

Změnový list č. 1

Název akce:	„SZ Uherčice – obnova podlah, doplnění dlažby a obnova střechy“
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
Zhotovitel:	MALANG s.r.o., Zámečnická 90/2, 602 00 Brno-město, IČO: 27720993

1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn

1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222, odstavec 6, ZZVZ:

Výměna laťování (MNP)

Po demontáži stávající střešní krytiny zhotovitel zjistil, že laťování v celé ploše je v lepším stavu než předpokládala zadávací dokumentace na základě fyzické prohlídky před demontáží střešní krytiny. Z toho důvodu nebude provedena výměna laťování a bude ponecháno stávající laťování.

Sanace komínových těles (VCP)

Po demontáži střešní krytiny zhotovitel zjistil, že komínová tělesa (omítky, detaily napojení střešní krytiny na plášť komínů a hlavy komínů), jsou v horším stavu, než předpokládala zadávací dokumentace na základě fyzické prohlídky před demontáží střešních tašek a z toho důvodu je nutné provést sanaci těchto komínových těles včetně vyřešení detailů průchodů komínů střešním pláštěm provedením klempířskými pracemi, které nebyly v zadávací dokumentaci předpokládány.

1.2. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:

- tyto práce nerozšiřují zadání původní veřejné zakázky, pouze upravují stav dle nálezové situace;
- změny byly zhotovitelem zjištěny až při samotném provádění prací nebo přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- nejedná se o zcela jiné práce, tyto práce nemění předmět veřejné zakázky;
- neprovedení těchto změn by mělo za následek znemožnění kompletního dokončení díla, znehodnocení náročných a z hlediska památkové obnovy mimořádně významných prací na obnově objektu a jeho budoucím provozu;
- zároveň není možné tyto dodatečné stavební práce technicky oddělit od původní VZ, protože práce popsané v tomto změnovém listu navazují na práce původní zakázky, jsou spolu provázané, jejich neprovedení by zmařilo účel této investice;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevýhodné i z ekonomického hlediska.

1.3. Vliv na termín dokončení

Změny uvedené v tomto změnovém listu nemají dopad na termín dokončení díla.

2. Změna dle § 222 odst. (6) ZZVZ

Předmětné práce nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., §222 odst. 6 podstatnou změnou zakázky. Změna vychází z nálezových situací, které objednatel ani projektant nemohl posoudit do doby skutečného rozkrytí konstrukcí. Hodnota změny dle tohoto odstavce je ve výši 11,17 % původní hodnoty zakázky. Celkový cenový nárůst související se všemi změnami díla je ve výši 0,02 % původní hodnoty veřejné zakázky.

3. Rekapitulace nákladů:

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

Popis	Kč (bez DPH)	Kč (s 21 % DPH)
Celková cena dle SOD	2 189 147,36	2 648 868,31
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	122 490,74	148 213,79
Snížení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	122 046,34	147 676,07
Celková cena v rámci změn dle ZL č. 1	2 189 591,76	2 649 406,03

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie založena u TDI.

5. Přílohy ZL č. 1:

Položkové rozpočty víceprací

6. Stanovisko zhotovitele stavby:

Tyto změny díla navyšují rozsah prováděný prací a jsou vyvolány nepříznivou náleзовou situací.

Datum: 6. 12. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

7. Stanovisko objednatele díla:

Navržené změny uvedené ve ZL č. 2 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které zadavatel nemohl dopředu předvídat.

Datum: 6. 12. 2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX