

Kupní smlouva

o prodeji věci uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající : NAVOS, a.s.

se sídlem: Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž

IČO: 47674857, DIČ: CZ47674857

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,

oddíl B, vložka 4091

zastoupená: Ing. Petrem Foukalem, místopředsedou představenstva

a Ing. Milanem Foltýnem, členem představenstva

číslo účtu: ██████████

VS:

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha I - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,

vložka 48384

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem výhybky č. S1 vložené v km 0,862 trati č. 781 00 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, v železniční stanici Suchdol nad Odrou, (dále také jen „předmět koupě“). Předmětná výhybka je umístěna v traťové koleji a nachází se na pozemku parcelní číslo 2287/16 v katastrálním území Suchdol nad Odrou, jak je zachyceno na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Přílohou této smlouvy je rovněž fotodokumentace zachycující předmět koupě v terénu.

Prodávající prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným majetkem není žádným způsobem omezena.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy kupujícímu, který jej takto od prodávajícího kupuje, nabyvá jej do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě dle článku I této smlouvy je stanovena znaleckým posudkem č. 2399 – 02/21 vypracovaným znalcem Ing. Miloslavem Schneiderem ke dni 6. 1. 2021 jako cena obvyklá ve výši **87000 Kč bez DPH (slovy: osmdesát sedm tisíc korun českých)**. Na kupní cenu je pohlíženo dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dodání nemovité věci v režimu osvobození od DPH).

Kupní cenu uvedenou v odst. I tohoto článku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IV.

Vlastnictví pro Českou republiku a právo hospodařit k předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující až úplným zaplacením kupní ceny uvedené v čl. III, odst. I této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající se zavazuje předat předmět koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu nejpozději do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí sepsí smluvní strany protokol. Kupující se zavazuje poskytnout prodávající v souvislosti s předáním předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy maximální součinnost.

Prodávající se zavazuje nejpozději do 30 dnů po předání předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy kupujícímu podat u Drážního úřadu žádost o změnu úředního povolení k provozování železniční dráhy - vlečky: „NAVOS, a.s. – vlečka Suchdol nad Odrou“ evidenční číslo ÚP/2018/5256.

V.

Dnem nabytí předmětu koupě dle článku IV. této smlouvy Kupujícím do vlastnictví České republiky je Prodávající zproštěn nákladů spojených s provozováním, obsluhou, údržbou, revizemi, opravami, nájmů a rekonstrukcemi předmětu koupě v místě předmětu koupě dle článku I této smlouvy.

Kupující je povinen dle zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, zajistit údržbu a opravu dráhy č. 781 00 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou v rozsahu nezbytném pro její provozuschopnost a umožnit styk dráhy s dráhou Prodávajícího.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy nevázne věcné břemeno, ekologická zátěž, žádné zástavní právo ani jiné právní vady, které by omezovaly vlastnické právo, a které by prodávající byly známy.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře seznámil a nabývá jej do vlastnictví České republiky a práva hospodařit ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoliv jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

VIII.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha obsahující:

- plánek s vyznačením předmětu koupě na podkladu ortofotomapy, fotodokumentace zachycující předmět daru v terénu.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupující poskytne prodávající doklad o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání v souvislosti s umístěním předmětu koupě v regionální trati, jejímž vlastníkem je Česká republika a kupující je provozovatelem této regionální trati.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Všechna ujednání této smlouvy jsou oddělitelná. Neúčinnost nebo nevynutitelnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní

č. j. S018218/2022-SŽ-O31

27337/2022-SŽ-GŘ-O31

účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by měly z jakéhokoli důvodu pozbýt účinnosti nebo vynutitelnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměru obsaženého v té části této smlouvy, která pozbyla účinnosti nebo vynutitelnosti.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující.


Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Za prodávající:


Za kupující:

V dne

V Praze dne **12-12-2022**


Čelákovský územní úřad
Ing. Petr Foukal
místopředseda představenstva


Bc. Jiří Syoboda, MBA
generální ředitel


Ing. Milan Foltýn
člen představenstva

 Správa železnic
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[164]