

## Smluvní strany

Obchodní firma: **AQUA SERVIS, a.s.**  
IČO: 60914076  
DIČ CZ60914076  
Se sídlem: Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Zastoupena: Ing. Pavel Linzer, MBA, předseda představenstva  
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank, č. účtu: 1142004474/5500  
Číslo účtu: .....  
Datová schránka: 5zjcu84  
Kontaktní osoba ve věcech technických a smluvních:  
.....

dále jen jako „**provozovatel**“ na straně jedné

a

Název: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**  
IČO: 26000202  
DIČ: CZ 26000202  
DIČ pro účely DPH: CZ 699004900  
Sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod  
Zastoupena: RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 78-8883900227/0100  
Datová schránka: dn9ff92

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

Kontaktní osoba ve věcech technických: .....

e-mail: .....@[nemocnicerk.cz](mailto:nemocnicerk.cz)

dále jen jako „**nájemce**“ či „**ONN**“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb. Občanský zákoník, a podle ust. § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu

## SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU, LIKVIDACE ODPADŮ A SERVISU ČOV

(dále také jen „**smlouva**“)

### Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků veřejné zakázky s názvem „**Provoz, likvidace odpadů a servisní prohlídky ČOV v NRK**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), vypsanou dne 03. 10. 2022 ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ.

## Čl. 1

### Vztahy mezi nájemcem a provozovatelem

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout plnění dle této smlouvy, a že má odpovídající znalosti a potřebné zkušenosti s prováděním prací obdobného rozsahu, a že je tedy plně schopen zajistit realizaci díla dle této smlouvy v nejvyšší kvalitě. Poskytovatel prohlašuje, že disponuje adekvátními zkušenostmi, kapacitními možnostmi a odbornými předpoklady pro řádné poskytování služeb dle této smlouvy.
- (2) Provozovatel se zavazuje ČOV užívat a provozovat s péčí řádného hospodáře a provádět jejích pravidelnou údržbu a opravy v souladu s touto smlouvou tak, aby na něm nevznikaly nájemci škody. Za tím účelem nájemce ČOV tímto vydává provozovateli dle ust. § 9 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb. souhlas k provádění zásahů do jeho ČOV.
- (3) Provozovatel není oprávněn:
  - a) bez předchozího souhlasu nájemce dát ČOV do podnájmu nebo je užívat k jinému než touto smlouvou dohodnutému účelu;
  - b) provozovanou ČOV jakkoli zcizovat, zastavovat nebo je zatěžovat věcnými břemeny či jinými právy obdobnými věcným břemenům.
- (4) Nájemce ČOV a kanalizace podpisem této smlouvy:
  - a. zmocňuje provozovatele, aby jej zastupoval v plném rozsahu a bez omezení při jednáních se správními, státními a ostatními orgány veřejné správy, úřady a institucemi, jakož i veškerými třetími osobami ve věcech týkajících se nebo souvisejících s provozem ČOV;
  - b. zmocňuje provozovatele, aby za nájemce předával příslušným orgánům potřebné údaje z majetkové a provozní evidence ČOV a kanalizací;
  - c. povoluje provozovateli pro plnění povinností dle této smlouvy bezúplatně, avšak jen v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu používat komunikace a pozemky v jeho vlastnictví za účelem provádění nezbytných zemních prací a skládek materiálů, souvisejících s provozováním ČOV.
- (5) Pokud provozovatel upozorní nájemce na závady na vodovodu, ČOV nebo kanalizaci, které nejsou řešeny touto smlouvou, je nájemce povinen v souladu s touto smlouvou učinit bezodkladná opatření k jejich odstranění.
- (6) Nájemce má právo kontroly stavu své ČOV.
- (7) Provozovatel je povinen informovat nájemce o veškerých okolnostech, které znemožňují nebo vážným způsobem ohrožují provozuschopnost ČOV nebo kanalizace či jejich předpokládanou životnost. To nezabavuje provozovatele povinnosti způsobem přiměřeným poměrům zabránit vzniku takových okolností a bezodkladně zajistit v souladu s touto smlouvou tomu odpovídající nápravu vzniklého stavu.
- (8) Veškerá vzájemně poskytovaná dokumentace, dokumenty, doklady a další informace psané i ústní, které se týkají předmětu smlouvy či s ním souvisí a nejsou všeobecně známy, jsou považovány za informace důvěrné a smluvní strany se zavazují je neprozradit třetím osobám ani je nepoužít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

## Čl. 2

### Předmět a účel smlouvy

- (1) Tato smlouva přímo závisí na potřebě **zajištění provozu čističky odpadních vod** (dále jen „ČOV“), **likvidace odpadů a servisních prohlídek ČOV** (dále jen „služby“), která je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy (zároveň příloha č. 3 zadávací dokumentace).

- (2) Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná pravidla a podmínky mezi nájemcem a provozovatelem pro provádění pravidelných služeb na ČOV v Nemocnici Rychnov nad Kněžnou (dále jen „NRK“), na adrese Jiráskova 506, 516 23 Rychnov nad Kněžnou.
- (3) Nájemce, vědom si svých povinností vyplývajících z obecně platných právních předpisů na úseku odvádění a čištění odpadních vod, dohodl se s firmou AQUA SERVIS, a.s. na uzavření této smlouvy, jejímž hlavním účelem je prostřednictvím provozovatele zajistit plynulé odvádění a čištění odpadních vod a provádění řádné údržby, servisu a oprav ČOV ve smlouvou stanoveném rozsahu, to vše za dohodnutou cenu hrazenou na účet provozovatele.
- (4) Závazek nájemce:
  - a. Zpřístupnit provozovateli vodohospodářský majetek, tj. ČOV pro areál NRK, umístěnou na pozemcích čp. 1817/1, 1817/3, 1817/4, 1817/5, 1817/6, 1817/7, 1817/8, 1817/9 v kú. Rychnov nad Kněžnou, blíže specifikovaný v příloze č. 3 - Přehled prací zajišťující provoz ČOV včetně servisu a likvidace odpadů, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to za účelem zabezpečování čištění odpadních vod z nemovitostí připojených na kanalizaci
  - b. Platit sjednanou částku provozovateli za provoz ČOV.
- (5) Závazek provozovatele:
  - a. Kanalizaci a ČOV na výše uvedených pozemcích plynule a bezpečně provozovat v souladu s platnými právními předpisy, podmínkami stanovenými pro tento provoz rozhodnutími orgánů veřejné správy a v souladu s touto smlouvou, to vše za účelem odvádění a čištění odpadních vod.
  - b. Zabezpečovat řádnou údržbu a opravy provozovaného majetku v rozsahu dohodnutém v této smlouvě.
  - c. Předávat nájemci informace o jakosti vyčištěné vody, jednáních se státní správou, havarijních událostech apod.
- (6) Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné služby zařízení autorizovaným a řádně vyškoleným pracovníkem zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k obstarání všech potřebných nástrojů a prostředků potřebných k provedení pravidelné služby ČOV.
- (7) Provozovatel je oprávněn přerušit nebo omezit poskytování služeb v případě:
  - a) živelní pohromy;
  - b) havárie na kanalizaci;
  - c) výpadku el. energie;
  - d) rozhodnutí vodohospodářského orgánu;
  - e) provádění oprav a údržby, tuto situaci je povinen projednat s vodohospodářským orgánem;
  - f) v případě prodloužení se zaplacením ceny za služby provozu ČOV v NRK delším než 30 kalendářních dnů.
- (8) Zhotovitel je povinen po každé pravidelné servisní prohlídce zpracovat písemné hlášení (protokol, servisní list), ve kterém budou popsány provedené servisní práce, zjištěné závady aj., zároveň bude ke každému stroji či zařízení vyhotoven diagnostický list, kde budou sepsané naměřené hodnoty a procentuální stav opotřebení částí čerpadla (naměřené vibrace,

izolační stav, stav oběžného kola, pláště ucpávky aj.) Toto písemné hlášení bude předáno pověřenému zaměstnanci nájemce, který potvrdí převzetí. Zároveň toto písemné hlášení bude tvořit podklad pro vystavení příslušné faktury a bude její součástí.

- (9) Provozováním kanalizace v areálu ČOV a ČOV se pro účely této smlouvy rozumí: souhrn činností a odborných služeb, kterými se zajišťuje čištění odpadních vod a odborná likvidace vznikajících odpadů. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při čištění odpadní vody, vedení provozní dokumentace, provádění provozního a fakturačního měření, dohled nad provozuschopností ČOV a další související činnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo ustanoveními této smlouvy.
- Není jím správa kanalizací a ČOV, ani jejich rozvoj.
- (10) Veškeré pravidelné služby dle této smlouvy budou prováděny po dobu **48 měsíců**.

### Čl. 3

#### Rozsah provádění služeb a místo plnění

- (1) Provozovatel je povinen provádět služby ČOV specifikované touto smlouvou.
- (2) Místem provádění služeb jsou prostory v Nemocnici Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 506, 516 23 Rychnov nad Kněžnou, kde se ČOV nachází.
- (3) Provozovatel prohlašuje, že veškeré služby budou provádět pouze příslušně vyškolení pracovníci. Příslušná potvrzení, osvědčení, zápisy a jiné podobné listiny k prokázání splnění podmínek před kontrolními orgány předá provozovatel bezodkladně nájemci.
- (4) Pro účely nakládání s ČOV (provozování a užívání) dle této smlouvy se rozumí:
- a) Opravou: odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení věci do předchozího nebo provozuschopného stavu, tedy uvedení do jakéhokoli stavu, v jakém se majetek nacházel za dobu své existence, pokud nedošlo k rekolaudaci (u staveb), nebo jiné obdobné právní změně.
- Opravou není odstranění úplného fyzického opotřebení, odstranění morálního opotřebení a takové uvedení majetku do provozuschopného stavu, při kterém dojde k naplnění definice technického zhodnocení.
- b) Údržbou: takové práce, které zpomalují fyzické opotřebení věci, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.
  - c) Rekonstrukcí: takové zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.
  - d) Modernizací: rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.
  - e) Technickým zhodnocením: vždy výdaje na dokončení nástavby, přestavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou právním předpisem. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle zákona.
- (5) Provozovatel je povinen neprodleně, nejpozději však do 1 hodiny od nahlášení havárie nájemcem dorazit na místo plnění a okamžitě započít s opravou nahlášené havárie ČOV.
- Pro účely hlášení poruch a havárií je telefonní linka provozovatele: 494 539 110.
- (6) Bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy je provozovatel povinen provádět služby na

ČOV:

- v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnou normou a výrobcem;
- provádění veškerých revizí, či podobných úkonů vyžadovaných k provozu zařízení platnou legislativou či doporučeními a pokyny výrobce, zejm. pak kontroly a údržby.

Pokud provozovatel neplní řádně a včas tyto povinnosti, tak případné sankce a postihy od kontrolních orgánů jdou k jeho tíži a ponese za ně plnou odpovědnost, příp. bude povinen nájemci nahradit škodu takto vzniklou, a to bez ohledu na příp. sjednané smluvní pokuty. Plánované odstávky zařízení nezbytné pro zajištění služeb ze strany provozovatele nepřesáhnou **5 pracovních dní** v roce.

- (7) Provozovatel se při poskytování služeb zavazuje dodržovat předpisy bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, požární, hygienické a ostatní aplikovatelné právní předpisy či jiné normy, jakož i podmínky ostrahy nájemce a jeho provozního areálu.
- (8) Provozovatel bude provádět včasné odstraňování havárií a běžných poruch na provozovaném majetku včetně přijímání a zabezpečování nezbytných náhradních opatření. Za tím účelem nájemce ve smyslu ust. § 9 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb. zmocňuje provozovatele k provádění zásahů do jeho kanalizace a ČOV.

## Čl. 5

### Prohlášení provozovatele

- (1) Provozovatel prohlašuje, že je držitelem platného živnostenského oprávnění, na základě, kterého je oprávněn provozovat ČOV a kanalizace.
- (2) Provozovatel prohlašuje, že se seznámil se stavem ČOV a že je v tomto stavu do nájmu a k provozování za touto smlouvou dohodnutých podmínek ke dni účinnosti této smlouvy přebírá.
- (3) Provozovatel prohlašuje, že má k dispozici veškeré návody k obsluze zařízení, jeho technickou specifikaci, jakož i veškerou další dokumentaci, které je za účelem provádění služeb dle této smlouvy zapotřebí.
- (4) Provozovatel se zavazuje zajistit utajování důvěrných a utajovaných informací všemi pracovníky a rovněž i dalšími osobami, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací této smlouvy. Provozovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné. Za důvěrné informace a předmět mlčenlivosti dle této smlouvy se považují rovněž jakékoliv osobní údaje, podoba a soukromí pacientů, zaměstnanců či jiných pracovníků nájemce, o kterých se provozovatel v souvislosti se svou činností pro nájemce dozví nebo dostane do kontaktu, dále veškeré informace, které jsou jako důvěrné označeny anebo jsou takového charakteru, že mohou v případě zveřejnění přivodit kterékoliv smluvní straně újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Ustanovení tohoto článku se vztahují, jak na období trvání této smlouvy, tak na období po jejím ukončení.
- (5) Provozovatel se zavazuje přijmout taková technická, personální a jiná potřebná opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů.
- (6) Provozovatel se dále zavazuje zajistit, že jeho zaměstnanci a jiné osoby podílející se na provádění služeb, budou zachovávat mlčenlivost o osobních údajích, se kterými mohli při provádění služeb přijít nahodile do styku a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění

by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací u provozovatele.

- (7) Provozovatel zastupuje nájemce při jednáních se správními, státními a ostatními orgány veřejné správy, úřady a institucemi, jakož i veškerými třetími osobami ve věcech týkajících se nebo souvisejících s provozem ČOV.
- (8) Provozovatel poskytuje odborné informace a poradenské služby při rozhodování nájemce o zamýšlených opravách, úpravách, rekonstrukcích, technických zhodnocení, modernizací a investicích do kanalizace a ČOV, či při zpracovávání krátkodobých (ročních) a střednědobých (desetiletých) plánů rozvoje.
- (9) Provozovatel se zavazuje rozvíjet ve spolupráci s nájemcem i další aktivity za podmínky jejich oboustranného prospěchu a výhodnosti.

## Čl. 6

### Další práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Provozovatel je povinen poskytovat služby, k nimž je zavázán, poctivě, s vynaložením veškeré pečlivosti, znalostí a odbornou péčí, které jsou s jeho povoláním spojeny. Je přitom povinen dbát zájmů nájemce a chránit jeho dobrou pověst.
- (2) Při plnění závazků z této smlouvy plynoucích budou obě smluvní strany jednat ve smyslu zásad dobré víry a poctivého obchodního styku.
- (3) Provozovatel se zavazuje být během plnění závazků dle této smlouvy v potřebném spojení s objednatelem a pravidelně jej informovat o výsledcích plnění svých povinností.
- (4) Provozovatel může pro plnění účelu této smlouvy smluvně spolupracovat s třetími osobami, které splňují požadavky příslušných právních předpisů, jiných norem či této smlouvy vztahujících se k provádění služeb. V takovém případě však odpovídá stejně, jako kdyby závazky z této smlouvy plnil sám.
- (5) Nájemce je povinen v rámci poskytování součinnosti umožnit provozovateli plný přístup k zařízení. Nájemce se dále zavazuje provozovat zařízení v souladu s návodem k obsluze, instrukcemi a v souladu s odborným školením provedeným technikou provozovatele.
- (6) V záležitostech poskytování informací provozovateli a všech ostatních záležitostech vyplývajících z této smlouvy, je kontaktní osobou na straně nájemce:
  - a. jméno, příjmení: .....
  - b. adresa: Jiráskova 506, 516 23 Rychnov nad Kněžnou
  - c. tel.: + 420 .....
  - d. e-mail: ..... [@nemocnicerk.cz](mailto:.....@nemocnicerk.cz) nebo jí pověřený pracovník.
- (7) Odpovědnou osobou poskytovatele ve věcech plnění závazků dle této smlouvy je:
  - a. jméno, příjmení: .....
  - b. adresa: Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
  - c. tel.: +420 .....
  - d. e-mail: ..... [@aquark.cz](mailto:.....@aquark.cz)
- (8) Smluvní strany nejsou oprávněny provádět zápočty pohledávek bez souhlasu druhé smluvní strany. Pokud bude jedna strana dlužit druhé straně více dluhů, pak bude jakékoliv plnění vždy započteno nejprve na dluh nejstarší, nevyplývá-li z plnění výslovně, že jde o plnění na jiný, konkrétně určený dluh, a to bez ohledu na to, které závazky byly upomenuty a které



nikoliv.

- (9) Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této smlouvy bude neplatné a neúčinné. Totéž platí pro postoupení smlouvy.
- (10) Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
- (11) Provozovatel je oprávněn ohledně předmětu smlouvy uzavírat smlouvy i s jinými subjekty, pokud tím nebudou porušena ustanovení této smlouvy.
- (12) Nájemce má právo po dobu tří měsíců přede dnem ukončení smluvního vztahu plynoucího z této smlouvy přijímat přiměřená opatření k zajištění kontinuity funkce provozovatele ČOV a předmětných kanalizací. Je však přitom povinen postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování oprávněných zájmů stávajícího provozovatele.

## Čl. 7

### Cena služeb a platební podmínky

- (1) V ceně služeb jsou zahrnuty veškeré náklady provozovatele spojené s provedením služeb  
Cena za služby ČOV činí:
  - Zajištění provozu ČOV za 48 měsíců 1 258 280,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 264 238,80 Kč, cena celkem včetně DPH 1 522 518,80 Kč.
  - Údržba provozu ČOV za 48 měsíců 670 448,- Kč bez DPH, DPH 21% je 140 794,08 Kč, cena celkem včetně DPH 811 242,08 Kč.
  - Síran železitý (dávkování síranu železitého) za 1 tunu (1000 kg) 8 500,- Kč bez DPH, DPH 21% je 1 785,- Kč, cena celkem včetně DPH 10 285,- Kč.
  - Odpady (likvidace odpadů):
    - Kal za 1 m<sup>3</sup> 450,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 94,50 Kč, cena celkem včetně DPH 544,50 Kč.
    - Shrabky z čelisti za 1 tunu (1000 kg) 4 570,- Kč bez DPH, DPH 21% je 959,70 Kč, cena celkem včetně DPH 5 529,70 Kč.
    - Lapol kat. č. 190809 za 1 tunu (1000 kg) 2 800,- Kč bez DPH, DPH 21 % je 588,- Kč, cena celkem včetně DPH 3 388,- Kč.
- (2) Provozovatel může navrhnout zvýšení ceny pouze v souvislosti se **změnou daňových právních předpisů** ve smyslu změny zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo na základě písemné dohody smluvních stran.
- (3) Ceny uvedené v bodě 1 článku 7 této smlouvy nebudou měněny po celou dobu účinnosti smlouvy.
- (4) Nájemce nebude poskytovat zálohy.
- (5) Nájemce požaduje daňový doklad (fakturu) v elektronické podobě. Doručení proběhne na e-mailovou adresu [fakturace@nemocnicenachod.cz](mailto:fakturace@nemocnicenachod.cz).
- (6) Faktury jsou splatné ve lhůtě **30 (třicet) dní** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) nájemci. Doba splatnosti je sjednána v souladu s ust. § 1963 odst. 2 občanského zákoníku s

ohledem na povahu plnění předmětu této smlouvy, s čímž smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně souhlasí.

- (7) Faktura bude vystavena zvlášť za každý měsíc a musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, a to zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu uskutečnění zdanitelného plnění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném k témuž datu. Na faktuře budou identifikovány smluvní strany, označení této smlouvy a příp. objednávky objednatele, podpis osoby oprávněné k vystavení faktury poskytovatele, je-li to technicky možné. K faktuře budou doloženy kopie příslušných protokolů (servisních listů) jako její nedílná příloha za fakturované období.

Provozovatel je povinen vystavit daňový doklad do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, za které je cena fakturována.

- (8) V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě, nebo bude neúplná a nesprávná, je jí (nebo její kopii) nájemce oprávněn vrátit poskytovateli k opravě či doplnění a nedostává se do prodlení s úhradou faktury. Od doručení opravené faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- (9) Provozovatel podpisem této smlouvy přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku.

## **Čl. 8 Pojištění**

- (1) Provozovatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 2 000 000,- Kč (slovy dva miliony korun českých). Provozovatel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu účinnosti této smlouvy.
- (2) Provozovatel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze provádění služeb; v případě změn provádění služeb je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu poskytování služeb pojistné krytí požadované v odst. 1 tohoto článku smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu poskytování služeb dle této smlouvy je provozovatel povinen předložit nájemci doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného, a to nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- (3) Škody z plnění vzniklé nájemci, za které odpovídá provozovatel, tedy i škody, které nebudou kryty pojištěním dle tohoto článku, budou hrazeny provozovatelem.
- (4) V případě, že nájemce nebo provozovatel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.
- (5) V případě, že provozovatel poruší povinnost uvedenou v odst. 1 tohoto článku, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **Čl. 9**

### **Doba trvání a zánik smlouvy, přerušování poskytování služeb**

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu poskytování služeb uvedenou v čl. 2 odst. 10 této smlouvy.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (3) Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě nebo její ukončení musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami. Případné dodatky k této smlouvě budou označeny jako „Dodatek“ a vzestupně číslovány v pořadí, v jakém byly postupně uzavírány tak, aby dříve uzavřený Dodatek měl vždy číslo nižší než Dodatek pozdější.



- (4) Tato smlouva může být ukončena pouze písemně, a to:
- dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, v tomto případě platnost a účinnost smlouvy končí ke sjednanému dni;
  - odstoupením od této smlouvy v důsledku nesplnění povinnosti vyplývajících z této smlouvy řádně a včas ani po uplynutí dodatečně poskytnuté lhůtě 30 dnů;
  - odstoupením od této smlouvy v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči druhé smluvní straně,
  - jednostrannou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu kdykoli v průběhu její platnosti, a to i před zahájením poskytování služeb, když výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé straně doručena.
- (5) Odstoupení nabývá účinnosti dnem prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V případě, že odstoupení od smlouvy není možné doručit druhé smluvní straně ve lhůtě 10-ti dnů od odeslání, považuje se odstoupení od smlouvy za doručené druhé smluvní straně uplynutím 10. dne ode dne prokazatelného odeslání takového odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- (6) V důsledku zániku smlouvy nedochází k zániku nároků na náhradu škody vzniklých porušením této smlouvy, nároků na uhrazení smluvních pokut, ani jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejím zániku.
- (7) Nájemce je oprávněn pozastavit poskytování plnění dle této smlouvy doručením písemné výzvy k pozastavení poskytování služeb provozovateli (dále jen „**pozastavení poskytování služeb**“), a to do doby přesně stanovené ve výzvě, nebo do doručení písemného odvolání této výzvy.

## Čl. 10 Předání a převzetí

- (1) Po řádném provedení služeb je provozovatel povinen předat nájemci výsledek své činnosti a vystavit o tomto předání nájemci písemné potvrzení. Provozovatel se zavazuje nájemce písemně či prostřednictvím e-mailové komunikace na adresu .....@nemocnicerk.cz vyzvat k převzetí výsledku své činnosti a sdělit nájemci konkrétní datum a čas předání přiměřenou dobu předem s ohledem na prováděný úkon (tj. alespoň 2 pracovní dny předem, pokud nejde o služby prováděné v místě plnění pravidelně), aby nájemce zajistil účast osoby oprávněné k převzetí. Pokud provozovatel tuto lhůtu nedodrží, je nájemce oprávněn převzetí odmítnout. Na výzvu provozovatele nájemce bez zbytečného odkladu zareaguje stejným způsobem, když určí osobu oprávněnou k převzetí výsledku.
- (2) Pokud by nájemce nebyl schopen v daném termínu zajistit účast oprávněné osoby k převzetí výsledku činnosti provozovatele, bude mezi smluvními stranami dojednán náhradní termín předání a převzetí, který bude vyhovovat oběma stranám.
- (3) Předpokladem předání a převzetí výsledku činnosti provozovatele je prokázání, že zařízení je po provedení služeb způsobilé plnit své funkce a má předepsané, příp. jinak obvyklé vlastnosti.
- (4) Nájemce je povinen převzít výsledek řádně provedené služby v místě plnění a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je oprávněn převzetí výsledku činnosti provozovatele odmítnout zejména v případě, že tento výsledek bude vykazovat vadu (vady) na zařízení, které bylo předmětem služeb.

## **Čl. 11** **Sankce**

- (1) Výše úroků z prodlení se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- (2) V případě porušení povinnosti provádět služby pouze vyškolenými pracovníky, je provozovatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (3) Pro případ porušení povinnosti mlčenlivosti uvedené v čl. 5 odst. 3, 4 a 5 této smlouvy je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- (4) Pokud provozovatel nesplní povinnost uvedenou v čl. 2 odst. 8 této smlouvy, tzn. povinnost zasílat písemné hlášení (servisní list, protokol), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každé nezaslané písemné hlášení.
- (5) Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná po porušení uvedené povinnosti, na něž se vztahuje, do 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany, uvedený v hlavičce této smlouvy.
- (6) Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, jež se hradí v plné výši bez ohledu na uhrazenou výši smluvní pokuty. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ. Zaplacením smluvní pokuty dále není dotčena povinnost provozovatele splnit závazky vyplývající z této smlouvy.
- (7) V případě, kdy nájemce bude mít povinnost uhradit pokutu z kontrolního úřadu či jiné instituce z důvodu nesprávného provozu ČOV, tato povinnost bude v plné výši hrazena provozovatelem.
- (8) Nájemce neakceptuje sjednání smluvních pokut ve svůj neprospěch, jakákoli ujednání o smluvních pokutách, které by měl hradit nájemce, se tedy ve smlouvě považují za nesjednané.

## **Čl. 12** **Podmínky doručování**

- (1) Veškerá komunikace smluvních stran v záležitostech vyplývajících z této smlouvy bude probíhat následujícími způsoby: prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídel smluvních stran uvedené v hlavičce této smlouvy, prostřednictvím kontaktních osob provozovatele, resp. nájemce uvedených v hlavičce smlouvy, datovou schránkou, e-mailem či osobně v sídlech smluvních stran.
- (2) Smluvní strany jsou povinny pravidelně přebírat poštu, případně zajistit její pravidelné přebírání na své doručovací adrese. Při změně místa podnikání/sídla smluvní strany, je tato smluvní strana povinna neprodleně informovat o této skutečnosti druhou smluvní stranu a oznámit jí adresu, která bude její novou doručovací adresou. Doručí-li smluvní strana druhé smluvní straně písemné oznámení o změně doručovací adresy, rozumí se dohodnutou doručovací adresou dotčené smluvní strany nově sdělená adresa. Smluvní strany berou na vědomí, že porušení povinnosti řádně přebírat poštu dle tohoto odstavce může mít za následek, že doručení zásilky bude zmařeno a nastanou účinky doručení dle odst. 3 tohoto článku.
- (3) Pro účely této smlouvy se písemnost odeslaná prostřednictvím držitele poštovní licence považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem od odeslání (tímto ustanovením není dotčen čl. 9 odst. 4 této smlouvy upravující okamžik doručení písemnosti obsahující odstoupení od smlouvy), písemnost odeslaná e-mailem okamžikem potvrzení o jejím

doručení adresátovi a písemnost odeslaná datovou schránkou okamžikem dodáním do datové schránky adresáta.

### **Čl. 13<sup>1</sup>** **Přílohy**

- (1) Příloha č. 1: Cenová nabídka
- (2) Příloha č. 2: Doklad osvědčující způsobilost k službám
- (3) Příloha č. 3: Přehled prací zajišťujících provoz ČOV včetně servisu a likvidace odpadů
- (4) Příloha č. 3: Kopie platné pojistné smlouvy
- (5) Příloha č. 4: Ekologický předpis

V případě rozporu mají ustanovení této smlouvy přednost před přílohami.

### **Čl. 14** **Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (2) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i se zveřejněním celé této smlouvy. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat smlouvu k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání k uveřejnění do registru smluv na tom, že tuto smlouvu zasílá k uveřejnění do registru smluv nájemce. Nájemce bude ve vztahu k této smlouvě plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah, jakož ostatní vzájemné vztahy týkající se předmětu smlouvy nebo s ním související a neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ustanovením § 262 odst. 1 obchodního zákoníku a ve věci nájmu majetku ustanoveními občanského zákoníku, vše v platném znění.
- (4) Nájemce tímto prohlašuje, že provozovaný majetek (ČOV a část kanalizace) je oprávněn podnajímat, a to v rozsahu nájemní smlouvy, že je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, tj. k provozování za účelem zabezpečování odvádění a čištění odpadních vod, že k tomuto účelu jsou řádně příslušnými úřady vydána veškerá platná povolení stanovená právními předpisy (kolaudační rozhodnutí apod.), že tedy řádnému provozování nebrání žádné právní ani jiné důvody, závazky či práva třetích osob, a že jakékoli případné škody, náhrady, platby, pokuty či jiné platby nebo majetkové sankce vyplývající z nepravdivosti či neúplnosti tohoto prohlášení nájemce plně nese nájemce, který se současně zavazuje tyto provozovateli v celém rozsahu a bez zbytečného odkladu uhradit.
- (5) Jakékoli doplňky nebo změny této smlouvy lze provést pouze písemnými a číslovanými dodatky odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž se k platnosti takovýchto dodatků vyžaduje dohoda o celém jejich obsahu.
- (6) Pokud jakýkoli závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část a je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, pak takováto neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních

---

<sup>1</sup> Účastník příp. připojí jako další přílohu plnou moc, pokud smlouvu za prodávajícího podepisuje osoba na základě plné moci.

závazků plynoucích ze smlouvy. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit tento neplatný nebo nevynutitelný oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku. Pokud však jakýkoli závazek vyplývající ze smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoli se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.

- (7) Veškeré změny, jež mají vliv na plnění závazků z této smlouvy (zejména změna obchodní firmy, sídla, statutárních orgánů oprávněných jménem společnosti jednat, odpovědných zástupců, přihlášení či odhlášení DPH, pověřeného pracovníka, místa dodávky, bankovního spojení apod.), budou oznámeny písemným doporučeným dopisem druhé smluvní straně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- (8) Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran ohledně předmětu plnění a nahrazuje veškeré předchozí dohody, smlouvy a jiná ujednání učiněná ve vztahu k tomuto předmětu plnění smluvními stranami v minulosti, ať již v písemné, ústní či jiné formě.
- (9) Smluvní strany stanoví, že pokud je smlouva uzavřena na základě zadávacího řízení, výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu či obchodní veřejné soutěže, budou vykládat tuto smlouvu s ohledem na jednání stran v řízení, na základě, kterého byla smlouva uzavřena, zejména s ohledem na obsah nabídky provozovatele jako dodavatele, zadávací podmínky a odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.
- (10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.
- (11) Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy.
- (12) Použití obecných obchodních zvyklostí a zvyklostí zachovávaných v odvětvích, ve kterých smluvní strany podnikají, na závazky založené touto smlouvou se vylučuje. Smluvní strany si rovněž potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- (13) Smlouva je vyhotovena ve **dvou stejnopisech** stejné právní síly, z nichž nájemci náleží jedno vyhotovení, a provozovateli náleží jedno vyhotovení.

V Rychnově n. Kn. dne 29.11.2022 ....

V Náchodě dne 28.11.2022

Provozovatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Pavel Linzer, MBA  
předseda představenstva  
AQUA SERVIS, a.s.

.....  
RNDr. Bc. Jan Mach  
předseda správní rady  
Oblastní nemocnice Náchod a.s.<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Podpisy obou smluvních stran musejí být na jedné listině a nesmí se jednat o samostatnou listinu (listinu obsahující pouze podpisy bez dalšího textu smlouvy).