

# **SMLOUVA**

## **o zřízení služebnosti**

*Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):*

Název: **Městská část Praha 21,**  
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923, plátce DPH  
zastoupená: Karla Jakob Čechová, starostka

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

**a**

Obchodní firma: T-Mobile Czech Republic a.s.  
sídlo: Tomíčková 2144/1, 149 00, Praha 4  
IČO: 64949681  
DIČ: CZ64949681  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

za kterou jedná: Martin Marek, na základě pověření ze dne 20. 3. 2014

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

*ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto*

### **smlouvu o zřízení služebnosti** (dále jen „smlouva“):

## **1. Úvodní ustanovení**

1.1. Povinný prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemků **parc. č. 1577/1 a 1578**, vedených jako parcely katastru nemovitostí, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Služebné pozemky“), přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly Služebné pozemky svěřeny do správy povinné, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je investorem výstavby „datové sítě“, pro jejíž realizaci bylo nezbytné uložit do Služebných pozemků podzemní kabelové vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu 133,4 *bm* (dále jen jako „komunikační sítě“), které jsou ve vlastnictví oprávněného.

1.3. Dne 10. 12. 2015 uzavřely smluvní strany Smlouvu č. 0204/2015/ o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, na základě které nyní uzavírají tuto smlouvu.

## **2. Zřízení služebnosti**

2.1. Povinný **zřizuje** ve prospěch oprávněného osobní **služebnost** (dále jen jako „Služebnost“), vedení inženýrské sítě spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit, vést, provozovat, udržovat a užívat komunikační sítě umístěné ve Služebných pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného ke komunikačním sítím, tedy právu vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby komunikačních sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Služebných pozemcích obslužné zařízení komunikačních sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.2. Právům oprávněného, uvedeným v čl. 2.1. této smlouvy, odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Služebných pozemků **strpět** umístění, provozování, udržování a užívání komunikačních sítí a přístup na Služebné pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby komunikačních sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení komunikačních sítí, a to v rozsahu dle čl. 2.3. této smlouvy.

2.3. Přesné umístění komunikačních sítí a tomu odpovídající rozsah Služebnosti je vyznačen geometrickým plánem č. 3463-647/2016, který vyhotovila společnost Geoline spol. s.r.o., a který byl dne 10. 1. 2017 pod č.j. PGP-55/2017-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.4. Oprávněný právo odpovídající Služebnosti **přijímá** a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.

2.5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou a zanikne při přeložení nebo zrušení (zániku) komunikačních sítí, rozhodnutím soudu, zánikem oprávněného bez právního nástupce nebo z jiných důvodů dle občanského zákoníku.

2.6. K nabytí práva odpovídajícího Služebnosti je nutný vklad práva do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany svým projevem vůle, zachyceném v této smlouvě, bezvýhradně vázány. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí pro katastrální území Újezd nad Lesy, na LV č. 2329 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k nemovitostem označeným v čl. 1.1. této smlouvy (Služebným pozemkům) vyznačit vklad Služebnosti.

2.7. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. Pokud bude jedna ze smluvních stran či obě smluvní strany vyzvány příslušným katastrálním úřadem, aby návrh na vklad práva byl doplněn nebo jinak upraven, zavazují se smluvní strany tuto povinnost splnit nejpozději ve lhůtě, stanovené katastrálním úřadem. Bude-li příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad práva dle této smlouvy zamítnut, či zastaveno řízení o vklad práva dle této smlouvy z důvodu odstranitelné vady dokumentace, zpracují smluvní strany po nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí nový návrh a bude-li to nezbytné, uzavřou též dodatek k této smlouvě nebo smlouvu novou za stejných podmínek. To vše tak, aby mohlo být právo odpovídající Služebnosti řádně zapsáno do katastru nemovitostí. Ustanovení tohoto článku nemají žádný vliv na závazky oprávněného, vyplývající z článku 4.4. této smlouvy, který má aplikační přednost.

### 3. Jednorázová náhrada

3.1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu ve výši **51 640,- Kč** (slovy: padesátjednatísícšestsetčtyřicet korun českých) bez DPH (dále jen jako „**Náhrada**“). Výše Náhrady ceny byla stanovena znaleckým posudkem číslo 1261-37/15 Ing. Karlem Liškou, CSc. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Oprávněný se zavazuje zaplatit Náhradu včetně DPH, bezhotovostním převodem na shora uvedený účet povinného, a to na základě daňového dokladu, vystaveného povinným s tím, že datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení listiny s vyznačením právních účinků provedeného vkladu dle této smlouvy povinnému. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Povinný se zavazuje doručit daňový doklad oprávněnému do patnácti (15) dnů poté, co mu bude Katastrálním úřadem doručena listina o provedení vkladu do KN.

3.3. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, na který má být zaplacená Náhrada, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3.4. Povinný a oprávněný se dohodli, že v případě, kdy u povinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, bude Náhrada provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí oprávněný přímo na účet správce daně povinného.

3.5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a rovněž náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

3.6. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku povinného, způsobené při zřizování, provozování, údržbě, úpravách a opravách energetických sítí, popř. uvedení do předchozího či řádného stavu, které se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Služebné pozemky a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Služebné pozemky po provedení prací na energetických sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu, pokud se tak strany dohodnou. Při uvádění Služebných pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný povinen dodržet následující technické podmínky:

4.1.1. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.1.2. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár;

4.1.3. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.2. Za práce dle předchozího čl. 4.1. této smlouvy nese oprávněný záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí Služebných pozemků se zástupcem povinného. V případě, že se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky.

4.3. Oprávněný je dále povinen oznámit povinnému každý vstup na Služebné pozemky, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě.

4.4. Bude-li povinný na Služebných pozemcích provádět jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

4.5. Oprávněný se zavazuje zajistit na své náklady vypracování návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen jako „Návrh na vklad“) a spolu s návrhem této smlouvy jej předložit povinnému k podpisu.

4.6. Oprávněný se dále zavazuje nečinit žádné překážky řádnému průběhu samotného vkladového řízení (o Návrhu na vklad). Oprávněný se též zavazuje na své náklady zajistit všechny podklady pro vkladové řízení (o Návrhu na vklad), a to i podklady, které by si v souvislosti se Služebností či vkladovým řízením i dodatečně vyžádal katastrální úřad. V řízení před katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují poskytnout si potřebnou součinnost.

4.7. Oprávněný je povinen zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc korun českých), pokud oprávněný

4.7.1. nesplní kteroukoliv ze svých povinností dle článku 4.6. této smlouvy;

4.7.2. nesplní svoji povinnost zaplatit oprávněnému Náhradu řádně a včas dle článku 3. této smlouvy.

4.8. Sjednanou smluvní pokutu dle předchozího článku 4.7. této smlouvy (dále jen jako „Smluvní pokuta“) je oprávněný povinen zaplatit do deseti (10) dnů od doručení písemné výzvy povinného, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit Smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené porušením této smlouvy povinnému.

4.9. Zaplacením Smluvní pokuty nezaniká závazek oprávněného splnit své povinnosti dle této smlouvy. Smluvní pokutu je Oprávněný povinen zaplatit při každém (i opakovaném) porušení kterékoliv ze svých smluvních povinností specifikovaných v článku 4.7. této smlouvy.

4.10. V případě prodlení oprávněného s úhradou Náhrady je oprávněný povinen vedle jednorázové Smluvní pokuty dle článku 4.7. této smlouvy uhradit povinnému též další smluvní pokutu ve výši 0,1% Náhrady za každý den prodlení s úhradou Náhrady, a to i kdyby porušení smluvní povinnosti nezavinil. Povinnost oprávněného zaplatit tuto další smluvní pokutu nemá vliv na jeho případnou povinnost k náhradě škody způsobené povinnému porušením této smlouvy.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány poštou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo ji odmítl převzít, či se na adrese (uvedené v záhlaví této smlouvy nebo v obchodním rejstříku) již nezdržuje. Za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena jejím odesílateli.

## 5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Smluvní strany tímto prohlašují a zaručují, že:

5.1.1. jsou oprávněny podepsat, převzít a plnit závazky, které pro ně z této smlouvy vyplývají;

5.1.2. podepsáním této smlouvy ani plněním závazků z této smlouvy nedojde podle vědomí a přesvědčení smluvních stran k porušení žádné smlouvy, závazku, rozhodnutí nebo příkazu, jehož stranou je nebo jemuž podléhá některá ze smluvních stran ani žádného zákona ani jiného právního předpisu, jež se vztahuje na smluvní strany nebo na majetek, s nímž nakládají;

5.1.3. se zdrží jakýchkoliv kroků, které by mohly vést ke zpochybnění této smlouvy nebo závazků převzatých kteroukoli ze smluvních stran v dobré víře na základě a v souvislosti s touto smlouvou.

5.2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

## 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. .

6.3. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

6.5. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním. MČ Praha 21 je povinným subjektem na něhož se vztahuje uveřejňovací povinnost podle zák.č. 340/2015 Sb., o registru smluv a oprávněný bere na vědomí, že smlouvy může podléhat zveřejnění podle tohoto zákona.

6.6. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu, po jednom (1) vyhotovení obdrží povinný a po jednom (1) vyhotovení oprávněný.

6.7. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

6.8. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 z.č. 131/2000Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto městská část Praha 21 potvrzuje, že uzavření smlouvy schválila Rada MČ Prahy 21 svým usnesením č53/0900/17 ze dne 28.2.2017.

**P ř í l o h a:**

1. geometrický plán č. 3463-647/2016

V Praze dne:

V Praze dne:

Povinný:

Oprávněný:

---

**Městská část Praha 21**

---

**T- Mobile Czech Republic a.s.**

**Karla Jakob Čechová, starostka**

**Martin Marek**  
Vedoucí oddělení provozu infrastruktury TC