

SMLOUVA O PRONÁJMU UČEBNY

schválená dne 21. 3. 2014 Radou města Tachova pod č. 2271 a uzavřená
v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku
a podle § 3 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění,
kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené smluvní strany

1. Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková organizace
Školní 1094, 347 01 Tachov
zastoupena: Mgr. Alexandrou Hruškovou
IČ: 71234608, DIČ CZ71234608
Bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „pronajímatel“

a

2. Končický Pavel
Jadruž 15, 348 06 Přimda
IČ: 11609745
dále jen „nájemce“

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu nebytových prostor:

Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je učebna č. 109 a její vybavení za účelem výuky autoškoly nájemcem.

Doba trvání pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu neurčitou, od **1.5.2014**. Učebna bude nájemcem využívána ve středu nebo v pátek (dle potřeby nájemce) v čase **od 15:30 do 18:30 hod.**

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude tyto prostory využívat pouze ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat podmínky uvedené v požárních poplachových směrnicích a požárním řádu platných pro celou budovu a pokyny na úseku BOZP uvedených v provozních předpisech.
3. Vždy po ukončení akce předá prostory v původním stavu spolu s příslušenstvím pracovníkovi recepcie.

Úhrada pronájmu

1. Za pronájem učebny zaplatí nájemce částku **dle platného ceníku REVISu**. Nájemné bude hrazeno hotově vždy po skončení výuky. V případě potřeby užití projekce či jiných požadavků nájemce, bude nájemné navýšeno dle platných sazeb z ceníku pronajímatele. Při užití pronajatých prostor nad rámec sjednaných termínů a časů bude účtována každá započatá půlhodina. Užití prostor mimo sjednané termíny je nutné předem projednat s pronajímatelem.
2. Pronajímatel je oprávněn valorizovat výši roční ceny za pronájem učebny vždy k 30.6. kalendářního roku, a to maximálně do výše míry inflace dle indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je povinen nájemci oznámit novou výši roční ceny písemně, a to nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku. Pokud tak pronajímatel neučiní, není nájemce povinen brát na zvýšení roční ceny za pronájem učebny zřetel.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

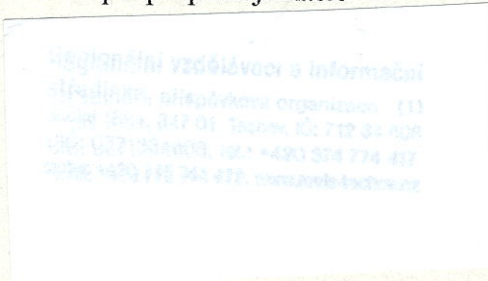
V Tachově dne



.....
podpis pronajímatele



.....
podpis nájemce


Regionální vzdělávací a informační
středisko, příspěvková organizace (11)
431 01 Příbram, 251 01 Tachov, 251 01 Písek
tel: 317 133 133, fax: 317 133 133
e-mail: info@rviz.cz, www.rviz.cz