

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

schválená dne 21. 3. 2014 Radou města Tachova pod č. 2271 a uzavřená
v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku
a podle § 3 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění,
kterou dnešního dne, měsíce a roku uzavírají níže uvedené smluvní strany

Obchodní firma: **Regionální vzdělávací a informační středisko, příspěvková
organizace**
se sídlem: Školní 1094, 347 01 Tachov
zastoupena: Mgr. Alexandrou Hruškovou
IČ: 71234608
DIČ: CZ71234608
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr, číslo vložky 637

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **Autoškola Pavel Končický**
Se sídlem: Stráž, část Jadruž 15, 348 06 Přimda
Zastoupena: Pavlem Končickým
IČ: 11609745
DIČ:

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

takto:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytového prostoru za podmínek dále stanovených.

II. Vymezení předmětu nájmu

1. Město Tachov je vlastníkem nemovitosti č.p. 1094 ve Školní ulici, na stavební parcele číslo 2145 o výměře 373 m² a st.p.č. 2145 o výměře 373 m², vše v k.ú. Tachov, obec Tachov, okres Tachov. Na základě článku V. zřizovací listiny Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, příspěvkové organizace, ze dne 09.11.2004, svěřilo město Tachov této příspěvkové organizaci do správy k jejímu vlastnímu hospodářskému využití výše uvedený nemovitý majetek.
2. Pronajímatel přenechává dále uvedený nebytový prostor do užívání nájemci ve smyslu § 3 odst. 2 zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3. Předmětem nájmu je nebytový prostor, nacházející se v 2. posch. (konferenční místnost o rozměru 90,83 m²) objektu. Tento prostor je způsobilý pro provádění školení pro nejméně 30 osob a v souladu s požadavky zákona 247/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se ~~seznámil se stavem pronajímaných prostor.~~
4. Nebytový prostor se nájemci pronajímá za účelem konání školení a jiných vzdělávacích akcí pro zákazníky nájemce.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou od 1.5.2014**. Smlouva může být vypovězena oběma smluvními stranami i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu a způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Časové využití pronajímaného prostoru je předmětem samostatné dohody mezi smluvními stranami. Časový plán využití prostoru předkládá nájemce pronajímateli minimálně 14 dní před plánovaným využitím pronajímaného prostoru. Po vzájemném odsouhlasení termínu a času pronájmu dané učebny, vystaví nájemce závaznou objednávku.
3. Nájemce se zavazuje dodržovat v okolí nebytového prostoru a celého objektu pořádek a vyvarovat se jeho narušování. Uzamykání objektu bude nájemce provádět dle pokynů pronajímatele.
4. Nájemce je oprávněn umístit po dohodě s pronajímatelem na vhodném místě (místech) orientační poutač či tabuli, případně jiné označení, a to za dodržení platných předpisů.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné podle článku VI. této smlouvy.
6. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a provozu, jenž souvisí s konáním školení.
7. Nájemce nesmí přenechat prostor do podnájmu dalším osobám.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá nájemci nebytový prostor vymezený v článku II, odst. 2 ve stavu způsobilém k provozování činností dle článku II, odst. 3 této smlouvy. Za tím účelem

zajistí také přístup na sociální zařízení (toalety), na které se vztahuje předchozí věta tohoto odstavce.

2. Pronajímatel se zavazuje hradit veškeré poplatky spojené s provozem nemovitosti a s provozem nebytového prostoru uvedeném v článku II., odst. 2, jakož i úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

VI.

Úhrada za nájem

1. Za pronájem učebny zaplatí nájemce částku dle platného ceníku REVISu.
2. Nájemce zaplatí nájemné ve výši dle odst. 1, článku VI, na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví po konání školení na jméno nájemce a zašle do jeho sídla. Splatnost nájemného nesmí být kratší 14ti dnů od vystavení faktury.
3. Pronajímatel je oprávněn valorizovat výši roční ceny za pronájem učebny vždy k 30.6. kalendářního roku, a to maximálně do výše míry inflace dle indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro předchozí kalendářní rok. Pronajímatel je povinen nájemci oznámit novou výši roční ceny písemně, a to nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku. Pokud tak pronajímatel neučiní, není nájemce povinen brát na zvýšení roční ceny za pronájem učebny zřetel.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se obě strany řídí ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, po jednom pro každou ze smluvních stran. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že se podrobně seznámili s jejím obsahem, že jsou jim známy důsledky z jejího uzavření vyplývající, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a vážnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Tachově, dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

