

SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBNY

uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků, kterou níže uvedeného data uzavírají níže uvedené smluvní strany

1. Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace
Školní 1094, 347 01 Tachov
zastoupena: Mgr. Alexandrou Hruškovou
IČ: 71234608, DIČ CZ71234608
Bankovní spojení: [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

2. AUTOŠKOLA KONČICKÝ s.r.o.
Jadruž 15, 348 06 Stráž
IČ: 04929870
dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je učebna č. 204 – konferenční místnost a její vybavení a učebna č. 109. Obě učebny budou využívány za účelem výcviku autoškoly a školení řidičů nájemcem.

Doba trvání pronájmu

1. Pronájem se sjednává na dobu neurčitou, od **1.5.2016**. Učebna bude nájemcem využívána vždy po vzájemné domluvě – alespoň týden předem.
2. Tuto smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude tyto prostory využívat pouze ke sjednanému účelu.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky uvedené v požárních poplachových směrnicích a požárním řádu platných pro celou budovu a pokyny na úseku BOZP uvedených v provozních předpisech.
3. Vždy po ukončení akce předá prostory v původním stavu spolu s příslušenstvím pracovníkovi recepcce.

Úhrada pronájmu

1. Za pronájem učebny zaplatí nájemce částku **dle platného ceníku REVISu**. Nájemné bude hrazeno hotově - vždy po skončení výuky nebo na fakturu. V případě potřeby užití projekce či jiných požadavků nájemce, bude nájemné navýšeno dle platných sazeb z ceníku pronajímatele. Při užití pronajatých prostor nad rámec sjednaných termínů a časů bude účtována každá započatá půlhodina. Užití prostor mimo sjednané termíny je nutné předem projednat s pronajímatelem.
2. Pronajímatel je oprávněn valorizovat výši roční ceny za pronájem učebny vždy k 30.6. kalendářního roku, a to maximálně do výše míry inflace dle indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

V Tachově dne 16. 2016



podpis pronajímatele



podpis nájemce