



Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: S-6429/MJT/2022

Smluvní strany:

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

Zastoupen: Liborem Lesákem, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021.

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

č. účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: (rodné číslo/IČO nájemce)

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

FILM HUNTERS s.r.o.

Se sídlem: Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha 7,

Zastoupena: Matějem Duškem, na základě plné moci ze dne 27.01.2022, jejíž kopie je přílohou č. 2 této smlouvy,

IČO: 28487397

DIČ: CZ28487397 právnická osoba

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“),

společnost vedená u Městského soudu v Praze pod spis. zn. C 145178.

souhrnně také „**smluvní strany**“,

uzavírají zejména podle § 2201 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto nájemní smlouvu:

1.

Předmět nájmu a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků p. č. 1708 (dále jen „**Pozemek 1**“) a 1725/1 (dále jen „**Pozemek 2**“), oba k. ú. Milovice nad Labem, zapsané na LV 2114 pro k. ú. Milovice nad Labem a obec Milovice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou za níže uvedené nájemné k užívání níže určený předmět nájmu, kterým je celý Pozemek 1 a část Pozemku 2, vyznačená v příloze

č. 3 této smlouvy červeným a zeleným obdélníkem. Nájemce přebírá předmět nájmu do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou.

- 1.2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván za účelem natáčení části filmu "Bratři", přičemž červený obdélník na Pozemku 2 vymezuje natáčecí místo, zelený obdélník na Pozemku 2 vymezuje zázemí natáčecího štábu. Pozemek 1 je součástí předmětu nájmu kvůli nutnosti zajistit dopravní uzavírku silnice, která se na Pozemku 1 nachází, spolu s nutností Pozemek 1 využít pro filmové natáčení.
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci, jeho zaměstnancům, a poskytovatelům služeb přístup do prostoru předmětu nájmu po dobu nájmu dle čl. 2 této smlouvy.



2.

Doba nájmu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 14:00 dne 15.11.2022 do 06:00 dne 17.11.2022.
- 2.2. O předání předmětu nájmu do užívání nájemci bude vždy sepsán předávací protokol a pořízen fotografický nebo audiovizuální záznam o stavu předmětu nájmu před jeho předáním nájemci. Obdobný předávací protokol a fotografický nebo audiovizuální záznam bude sepsán o předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.
- 2.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.



3.

Nájemné

- 3.1. Nájemné se sjednává ve výši **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých) **bez DPH** za dobu nájmu dle odst. 2.1. V souladu s platnou legislativou nebude účtováno DPH. Výše uvedené nájemné nájemce uhradí na účet pronajímatele č.   Jako variabilní symbol nájemce užije své IČO. Nájemné bude uhrazeno do 5 kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.2. Platby za služby spojené s nájmem (zejména, avšak nikoliv výlučně: úklid, odvoz a likvidace odpadů; zajištění mobilního oplocení; zajištění mobilního sociálního zařízení; zajištění ochranky) bude nájemce hradit přímo dodavatelům, u kterých si tyto služby sám objedná. Součástí nájmu dle této smlouvy není žádná jiná služba, nežli poskytnutí předmětu nájmu po dobu a za účelem a za podmínek dle této smlouvy.
- 3.3. V případě prodloužení s placením nájemného, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení. Pokuta je splatná na účet pronajímatele do 10 kalendářních dní od doručení pronajímatelovy písemné výzvy k úhradě této pokuty nájemci.

4.

Podmínky nájmu

- 4.1. Nájemce se zavazuje zajistit vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na nich ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržet předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.
- 4.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.
- 4.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 4.4. Nájemce není oprávněn pronajmout nebo přenechat předmět nájmu třetí straně.
- 4.5. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu.
- 4.6. Nájemce na svůj náklad zajistí uvedení předmětu nájmu do stavu, ve kterém daný předmět nájmu přebíral. Tento odstavec se vztahuje zejména, avšak nikoliv výlučně, na úklid předmětu nájmu a zarovnání případných terénních nerovností na nepevných plochách předmětu nájmu, vzniklých po dobu nájmu.
- 4.7. Nájemce bere na vědomí, že veškeré přístupové a odjezdové cesty k předmětu nájmu, budou po dobu nájmu užívány i jinými uživateli nemovitých věcí, vlastněných Středočeským krajem v lokalitě letiště Milovice – Boží Dar. Těmto uživatelům nájemce umožní příjezd a odjezd bez omezení při respektování trvalého i dočasného dopravního značení. Těmito uživateli jsou:
- a) ALFA SYSTEM s.r.o. (IČO: 62581678), dodavatel likvidace ekologických škod po sovětské armádě Ministerstva životního prostředí České republiky,
 - b) kterákoliv jiná osoba či dodavatel pronajímatele, které pronajímatel písemně oznámí nájemci.
- 4.8. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost za škody na majetku a zdraví. Za tímto účelem se zavazuje být pojištěn.
- 4.9. Kontaktními osobami za pronajímatele jsou tito pracovníci Odboru majetku a hospodářské správy Krajského úřadu Středočeského kraje:
- a) Ing. Jaroslav Řikovský 
 - b) Jiří Pokluda 
- nebo jejich gešční nástupci.

4.10. Nájemce je povinen dodržet veškerá mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví České republiky, zaměřená proti šíření nemoci COVID-19.

5.

Ukončení nájmu

5.1. Tuto nájemní smlouvu lze ukončit:

a) kdykoliv dohodou smluvních stran,

b) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany pronajímatele z důvodu:

(1) včasného nezaplacení nájemného nájemcem dle čl. 3 této smlouvy,

(2) pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. 1 této smlouvy nebo pokud by nájemce porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti,

c) okamžitou výpovědí bez výpovědní lhůty ze strany nájemce z důvodu:

(1) nemožnosti předmět nájmu užit v souladu s touto smlouvou.

6.

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 030-37/2022/RK ze dne 06.10.2022 v souladu s § 23 a § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

7.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- a) Příloha č. 1 – Pověření Libora Lesáka
- b) Příloha č. 2 – Plná moc Matěje Duška
- c) Příloha č. 3 – Zakreslení předmětu nájmu na Pozemku 2

V 14. 11. 2022 dne u MLO. vlcrlou



za nájemce
Film Hunters s.r.o.
Šimáčkova 1379/4
170 00 Praha 7 - Holešovice
DIČ: CZ28487397 IČO: 28487397

V M. Lovicid dne 14. 11. 2022



za pronajímatele



za MLO. vlcrlou



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronicky podpisem
Podpisovatel: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace (O): Středočeský kraj - Etapky úřad
Seznam č. cert.: 22388074
Vydavatel cert.: Poslánímu Omládek s.r.l.
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Titul:
Mesto:
8

FILM HUNTERS

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost
FILM HUNTERS s.r.o.

Šimáčkova 4/1379

170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená jednatelem panem **MgA. Pavlem Špačkem**, dále jen „zmocnitel“

zmocňuji

Jméno : **MATĚJ DUŠEK**

Rodné číslo: [redacted]

Adresa: [redacted]

Zmocňuji Matěje Duška k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv. Rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, v souvislosti se zajištěním lokací (míst kde se natáčí AV dílo) pro audiovizuální tvorbu v termínu 1.1.2022 – 31.12.2022

V Praze dne 27.1.2022

FILM HUNTERS s.r.o.

Film Hunters s.r.o. +
Šimáčkova 1379/4
170 00 Praha 7 - Holešovice
IČ: 28487397 IČD: 28487397

Špaček Pavel

[redacted]
/podpis zmocnitele/

Přijímám zmocnění

Jméno zmocněnce :

[redacted]
Dušek

[redacted]
/podpis zmocněnce/

Ověřovací adresa pro legalizaci Ref.č.: 17000-0432-0133
Pošta české knihy pošty, Praha 7
Uzemí podpis na listině za vlastní: PAVEL ŠPAČEK

Detail a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Držitel a číslo obč. dokl. totožnosti: [redacted]

[redacted]
[redacted]



FILM HUNTERS s.r.o.
Šimáčkova 1379/4, 170 00, Praha 7


IČ: 28487397 | IČD: CZ 28487397

Č.ú. [redacted]

www.filmhunters.cz



 Parkování filmového zázemí na vozovce v délce 200m
15.11.2022 od 11:00 - 17.11.2022 do 6:00

 Prostor natáčení
15.11.2022 od 14:00 - 16.11.2022 do 4:00
16.11.2022 od 14:00 - 17.11.2022 do 4:00