní střediska	
1241	Budovy pro telekomunikace	
125222	Síla samostatná	
125112	Budovy výrobní pro energetiku	
125111	Budovy pro průmysl (továrny bez komínů)	
125113	Budovy vodního hospodářství, čistíren a úpraven vod (vodárny)	
1261	Budovy pro společenské a kulturní účely	
1262	Muzea a knihovny	
1263	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	
1264	Budovy pro zdravotnictví (nemocnice)	
127122	Síla pro sklizňovou úpravu a skladování obilí	
1272	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	
1273	Historické nebo kulturní památky	X
1b	Budovy ostatní, jinde neuvedené	
1	Budovy ze dřeva a plastů	
2142	Tunely, podjezdy, podchody	
2141	Mosty, visuté dálnice	
2152	Přehrady, hráze	
221241	Vodojem	
222253	Fontána, hydrant, kašna	
230	Věže, stožáry, věžové zásobníky	
230351	Průmyslové komíny chemických podniků	
230451	Průmyslové komíny pro ostatní průmysl	
2302	Stavby elektráren	
241	Stavby pro sport a rekreaci	
241249	Rozhledny	

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů zaevidována u Pronajímatele ve zdaňovacím období započatém dnem: 1.1.2011

V případě, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, není u Pronajímatele zaevidována dle §26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, prohlašuje Pronajímatel, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, byla pořízena dne:

Budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je u Pronajímatele ke dni podpisu této přílohy zaříděna do odpisové skupiny č.:

V případě, že mezi datem zaevidování (pořízení) a datem podpisu této přílohy došlo u Pronajímatele ke změně účelu užívání budovy, uveďte následující informace:

- datum změny účelu:.....
- původní kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- původní odpisová skupina:.....
- nový kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC:.....
- nová odpisová skupina:.....

Pronajímatel prohlašuje, že budova, jejíž součástí je Předmět nájmu, je nemovitou kulturní památkou, vedenou Národním památkovým úřadem v Ústředním seznamu kulturních památek: ANO/NE*.

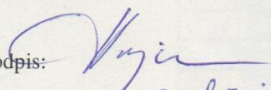
V případě, že dojde ke změně účelu užívání budovy po datu podpisu této přílohy, zavazuje se Pronajímatel o této změně Nájemce neprodleně písemně informovat.

Dále se Pronajímatel zavazuje Nájemce neprodleně písemně informovat o změně vlastníka budovy.

Pronajímatel:

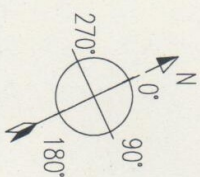
V PELHRIMOVĚ dne 5.4.2016

Podpis:


Jméno: Mgr. Ondřej Hájek
Funkce: ředitel

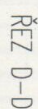
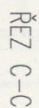
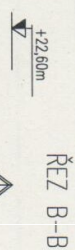


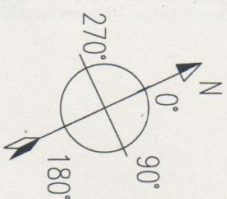
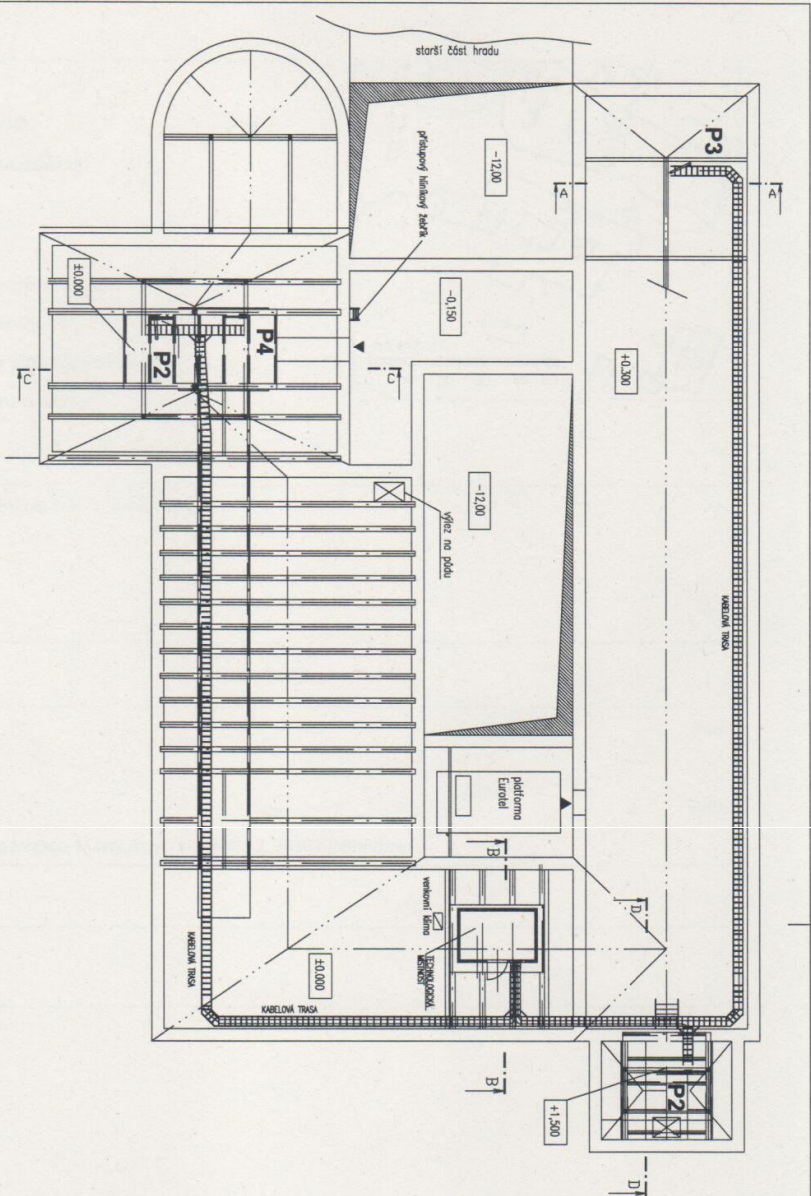
* nehodící se škrtněte



Předmět nájmu

[illegible]

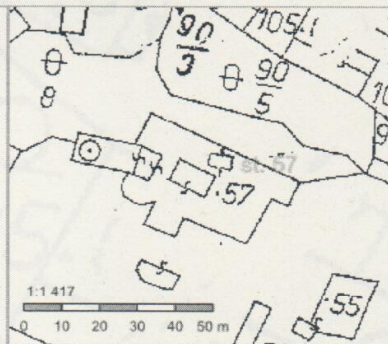
[illegible]



1 REALIZACE LTE - CHANGE BAND		19.11.2015	S. Oudáková
Index	Revize / Revision	Datum / Date	Jméno / Name
Vodafone Czech Republic a.s. Praha, Pilsbátova 3 155 00 Praha 5 PEKAM Hrad Kámen, Kámen u Pacova, Pelhřimov			
STANDBY Audiol. LEITUNG, Baumgarten 18, 707 800 44 590 00 Písek 18 - 1. kabinový www.standby.cz Příloha č. 2 - ROZSAH STAVEB ÚPRAV A ILUSTRAČNÍ PŘ. UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ			
DESIGNER RESPONSIBLE DESIGN DATE / DATUM 28.11.2014		S. Oudáková ING. V. ADAMCÍK 1:175 A2	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 57
Obec:	Kámen [548103]
Katastrální území:	Kámen u Pacova [662348]
Číslo LV:	249
Výměra [m²]:	1025
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	GUST2880,V.S.IX-25-14
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Kámen [62341] ; č. p. 1; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 57
Stavební objekt:	č. p. 1
Adresní místa:	č. p. 1

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Podíl
Muzeum Vysočiny Pelhřimov, příspěvková organizace, Masarykovo náměstí 12, 39301 Pelhřimov	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

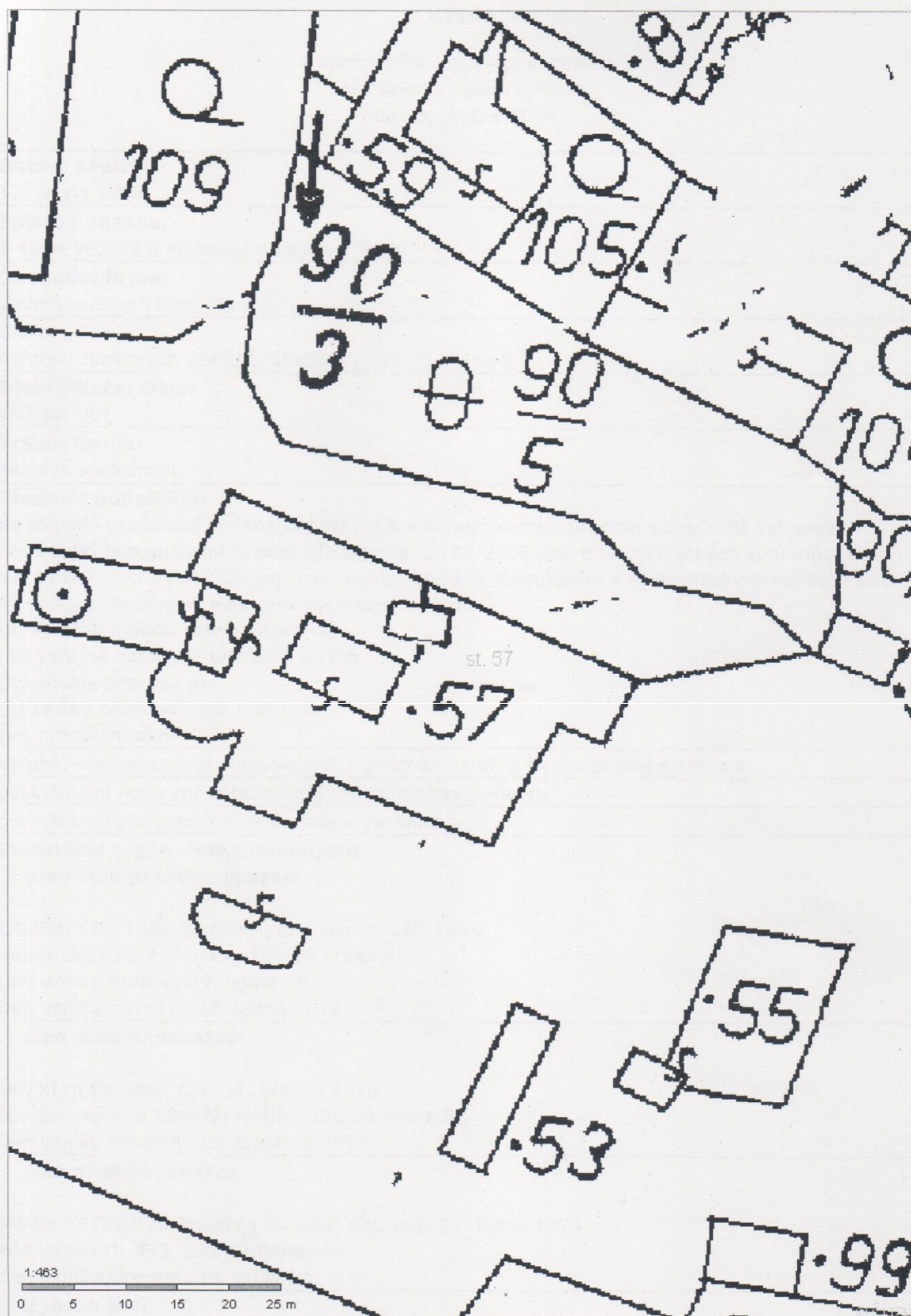
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.03.2016 14:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.1 build 0



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu:

13. srpna 1999

Spisová značka:

B 6064 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Vodafone Czech Republic a.s.

Sídlo:

náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

Identifikační číslo:

257 88 001

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:

(i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací

(ii) veřejná mobilní telefonní síť

(iii) veřejně dostupná telefonní služba

(iv) služby přenosu dat

(v) služby přístupu k síti internet

(vi) pronájem okruhů

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru

poskytování platebních služeb malého rozsahu

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

BALESH CHANDRA SHARMA, dat. nar. 4. září 1964

Nebušická 876, Nebuše, 164 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 29. ledna 2014

Den vzniku členství: 16. ledna 2014

člen představenstva:

JAN KLOUDA, dat. nar. 31. března 1976

Pod Šmukýřkou 1048/2, Košíře, 150 00 Praha 5

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

člen představenstva:

JAMES TREVOR ANTHONY LINDSAY, dat. nar. 25. ledna 1974

Pod Valem II. 953, 252 43 Průhonice

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

Způsob jednání:

Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně.

Za společnost jednají rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

TANJA STEFANIE RICHTER, dat. nar. 9. října 1965

Italská 212/5, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku členství: 13. prosince 2014

Jediný akcionář:

Vodafone Europe B.V.

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál:

1 470 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751.

s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem.

Počet členů statutárního orgánu: 3

Počet členů dozorčí rady: 1

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.iustice.cz>).

Dne: 24.3.2016 15:22

Údaje platné ke dni 24.3.2016 05:37

Mgr. Richard Šubrt
advokát
ev.č. u České advokátní komory 15789
Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
IČ: 031 72 074

POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „**Společnost**“),

tímto pověřuje

Martina Koutného

zaměstnance Společnosti, datum narození 25. 5. 1971, bytem K Losům 33, 254 01 Jílové, („**Zaměstnanec**“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „**Smlouvy**“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2017.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the „**Company**“),

hereby authorizes

Martin Koutný

an employee of the Company, date of birth 25 May 1971, permanent residence at K Losům 33, 254 01 Jílové, (hereinafter the „**Employee**“),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the „**Agreements**“). The Employee is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

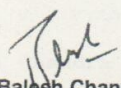
and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

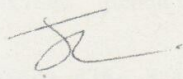
This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2017.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

V Praze dne 11. 3. 2016

In Prague on 11. 3. 2016

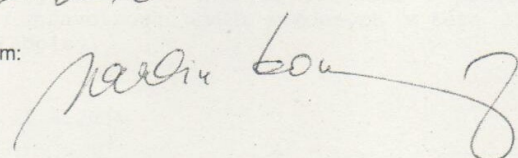

Balesh Chandra Sharma
předseda představenstva
Chairman of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.


James Lindsay
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Dne 15. 3. 2016

Pověření přijímám:

Martin Koutný



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012166/310/311/2016/C.

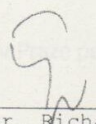
Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Balesh Chandra Sharma, nar. 4.9.1964, bytem Nebušická 876, Praha 6, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. Z 1738081, vydal Ahmedabad, 3.1.2011.

James Trevor Anthony Lindsay, nar. 25.1.1974, bytem Pod Valem II č. 953, Průhonice, Praha - západ, jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. 309791363, vydal IPS - United Kingdom of Great Britain and Northern Ireland, 24.11.2010.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 11.3.2016


Mgr. Richard Šubrt
advokát
v.r.

