

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako první směřující (dále jen město)

a

Autospol Uherské Hradiště s.r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Sady, Za Olšávkou 365, PSČ 686 01
IČ 292 85 551, DIČ CZ29285551
zastoupená jednatelem Pavlem Buráněm
jako druhý směřující (dále jen Autospol)

I. Definice vlastnictví

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 793/11, ostatní plocha, o celkové výměře 6 400 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady.
2. Autospol je vlastníkem pozemku p. č. 235/35, ostatní plocha, o celkové výměře 39 m², jenž vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1344-18/2022 z původního pozemku p.č. 235/6 o výměře 7 721 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 2739 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou jako vlastníci oprávněni k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 1344-18/2022 byla mimo jiné z původního pozemku p. č.793/11 oddělena část o výměře 39 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 793/38 o výměře 39 m².
2. Geometrický plán č. 1344-18/2022, souhlas katastrálního úřadu potvrzen dne 08.09.2022 pod č. PGP-1174/2022-711 (dále jen GP), tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Směna a návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně pozemků v katastrálním území Sady takto:
 - a) Město směňuje a převádí do výlučného vlastnictví společnosti Autospol:
dle GP nově vzniklý pozemek p. č. 793/38 o výměře 39 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 793/11
a společnost Autospol tento pozemek od města přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází

b) Autospol směřuje a převádí do vlastnictví města:

pozemek p. č. 235/35 o výměře 39 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku p.č. 235/6

a město tento pozemek do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

2. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování geometrického plánu uhradí Autospol, rovněž jde k jeho tíži správní poplatek ve výši 2 000 Kč spojený s řízením o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Město svým podpisem na této smlouvě stvrzuje převzetí kolkové známky o výše uvedené hodnotě.
3. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město bez zbytečného odkladu poté, co dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Finanční vyrovnání

Smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají, že směřované pozemky specifikované v článku III. odstavec 1. smění bez doplatku. Po provedení směny dle této smlouvy jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky před podpisem této smlouvy dobře prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický i právní stav a v tomto stavu je směřují, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany prohlašují, že je jim známo, že jsou na směřovaných pozemcích umístěny inženýrské sítě, a to zejména na pozemku původní p. č. 793/11 kanalizace a na pozemku původní p. č. 235/6 kabelové vedení NN a VN. Specifikaci a přesné umístění inženýrských sítí si smluvní strany prověří samy u jejich provozovatelů.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že si nejsou vědomy, že by na směřovaných pozemcích vážla práva třetích osob, dluhy, věcná břemena (kromě těch, která jsou předmětem evidence katastru nemovitostí), pohledávky či jiné právní vady a není jim známa ani žádná jiná skutečnost, která by omezovala vlastnická práva k směřovaným pozemkům.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevedly pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, na jinou osobu a prohlašují, že jsou oprávněny jako vlastníci s pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo, že v ostatním se na směnnou smlouvu přiměřeně použijí ustanovení o kupní smlouvě s tím, že se každá ze stran považuje ohledně nemovité věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně nemovité věci, kterou přijímá, za stranu kupující.
6. Autospol bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou městem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť město je povinným subjektem dle citovaného zákona. Autospol prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně jejích příloh, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a

uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek či omezení.

VI. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření směnné smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města **č.462/27/ZM/2022/Veřejný ze dne 05.09.2022**. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 03.08.2022 do 19.08.2022, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jeden exemplář a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 12.12.2022

Uherské Hradiště dne 07.12.2022

Autospol Uherské Hradiště s.r.o.

Město Uherské Hradiště

.....
Pavel Buráň
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta