

## Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. a 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

Vlastník:

**OKK Koksovny, a.s.**

r.č. 6625066834

Koksární 1112, 702 24 Ostrava, Přívoz

spisová značka B 740 vedená Krajským soudem v Ostravě

zastoupena: Ing. Pavlem Woznicou, předsedou představenstva a výkonným ředitelem

IČO: 476 75 829

DIČ: CZ47675829 (plátce DPH)

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále také jako „povinný“ nebo „vlastník“

a

Oprávněný ze služebnosti:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

dále jen „oprávněný“

### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

### čl. II. Zatěžovaná nemovitost

1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3635/7 a parc. č. 3635/12 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3079 (dále také jako „**pozemky**“);
2. Oprávněný je vlastníkem veřejně přístupné komunikace pro cyklisty, umístěné mj. na částech pozemků parc. č. 3635/7 a parc. č. 3635/12 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, vybudované v rámci stavby „**Cyklistické propojení Ostrava Centrum – Dolní oblast Vítkovice**“ (dále jen jako „**cyklotrasa**“);

1/4 „Cyklistické propojení Ostrava Centrum – Dolní oblast Vítkovice“



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**

3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost umístění cyklotrasy ve prospěch oprávněného k částem pozemků parc. č. 3635/7 a parc. č. 3635/12 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle geometrického plánu č. 4710-37/2022 ze dne 30.5.2022. Geometrický plán č. 4710-37/2022 ze dne 30.5.2022 tvoří nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obsahem služebnosti umístění cyklotrasy je povinnost vlastníka trpět:
- umístění cyklotrasy na částech pozemků v rozsahu dle geometrického plánu č. 4710-37/2022 ze dne 30.5.2022;
  - provozování a užívání cyklotrasy;
  - provádění údržby a oprav, rekonstrukcí, případně odstranění cyklotrasy, a s tím související vstupování a vjíždění na pozemky;
2. Oprávněný právo služebnosti umístění cyklotrasy dle článku III. přijímá a vlastník je povinen výkon těchto práv trpět.

### čl. IV. Úplata za zřízení služebnosti

1. Služebnost umístění cyklotrasy se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně;

### čl. V. Povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen písemně oznámit vlastníkově provádění údržby, opravy a rekonstrukce cyklotrasy, a to minimálně 10 dní předem s výjimkou řešení havarijních stavů, kdy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v takovém případě je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět vlastníka o provedeném vstupu a jeho důvodech.
2. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení těchto činností souvisejících s výkonem služebnosti uvede na vlastní náklady povrch pozemků do řádného stavu nejpozději do 15 dnů po ukončení činností a nahradí jím vzniklou případnou škodu na těchto pozemcích.
3. Vlastník na pozemcích nevybuduje a neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na tyto pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklotrasy nebo její části a užívání cyklotrasy.
4. Vlastník není povinen na své náklady provádět údržbu pozemků v rozsahu, který je potřebný k provozování a užívání cyklotrasy, tj. veškeré náklady nezbytné k provozování a užívání cyklotrasy nese oprávněný;
5. Vlastník neodpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám při provozování a užívání cyklostezky.
6. Oprávněný se zavazuje při výkonu práv dle odst. 1 tohoto článku smlouvy zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení vedení inženýrské sítě podzemního komunikačního vedení, která je mj. umístěna na pozemku parc. č. 3635/7, k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 20. 12. 2016, přičemž příslušné věcné břemeno vedení inženýrské sítě bylo zapsáno do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj,

2/4 „Cyklistické propojení Ostrava Centrum – Dolní oblast Vítkovic“



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

**OSTRAVA!!!**

Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Slezská Ostrava pod č. j. V-21566/2016-807.

## čl. VI. Nabytí oprávnění ze služebnosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnostem dle čl. II. odst. 3. nabude oprávněný na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, k němuž bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího sjednaným služebnostem dle této smlouvy podá oprávněný příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

## čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky;
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran;
3. Práva a povinnosti stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, formou vzestupně číselně značených dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv;
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření, uveřejní oprávněný;
6. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení;
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně;
8. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží dvě vyhotovení, oprávněný obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu;
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a. Příloha č. 1 - geometrický plán č. 4710-37/2022 ze dne 30.5.2022



čl. VIII.  
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodla rada města usnesením č. 00088/RM2226/3 ze dne 8.11.2022.

Za oprávněného: 10-11-2022  
V Ostravě dne .....

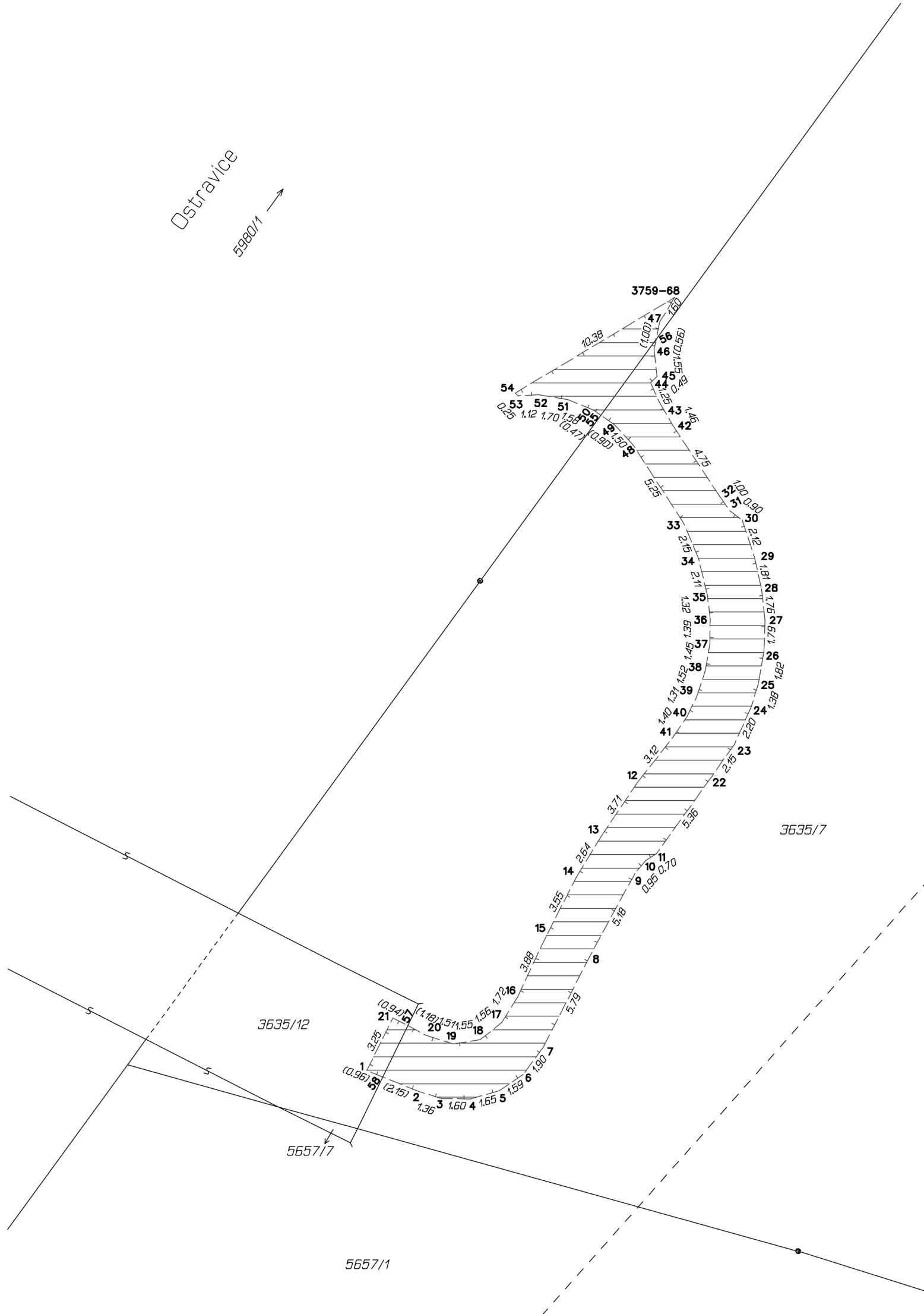
.....  
za statutární město Ostrava  
Ing. Karel Malík  
náměstek primátora

Za vlastníka: [redacted] -7-12-2022  
V ..... dne .....

.....  
Ing. Pavel Woznica  
předseda představenstva a výkonný ředitel



Ostravice  
5980/1



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m <sup>2</sup>	
3635/7										3635/7			
3635/12										3635/12			
5980/1										5980/1			

Druh věcného břemene : právo dle listiny  
Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Slezská Ostrava (714828)				
3759-68	470012.64	1102507.43	3	hrana cyklostezky
1	470029.78	1102550.46	3	
2	470026.89	1102551.61	3	
3	470025.61	1102552.02	3	
4	470024.00	1102552.04	3	
5	470022.40	1102551.57	3	
6	470021.07	1102550.67	3	
7	470019.95	1102549.15	3	
8	470017.32	1102544.02	3	
9	470014.85	1102539.49	3	
10	470014.26	1102538.76	3	
11	470013.65	1102538.39	3	
12	470014.64	1102534.34	3	
13	470016.76	1102537.45	3	
14	470018.10	1102539.68	3	
15	470019.72	1102542.83	3	
16	470021.38	1102546.36	3	
17	470022.27	1102547.80	3	
18	470023.48	1102548.75	3	
19	470024.99	1102548.97	3	
20	470026.45	1102548.52	3	
21	470028.32	1102547.53	3	
22	470010.55	1102534.07	3	
23	470009.31	1102532.29	3	
24	470008.38	1102530.26	3	
25	470007.97	1102528.92	3	
26	470007.66	1102527.15	3	
27	470007.60	1102525.39	3	
28	470007.79	1102523.65	3	
29	470008.20	1102521.85	3	
30	470008.88	1102519.81	3	
31	470009.57	1102519.30	3	
32	470010.13	1102518.49	3	
33	470012.13	1102519.99	3	
34	470011.31	1102521.95	3	
35	470010.81	1102524.03	3	
36	470010.66	1102525.36	3	
37	470010.67	1102526.74	3	
38	470010.92	1102528.19	3	
39	470011.39	1102529.61	3	
40	470011.95	1102530.75	3	
41	470012.72	1102531.90	3	
42	470012.74	1102514.54	3	
43	470013.47	1102513.29	3	
44	470013.98	1102512.17	3	
45	470013.61	1102511.84	3	
46	470013.78	1102510.31	3	
47	470013.46	1102508.78	3	
48	470014.97	1102515.61	3	
49	470016.00	1102514.49	3	
50	470017.13	1102513.71	3	
51	470018.57	1102513.11	3	
52	470020.22	1102512.85	3	
53	470021.37	1102512.90	3	
54	470021.52	1102512.75	3	
55	470016.74	1102513.98	6	průsečík
56	470013.65	1102509.76	6	průsečík
57	470027.49	1102547.97	4	průsečík
58	470028.89	1102550.82	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	340/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 30. května 2022	Číslo: 129/2022	Dne:	Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Novák Jiří Čsl. tankista 30 747 66 Dolní Lhota IČ: 63302411	KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-1470/2022-807 2022.06.07 10:18:33 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4710-37/2022				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Slezská Ostrava				
Mapový list: Ostrava 8-1/24 (DKM)				
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hrana cyklostezky				