

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

uzavřené níže uvedenými smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

Číslo smlouvy objednatele: **2022D0169**

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: nám. Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 200
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

Temstav AB, s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Č.Budějovicích oddíl C, vložka 21123
se sídlem: Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou
IČ: 28146956
DIČ: CZ28146956
Zastoupená: Janem Hrdličkou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: 255995628/0300
Tel. / fax spojení: 602 470 211
e-mail: temstavab@jemail.cz
dále jen: **zhotovitel**

uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25.07.2022 (dále jen „Smlouva“).

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku je změna smlouvy o dílo ze dne 25. 07. 2022, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce dle Změnového listu č. 1 a s tím související změna ceny díla a některé související otázky.
- 1.2 Předmětem tohoto dodatku (dále jen „Dodatek č. 2“) je provedení dodatečných stavebních prací a doplňků nad rozsah stanovený smlouvou o dílo a prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (dále jen „vícepráce“) v rámci plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Adaptace třídy MŠ v budově ZŠ Malá Strana, Týn nad Vltavou**“ a které jsou nezbytné realizovat pro řádné dokončení díla.

II. VÍCEPRÁCE

- 2.1 Vícepráce zahrnují výměnu všech oken a vstupních dveří v upravovaném prostoru budoucí třídy MŠ .
- 2.2 Vícepráce vznikly v důsledku vzniku potřeby snížení energetické náročnosti na vytápění dotčených prostor ze strany objednatele (Rady města) a provozovatel objektu ve vztahu ke stále mimořádně stoupajícím energetickým nákladům na provoz objektu.
- 2.3 Dodatečné práce podle předchozích odstavců nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, bez závažné újmy zadavatele a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původního předmětu plnění v požadovaném termínu a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.
- 2.4 S ohledem na výše uvedené budou vícepráce provedeny původním zhotovitelem dle smlouvy.
- 2.5 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiloženého Změnového listu č. 1 s oceněným soupisem prací s výkazem výměr.
- 2.6 Cena za vícepráce je sjednána jako cena smluvní a je stanovena soupisem prací s výkazem výměr dle Změnového listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 2.7 Cena za původní dílo se upravuje pouze a jedině s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. II tohoto dodatku.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1 **Vícepráce dle Dodatku č. 2 bez DPH: 284.125,00 Kč**
Měněpráce dle Dodatku č. 2 bez DPH: 0,00 Kč

3.2 Původní cena za dílo:

2.953.318,00 Kč bez DPH
21 % DPH
620.197,00 Kč DPH
3.573.515,00 Kč včetně DPH

3.3 Nová cena za dílo dle tohoto dodatku č. 2:

3.237.443,00 Kč bez DPH
21 % DPH
679.863,00 Kč DPH
3.917.306,00 Kč včetně DPH

Cena změn podle tohoto dodatku č. 2 byla stanovena na základě Změnového listu č.1 ze dne 22. 11. 2022, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako příloha č. 1.

Takto sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, obsahuje náklady na veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Původní termín ukončení všech prací dle předchozího dodatku č. 1 Smlouvy o dílo: **do 27.01.2023**
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje pokračovat na díle v koordinaci s vícepracemi dle tohoto dodatku č.2 Smlouvy o dílo bez změny termínu ukončení všech prací dle bodu 4.1 výše.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě o dílo ze dne 25. 07. 2022 a v jejím dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2022 zůstávají beze změny.
- 5.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v Registru smluv a na profilu zadavatele v detailu výše uvedené veřejné zakázky.
- 5.3 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 1 objednatel.
- 5.4 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany zhotovitele.

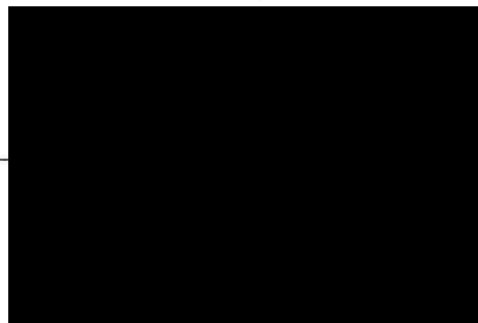
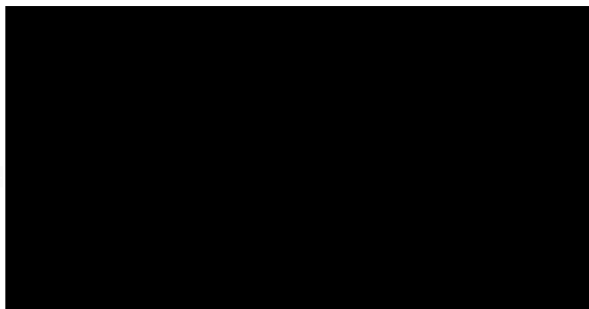
Příloha č. 1 : Změnový list č. 1

V Týně nad Vltavou dne: 12-12-2022

V Týně nad Vltavou dne:

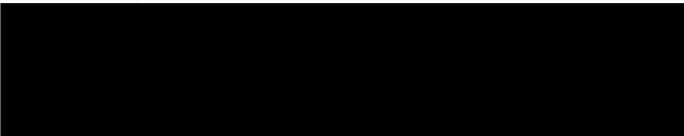
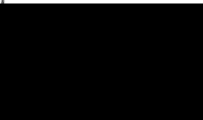
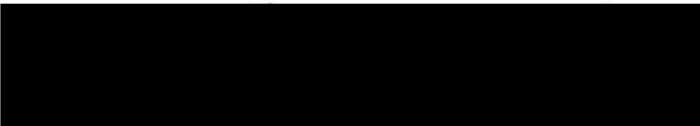



Za objednatele:

Za zhotovitele:



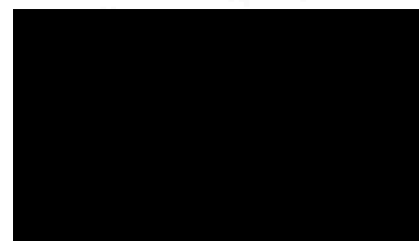
Název :	VÍCEPRÁCE A MĚNĚPRÁCE - dodatečná výměna oken a dveří
Předkladatel :	zhotovitel po projednání se zástupci objednatele, provozovatele, AD a TDS
Název akce :	„Adaptace třídy MŠ v budově ZŠ Malá Strana, Týn nad Vltavou“
Číslo SOD :	2022D0169 ze dne 25.07.2022
Zhotovitel:	Temstav AB, s.r.o., se sídlem Písecká 415, 375 01 Týn nad Vltavou, IČ: 28146956
Objednatel:	Město Týn nad Vltavou, Náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
Stavební objekt :	SO 01, SO 04, SO 05 (členění uváděné v přiloženém rozpočtu víceprací a méněprací dle ZL č. 1)
Iniciátor změny :	objednatel ve spolupráci s provozovatelem
Forma předložení změny :	položkový rozpočet víceprací

Dopad na cenu dodávky :	ANO	Vícepráce (VCP): 284 125,00 Kč bez DPH Méněpráce (MNP): 0,00 Kč bez DPH Rozdíl více a méněprací dle ZL č. 1: 284 125,00 Kč bez DPH
Vliv na harmonogram prací :	NE	Termín ukončení všech prací dle předchozího dodatku č. 1 Smlouvy o dílo: do 27.01.2023. Zhotovitel se zavazuje pokračovat na díle v koordinaci s vícepracemi bez změny termínu ukončení všech prací dle dodatku č. 1.
Technický popis :	VÍCEPRÁCE:	
Předmět změny 01:	Dodatečné požadavky objednatele na výměnu oken a dveří.	Z důvodu vzniku potřeby snížení energetické náročnosti na vytápění dotčených prostor ve vztahu k současně stále stoupajícím nákladům na vytápění a s ohledem na nedostatečné tepelně izolačních vlastností stávajících oken a dveří, jejichž plocha je ve vztahu k vytápěné ploše nezanedbatelná, byl dodatečně ze strany zástupce objednatele (Rady města) po dohodě s provozovatelem objektu vznesen dodatečný požadavek na celkovou výměnu všech oken a vstupních dveří v prostoru budoucí třídy MŠ.
	MĚNĚPRÁCE:	Nejsou.
Stanovisko zástupce objednatele ve věcech technických :	Jedná se o dodatečné stavební práce na rozestavěné stavbě, které jsou nezbytné pro provedení původní zakázky. Ve snaze, aby si objednatel počíнал hospodárně a účelně s ohledem na požadovaný termín dokončení zakázky by případná změna dodavatele vyžadovala ze strany objednatele složité technické a organizační činnosti (nové výběrové řízení, přerušení stavby, předání staveniště, navazující stavební práce prováděné již dříve vybraným zhotovitelem původního rozsahu díla, přebírání záruky na části díla, aj.) . Z těchto důvodů při dodržení nepřekročení max. hodnoty dodatečných stavebních prací původní hodnoty zakázky souhlasím se zadáním požadovaných dodatečných stavebních prací původnímu zhotoviteli v souladu s čl. 9 odst. f) Směrnice č. 4/2016, zásady pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Týn nad Vltavou. Toto stanovisko musí být potvrzeno odsouhlasením Rady města.	
Stanovisko AD a TDS :	Se změnami souhlasím. Výměna oken a vstupních dveří bude mít příznivý dopad z hlediska optimalizaci budoucích nákladů na vytápění upravovaných prostor. Nové hliníkové vstupní dveře budou vhodnější z hlediska životnosti vzhledem k očekávané vyšší frekvenci jejich otevírání a zavírání při provozu MŠ.	Potvrzuji skutkový stav popsany v tomto ZL - odpovídá skutečnosti. Ocenění víceprací bylo provedeno dle cen rozpočtu SOD s výjimkou nových položek, které původní rozpočet neobsahoval - tyto práce byly oceněny cenami v čase a místě obvyklými.
Stanovisko zhotovitele :	Zhotovitel se zavazuje pokračovat na díle v koordinaci s vícepracemi dle tohoto ZL č.1 bez změny termínu ukončení všech prací dle dodatku č. 1.	
Stanovisko provozovatele :	Souhlasím.	

Změnu bude realizovat :	zhotovitel	
Vliv na záruku dle smlouvy :	nemá	
Přílohy změnového listu:	A - cenová nabídka zhotovitele - oceněný výkaz výměr - okna B - cenová nabídka zhotovitele - oceněný výkaz výměr - vstupní dveře	
	Jméno :	Podpis, datum
Za zhotovitele :	Jan Hrdlička (jednatel společnosti)	
Za objednatele: (po předchozím projednání v Radě města)		
Za provozovatele objektu :	Miroslav Vašica (ředitel ZŠ)	
Za AD a TDS :		

Příloha A změnového listu č.1

Cenová nabídka - vícepráce - výměna oken							
Akce: „Adaptace třídy MŠ v budově ZŠ Malá Strana, Týn nad Vltavou“							
Objednatel : Temstav AB Písecká 415 375 01 Týn nad Vltavou tel.: 602 470 211 email temstavab@email.cz							
číslo	druh výplně otvoru	rozměr/ cm		cena/ ks	MJ	kpl	cena celkem
		š	v				
1	Sestava 2x okno jednokřídle, kliky níže výplň dvojsklo 4-16-4, Ug= 1,1W/m2K barva bílá -bílá	208	179,5	15 738,00 Kč	kus	8	125 904,00 Kč
2	Sestava 2x okno dvoukřídle, pákový ovladač na sklopce výplň dvojsklo 4-16-4, Ug= 1,1W/m2K, barva bílá - bílá	279	83	26 471,00 Kč	kus	1	26 471,00 Kč
Demontáž a vybourání oken a dveří				984,00 Kč	kus	9	8 856,00 Kč
Pákový ovladač, dodávkam montáž,				3 500,00 Kč	kpl	1	3 500,00 Kč
Montáž oken a dveří, kotevní materiál				1 931,00 Kč	kus	9	17 379,00 Kč
Doprava				4 000,00 Kč	kpl	1	4 000,00 Kč
Začištění špalet				486,00 Kč	kpl	9	4 374,00 Kč
Cena celkem bez DPH							190 484,00 Kč
							bez DPH



Příloha B změnového listu č.1

Cenová nabídka - vícepráce - výměna vstupních dveří							
Akce: „Adaptace třídy MŠ v budově ZŠ Malá Strana, Týn nad Vltavou“							
Objednatel: Temstav AB Písecká 415 375 01 Týn nad Vltavou tel.: 602 470 211 email temstavab@email.cz							
číslo	druh výplně otvoru	rozměr / cm		cena/ ks	mj	ks	cena celkem
		š	v				
1	AL vchodové dveře, typ výplně: AL dveře Aluprof MB 70, průchod 90cm, dvojsklo bezpečnostní oboustraně, klika-koule, samozavírač, el. zámek, dveře ven otevírat	195	281	83 695,00 Kč	kus	1	83 695,00 Kč
Demontáž a vybourání dveří				1 245,00 Kč	kus	1	1 245,00 Kč
Montáž dveří, kotevni materiál				4 167,00 Kč	kus	1	4 167,00 Kč
Doprava				4 000,00 Kč	kpl	1	4 000,00 Kč
Začištění špalet				534,00 Kč	kpl	1	534,00 Kč
Celkem							93 641,00 Kč
							bez DPH

Pis

