

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovité věci podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění,

kterou spolu uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí:

- 1. Město Bruntál**, Nádražní 994/20, Bruntál, IČ 00295892, DIČ CZ00295892
zastoupené starostou Ing. Petrem Rysem, MBA
Banka: KB Bruntál, č. ú. 19-525771/0100
jako **prodávající**

a

- 2. pan Pavel Jašek**, r. č. XXXXXX/XXXX, bytem XXXXXXX, XXXXXXX XXX/XX
jako **kupující**

takto:

I.

Město Bruntál je na základě Smlouvy kupní ze dne 11. 2. 2013 s právními účinky ke dni 22. 3. 2013 (V-423/2013-10) vlastníkem pozemku parc. č. **3653/32 ostatní plocha** o výměře 875 m² v k. ú. Bruntál-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 1870 pro obec Bruntál a k. ú. Bruntál-město u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

II.

Město Bruntál prodává výše uvedenou nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi kupujícímu do vlastnictví.

Kupující uvedenou nemovitou věc do vlastnictví kupuje a přijímá.

Záměr města prodat předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce města od 17. 6. 2013 do 1. 7. 2013.

Prodej schválilo ZM na svém 2. zasedání dne 9. 12. 2014 usn. č. 44/2Z/2014.

III.

Kupní cena byla stanovena dohodou v souladu s citovaným usnesením ZM na částku

500,- Kč/m²

cena celkem činí 437.500,- Kč

slovy: čtyři sta třicet sedm tisíc pět set korun českých.

Plnění je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.

Jako zálohu na kupní cenu zaplatil kupující částku ve výši 262.500,- Kč (slovy: dvě stě šedesát dva tisíce pět set korun českých) dle samostatné Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. SMM/01/15/BKS-Ku ze dne 13. 2. 2015.

Zbývajících část kupní ceny ve výši 175.000,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých) se kupující zavazuje uhradit při podpisu této kupní smlouvy, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut či zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem také kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z převáděné nemovité věci a přechází současně i nebezpečí škody na ni z prodávajícího na kupujícího.

VI.

Náklady spojené s prodejem, včetně částky odpovídající výši zaplacené daně z nabytí nemovitých věcí prodávajícím, se zavazuje zaplatit kupující prodávajícímu a to do 30 dnů po vyúčtování prodávajícím.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádná věcná břemena ani jiné závazky nebo právní závady.

Kupující prohlašuje, že mu je znám faktický stav kupované nemovité věci, což stvrzuje svým podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál a ve kterém je nemovitá věc, dotčena převodem dle této smlouvy, zapsána a že při ní nevznáší žádné námitky.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a s tím, že tato nebyla sjednána v tísní ani za zvlášť jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

IX.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

V Bruntále dne: 7. 9. 2016

Prodávající:

Kupující:

Ing. Petr Rys, MBA
starosta

Pavel Jašek