



Stejnopis č. 6

SMLOUVA O VÝPŮJČCE**č. VYP/83/01/025500/2016****č. 8433/V**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále také jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Mgr. Tomášek Dolanským, pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem

IČO: 00064581

(dále jen „půjčitel“)

na straně jedné

a

Městská část Praha 11

se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4 - Háje

IČO: 00231126

zastoupená Ing. Oldřichem Balíkem, radním pro správu majetku

(dále jen „vypůjčitel“)

na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce**I.****Předmět výpůjčky**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 747- ostatní plocha/ sportoviště a rekreační plocha, parc.č. 748/12, 748/13 - ostatní plocha/zeleň, 748/14- ostatní plocha/ostatní komunikace a parc.č. 1016/5 – ostatní plocha/zeleň, o celkové výměře 19 167 m², v kat. území Háje, dle LV 793, obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha se sídlem v Praze. Vlastnické právo k pozemkům parc.č. 747, 748/12 a 748/14 v kat. území Háje nabyt prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/52, 569/92 ze dne 11.9.1992. Vlastnické právo k pozemku parc.č. 748/13 v kat. území Háje nabyt prodávající na základě Smlouvy směnné s právními účinky vkladu ke dni 8.9.2016. Vlastnické právo k pozemku parc.č. a 1016/5 v kat. území Háje nabyt prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do užívání pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy – viz příloha této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“) a nájemce tento předmět výpůjčky do svého užívání přijímá.

II.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem regenerace vnitrobloku Stříbrského, Cyprichova, Sulanského a parku Křtinská, Mejstříkova, K Miličovu, Praha 11.

III. Doba výpůjčky

Tato smlouva se uzavírá do doby svěřeni pozemků MČ P11, maximálně však na dobu 5 let.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni započetí výpůjčky.
2. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky umístěné na předmětu výpůjčky,
 - c) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčitelovi v řádném stavu, nejpozději druhý pracovní den následující po dni skončení výpůjčky. O předání bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, Praha.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlévající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčitelovi takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,
 - c) umožnit po předchozím oznámení půjčitelovi vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci, kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem a ke sjednanému účelu apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.
4. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.
5. Vypůjčitel nesmí přenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
7. Případné škody na zdraví a majetku budou připsány k tíži vypůjčitele

V. Skončení výpůjčky

1. Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí před uplynutím doby výpůjčky tím, že:
 - a) Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

- b) Půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud vypůjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat.

VI. Smluvní pokuty

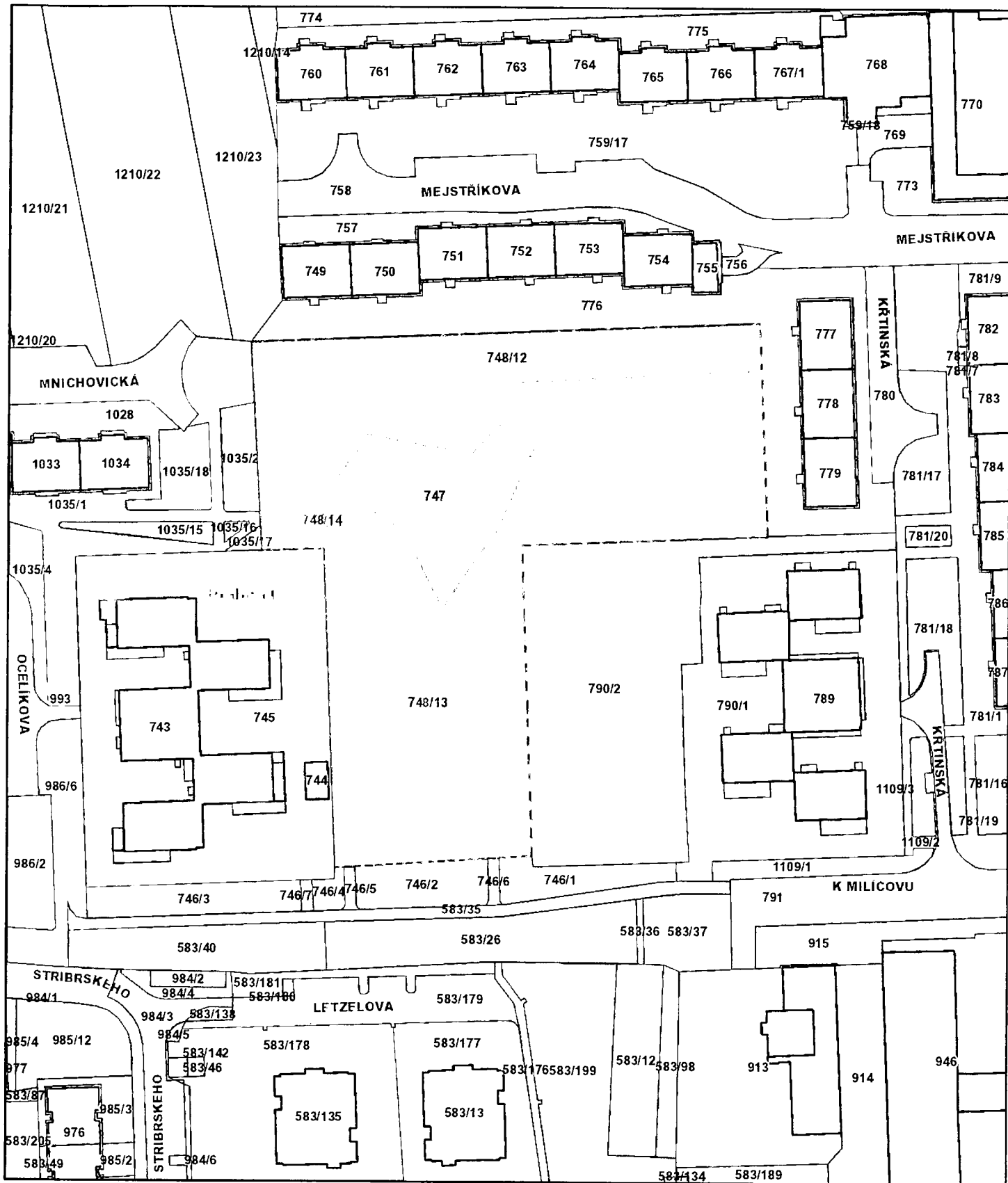
1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá předmět výpůjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč (slovy: deset korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.

VII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
2. Nebyl-li půjčitel nebo vypůjčitel na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do patnácti kalendářních dnů od jejího uložení na poště, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 1 věty druhé tohoto článku. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.
4. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními platnými právními předpisy.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

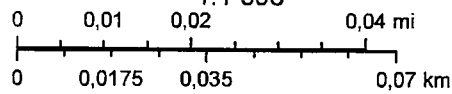
6. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
7. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčitel po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3314 ze dne 20.12.2016. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-4948/2016 v době od 26.10.2016 do 10.11.2016.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek může být zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
12. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o čtyřech stranách textu a jedné přílohy, z nichž vypůjčitel obdrží dva stejnopisy a půjčitel obdrží po pěti stejnopisech.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
14. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
15. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 4.10.2016, číslo usnesení 1191/32/R/2016 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Oldřich Balík, radní pro správu majetku, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2014/04 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Háje, parc.č. 748/12-14, 747



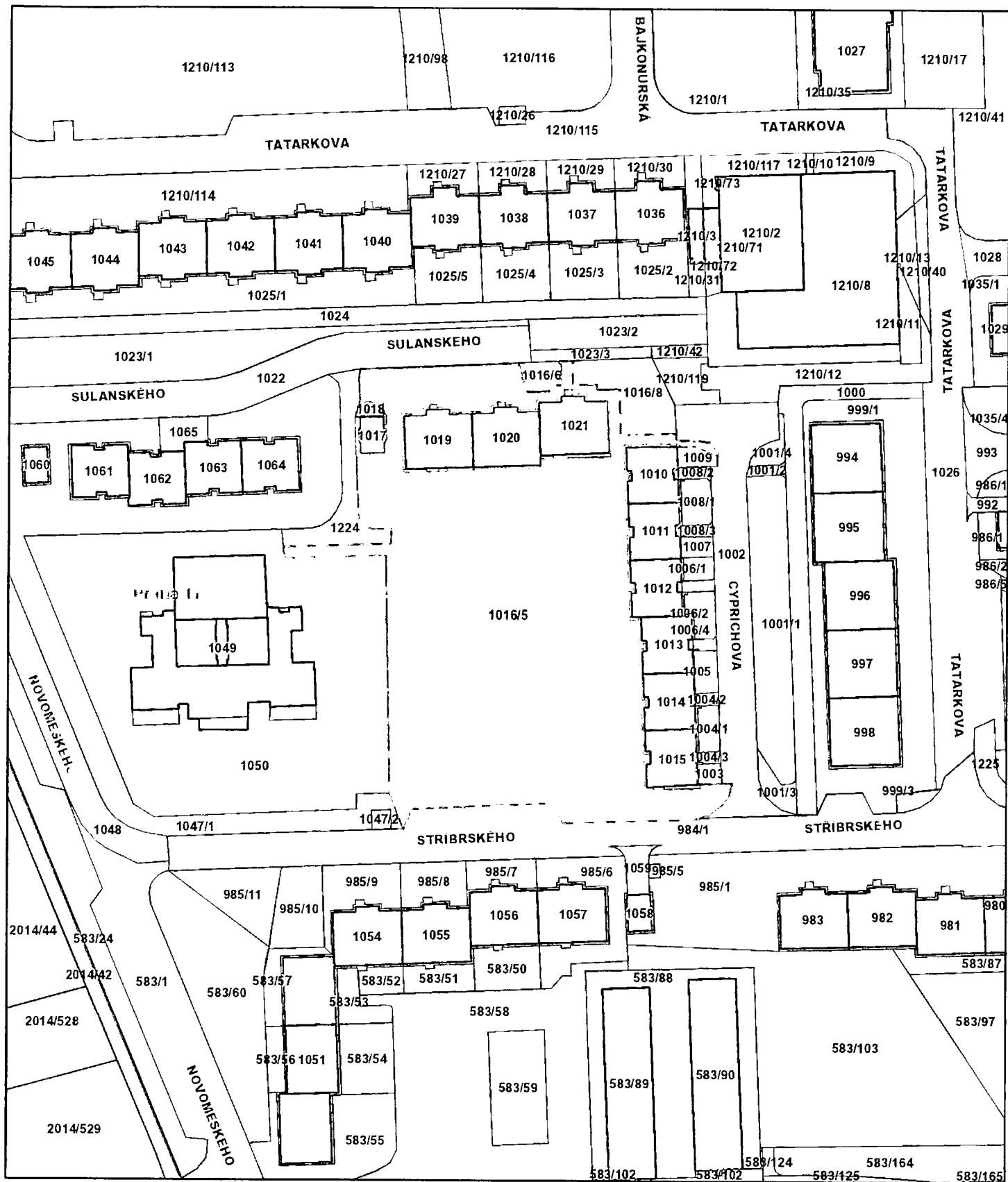
října 17, 2016

1:1 396



- | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------------|
|  | Hranice Prahy |  | Adresy - popis |
|  | Městské části |  | Stavební objekty - budovy |
|  | Správní obvody |  | Parcely - popis |
|  | Katastrální území |  | Parcely |
|  | Názvy ulic |  | Středočeský kraj |
|  | Uliční úseky | | |

Háje, parc.č. 1016/5



října 17, 2016

1:1 396

- | | | | |
|--|-------------------|---|---------------------------|
|  | Hranice Prahy |  | Adresy - popis |
|  | Městské části |  | Stavební objekty - budovy |
| | Správní obvody | | Parcely - popis |
| | Katastrální území |  | Parcely |
| | Názvy ulic | | Středočeský kraj |
| | Uliční úseky | | |