

číslo jednací: MMHK/219818/2022

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY o dodávce tepla a teplé vody

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.

se sídlem v Hradci Králové, Na Brně 362, PSČ 500 06
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1765
zastoupená ing. Jiřím Seidlerem, ředitelem společnosti
IČO: 25282174
DIČ: CZ25282174

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [redacted]
ve věcech smluvních jedná: [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

(dále jen „budoucí dodavatel nebo THHK, a.s.“)

a

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „budoucí odběratel“)

sjednávají jako smluvní strany dle ustanovení § 1785 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále uvedenou „smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody“ (dále SoBUT) v tomto znění:

část A

I.

Úvodní ustanovení

1. THHK, a.s. je držitelem licence č. 320100937 na rozvod tepelné energie ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.
2. Budoucí odběratel má zájem o dodávku tepelné energie od THHK, a.s., pro kterou je nezbytné vytvořit potřebné technické podmínky. Jedná se o dodávku tepelné energie do objektu Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové (Malšovický stadion, dále jen MS), na pozemcích parc. č. st. 624, st. 628, st. 629, st. 634, st. 635, st. 1280, st. 1281, 92/1, 92/1, 92/6, 92/7, 98/6, 98/11, 386/1, 386/2, 386/3, 386/4, 387/1, 387/2, 387/3, 387/4, 387/5, 387/6, 389/1, 389/4, 469, to vše v k.ú. Malšovice Hradec Králové (dále jen předmětné pozemky).
3. V popsaném objektu MS budou dvě samostatná odběrná místa (dále OM):
 - 1) OM pro vytápění trávníku č. C/183
 - 2) OM pro tribunu stadionu č. C/182

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je
 - závazek smluvních stran, uzavřít smlouvu o dodávce tepla a teplé vody do shora popsaných odběrných míst (dále jen SoUT) a dále
 - závazek THHK, a.s. vybudovat, za účelem realizace budoucího odběru tepla budoucím odběratelem, technologii umožňující přechod tepelné energie z uzavřeného horkovodního primárního oběhu společnosti Elektrárny Opatovice Distribuce, a.s., do teplovodního oběhu budoucího odběratele, a to při naplnění podmínek dále uvedených v této smlouvě:
 - a) Pro OM pro vytápění trávníku dodat na svůj náklad:
 - sekci primárních deskových výměníků jako část technologie PS C183, na samostatném rámu v rozsahu investičního rozhraní dle projektové dokumentace, **od kterého bude napojena navazující technologie glykolové části předávací stanice pro vytápění trávníku ve vlastnictví a provozu budoucího odběratele**
 - napojení na hlavní uzávěry primární přípojky společnosti Elektrárny Opatovice-Distribuce, a.s., které budou připraveny v místě dle schváleného projektu
 - tepelné izolace pro horkovodní přípojku od hlavních uzávěrů až po primární deskové výměníky vč. tepelné izolace deskových výměníků
 - řídicí systém pro řízení primárních ventilů PS C183 a navazující sekundární glykolové technologie a čerpadel není dodávkou budoucího dodavatele; **dodávku měření a regulace zajišťuje budoucí odběratel v rámci systému měření a regulace vytápění trávníku**
(dále vše jako PST).
 - b) Pro OM pro tribunu stadionu dodat na svůj náklad:
 - kompaktní primární technologii předávací stanice PS C182 pro dodávku tepla a teplé vody, v rozsahu dle PPD budoucího odběratele na samostatném rámu a zajistit připojení do rozdělovače a sběrače ve vlastnictví a provozu budoucího odběratele, ze kterého budou napojeny navazující technologie a zařízení objektu MS budoucího odběratele (vzduchotechnika, příprava TeV, okruhy UT)
 - komponenty sekundárního rozvodu od výstupních uzávěrů ÚT z technologie PS C182 po příruby pro uzávěry rozdělovače a sběrače topné vody – investiční rozhraní dle PD, vč. montáže

- napojení technologie předávací stanice PS C182 na hlavní uzávěry primární přípojky společnosti Elektrárny Opatovice- Distribuce, a.s., které budou připraveny v místě dle schváleného projektu PPD
- expanzní nádoby PS C182 a montáž v souladu s PPD, vč. doplňovací trasy
- tepelné izolace vč. montáže pro potrubí a technologii PS C182
- řídicí systém MaR pro technologii PS C182 s vazbou na externí požadavek chodu ÚT, vč. montáže; **budoucí dodavatel nezajišťuje ani nedodává řídicí systém pro navazující technologii směšovacích uzlů a čerpadel pro otopná tělesa, vzd. jednotky a podlahové vytápění**
(dále vše jako PSS).

2. Obsahové náležitosti smlouvy o dodávce tepla a teplé vody ujednaly smluvní strany v části B této smlouvy.

III.

Doba uzavření smlouvy o dodávce tepla Termín kolaudace

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu na dodávku tepla a teplé vody, ve zněních, která jsou uvedena v části B této smlouvy (dále SoUT), nejpozději do 31.12.2023, a to na základě výzvy učiněné budoucím dodavatelem, nejpozději však do jednoho měsíce od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu, popř. jiného veřejnoprávního rozhodnutí k užívání PST a PSS a kolaudačního souhlasu na způsob vytápění všech OM ze systému centrálního zásobování teplem.
2. Bez kolaudačního souhlasu nebo jiného veřejnoprávního rozhodnutí na způsob vytápění ze systému centrálního zásobování teplem nelze započít s dodávkou tepla do OM.
3. Nebude-li ze strany THHK, a.s. započato s realizací PST a PSS a zároveň tak prokazatelně vynaloženy náklady za tuto činnost, je možné, po dohodě obou smluvních stran, termín uvedený v části A, článku III. odst. 1 této smlouvy k uzavření SoUT uvedené v části B změnit, a to na základě písemných dodatků ke smlouvě. V opačném případě je termín závazný.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět a ani jinak jednostranně ukončit.

IV.

Vybudování předávací stanice

1. Smluvní strany sjednávají, že THHK, a.s. vybuduje na svůj náklad a nebezpečí PSS a PST, a to v souladu se schválenou prováděcí projektovou dokumentací na předávací stanici (v textu též „PPD“). Všechny stupně povolovacích řízení (územní, stavební řízení a další) pro výstavbu MS zajišťuje budoucí odběratel v rámci své inženýrské činnosti spojené s jeho investiční výstavbou. Kolaudační souhlas bude výslovně udělen na vytápění ze systému zásobování teplem. Stavební a technická příprava pro případné alternativní způsoby vytápění se zakazuje.
2. Budoucí dodavatel se zavazuje, že svůj závazek dle odst. 1 tohoto článku počne plnit nejpozději do dvou (2) týdnů od doručení výzvy budoucího odběratele k nástupu na realizaci závazku. Délka této lhůty se stanovuje s ohledem na dobu nezbytnou pro přípravu THHK, a.s. před samotnou realizací závazku. V případě, že budoucí odběratel nezajistí stavební připravenost pro realizaci závazku THHK, a.s. v období po zaslání výzvy (vč. vybudované primární přípojky tepla Elektrárny Opatovice Distribuce, a.s.) a THHK, a.s. nebude moci započít s plněním svého závazku ani uplynutím dvou týdnů od doručení výzvy, vzniká THHK, a.s. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši stanovené v ustanovení části C čl. VII. SoBUT.
3. Budoucí dodavatel se zavazuje splnit svůj závazek dle odst. 1 tohoto článku nejpozději do sedmi (7) týdnů od doručení výzvy budoucího odběratele k nástupu na realizaci závazku. V případě, že budoucí odběratel nezajistí stavební připravenost dle předchozího odstavce této smlouvy, prodlužuje se o tuto dobu lhůta budoucího dodavatele pro splnění jeho závazku. Lhůta pro plnění závazku budoucího dodavatele by měla začínat a končit v období mimo topnou sezonu. V případě, že harmonogram stavby MS vyloučí možnost plnění závazku budoucího dodavatele mimo topnou sezonu, je budoucí odběratel povinen zajistit temperování prostor pro výstavbu předávací stanice na minimální montážní teplotu 7° C. Pokud nebude ze strany budoucího odběratele požadovaná minimální montážní teplota zajištěna, prodlužuje se o dobu prodloužení budoucího odběratele se splněním tohoto závazku ujednaná lhůta pro realizaci výstavby předávací stanice budoucím dodavatelem.
4. Budoucí odběratel zajistí vazbu mezi řídicím systémem MaR budoucího odběratele a MaR THHK k zajištění požadavku vytápění ÚT, tj. binární výstup.

5. Budoucí odběratel se zavazuje poskytovat budoucímu dodavateli potřebnou součinnost a vytvářet podmínky pro plnění jeho závazků dle tohoto článku, zejména:

- a) zajistit územní rozhodnutí a stavební povolení, nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu obdobné povahy nezbytné pro realizaci závazku THHK, a.s. a další potřebná vyjádření účastníků všech řízení, vč. kolaudačního souhlasu na způsob vytápění a přípravy teplé vody ze systému zásobování teplem (SZT)
- b) zajistit stavební připravenost pro dodávku budoucího dodavatele, tj. samostatnou místnost požadované velikosti a s přípojkami dle požadavku budoucího dodavatele dle PPD
- c) předávat důležité informace či podklady pro řádné plnění závazků budoucího dodavatele tímto vyžádané,
- d) v případě potřeby vystavit pro budoucího dodavatele plné moci nutné k učinění nezbytných úkonů,
- e) poskytnout budoucímu dodavateli bezplatný přístup ke zdroji vody a elektrické energie.

6. Budoucí odběratel se dále, za účelem umístění předávací stanice, zavazuje připravit samostatnou místnost pro umístění PST a PSS, splňující následující požadavky:

- místnost bude mít samostatný uzamykatelný vstup, který bude zvenčí volně přístupný
- uzamykatelnost místnosti se ujednává už v okamžiku nástupu na realizaci závazku budoucího dodavatele; V opačném případě budoucí dodavatel na montáž PST a PSS nenastoupí a absence uzamykatelnosti prostoru bude považována za porušení podmínek smlouvy ze strany budoucího odběratele
- místnost musí být kdykoli a bez překážek přístupná zaměstnancům THHK, a.s.; zejména zajistí budoucí odběratel budoucímu dodavateli potřebné klíče, aby byl budoucímu dodavateli zajištěn přístup k PST a PSS
- dispozice a umístění místnosti musí umožnit v budoucnu transport všech rozměrných zařízení technologie PST a PSS
- místnost musí mít dostatečnou velikost pro umístění PSS a PST, když její velikost bude schválena budoucím dodavatelem v rámci odsouhlasení PPD
- z místnosti musí být zajištěna úniková cesta včetně jejího vyznačení
- vstupní dveře do místnosti se musí otevírat ve směru úniku z místnosti a musí umožnit transport největšího zařízení; dveře musí být opatřeny pevnou dvevní výplní a prostor místnosti musí být oddělen prahem od ostatních prostorů tak, aby okolní prostory byly dostatečně chráněny při vypouštění vody z potrubí, ev. při poruše na zařízení.
- v místnosti musí být zajištěno dostatečné větrání, aby teplota prostoru nepřekročila 40 °C; pokud nelze zajistit účinné přirozené větrání, je nutné zajistit větrání nucené
- v místnosti musí být zajištěno vyhovující osvětlení a minimálně dvě elektrické zásuvky 230 V/16 A samostatně jištěné a to již při plnění závazku budoucího dodavatele, tak v rámci provozní údržby
- v místech, kde bude umístěna technologie PSS a PST budou vybudované betonové sokly dle PPD
- prostor místnosti musí být opatřen odvodněním do kanalizace
- do prostoru místnosti bude zavedena přípojka studené vody pro ohřev teplé vody (TeV) v dimenzi dle PPD
- elektrická instalace musí být provedena v souladu s ČSN
- zajištění hlavního přívodu elektrické přípojky pro potřeby provozu technologie PSS a řídicího systému MaR PSS ve specifikaci:
 - CYKY- J 3x4 + vodič uzemnění CYA 10 mm² zelenožlutý nebo vytažený zemnicí pásek FeZn 30/4,
 - samostatné jištění PSS jističem B25A/1.
 - k tomuto samostatnému přívodu el. energie musí být přiložen kabel pro snímání impulsů z elektroměru a v případě dvoutarifového měření i kabel ovládací
- spotřeba elektrické energie PSS bude měřena elektroměrem, osazeným v rozvaděči MaR THHK spolu s PSS, buď
 - podružným, nebo
 - fakturačním, přihlášeným u ČEZ budoucím odběratelem a následně převedeným na THHK po kolaudaci

7. Budoucí dodavatel může započít s dodávkou tepla na vyžádání budoucího odběratele, za účelem temperování prostorů rozestavěné stavby, a to před uzavřením Smlouvy na dodávku tepla uvedené v části B. V takovém případě jsou povinny obě strany písemně zaznamenat počáteční stav

měřidla tepla do stavebního deníku. Budoucí odběratel je povinen zajistit veškeré zákonné požadavky a nařízení předpisů týkající se takového provozu stavby. Podklady opravňující takovýto provoz je budoucí odběratel povinen neprodleně předat budoucímu dodavateli. Dokud budoucí dodavatel neobdrží takovýto zákonný podklad, není oprávněn započít s temperováním prostorů rozestavěné stavby.

Ujednává se, že v případě dodávky tepla do rozestavěné stavby před uzavřením řádné Smlouvy o dodávce tepla se vzájemný vztah řídí touto Smlouvou o smlouvě budoucí na dodávku tepla. Obě strany sjednávají, že platby za teplo bude hradit budoucí odběratel na základě vystavené faktury budoucím dodavatelem za skutečně spotřebované množství tepla jednou za měsíc.

V.

Vlastnické právo, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany dále sjednávají, že PPS a PST vybudovaná THHK, a.s. dle předchozího článku této smlouvy, zůstane ve výlučném vlastnictví THHK, a.s.
 2. Přesné umístění předávací stanice bude vyplývat z PPD. Věcné břemeno bude zřizováno s ohledem na požadavek jeho zřízení upravený v § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
 3. Budoucí odběratel se zavazuje uzavřít s THHK, a.s. smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude právo THHK, a.s., v budově MS realizované budoucím odběratelem na Předmětných pozemcích bezplatně umístit a provozovat PST a PSS, a to v místě, které bude vyplývat z PPD a dále v právu přístupu a příjezdu k PST a PSS za účelem provádění kontroly, údržby, odstraňování havarijních stavů a oprav těchto technologických zařízení.
 4. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene je podmínkou pro započítání plnění závazku budoucího dodavatele podle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Bude na úvaze THHK, a.s., zda bude na splnění této podmínky trvat, či zda započne s plněním svého závazku podle čl. IV odst. 1 této smlouvy i bez zřízení věcného břemene. Smlouvu o zřízení věcného břemene na umístění a provozování PSS a PST předloží THHK, a.s. budoucímu odběrateli do 30-ti dnů od okamžiku splnění obou těchto podmínek:
 - a) zápisu rozestavěné budovy na Předmětných pozemcích do katastru nemovitostí a
 - b) odsouhlasení PPD v souladu s touto smlouvou, ze které bude zřejmé přesné umístění předávací stanice v budově postavené na Předmětných pozemcích.
- Budoucí odběratel se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyhovující ujednanému obsahu v tomto článku této smlouvy do 14-ti dnů od jejího předložení budoucím dodavatelem.
5. THHK, a.s. shora citovaná práva odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí odběratel se zaváže tato práva strpět.
 6. Práva vyplývající z věcného břemene umístění a provozování PSS a PST budou budoucím odběratelem zřízena bezúplatně.
 7. Smlouva o zřízení věcného břemene bude zřízena na dobu neurčitou.

Část B

Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.,

se sídlem, Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765,

IČO: 252 82 174

DIČ: CZ25282174,

zastoupená předsedou představenstva panem [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: [REDAKCE]

na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „dodavatel“ či „THHK“

a

Odběratel:

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810,

zastoupené: na základě vnitřních předpisů [REDAKCE] vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „odběratel“

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dále uvedenou

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Odběratel se zavazuje zajistit kolaudační souhlas na „Způsob vytápění stavby ze systému zásobování teplem SZT“, který bude představovat v odběrném místě jediný způsob vytápění. Na základě této jedinečnosti způsobu vytápění je dodavatel oprávněn kalkulovat cenu za dodané teplo pro odběrné místo dle Ceníku pro cenovou lokalitu Hradec Králové v souladu s čl. 3 odst.1 této smlouvy. Vylučuje se možnost klasifikace zdroje záložního nebo bivalentního, u kterého se cena za dodané teplo kalkuluje odlišně v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ, a která by byla umožněna provozuschopným alternativním způsobem vytápění v odběrném místě (např. plynovým kotlem). Porušení podmínky o jedinečnosti způsobu vytápění stavby ze systému zásobování teplem SZT umožňuje dodavateli tuto smlouvu vypovědět a požadovat smluvní pokutu ve výši součtu aktuální hodnoty investice, navýšené o 10% a ušlé výše plateb za dodané teplo za celé období platnosti smlouvy, vypočtené jako součin prodaného tepla a rozdílu z cen skutečné klasifikace zdroje a ceny cenové lokality Hradec Králové. Aktuální hodnota investice je dána účetní evidencí dodavatele.

3. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvenými platbami.
5. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
6. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

Čl. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: rozestavěný Všesportovní stadion v Hradci Králové – Malšovice, Úprkova, Hradec Králové

číslo odběrného místa: C/182

zdroj tepla/výměňiková stanice: označení adresa

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

ÚT

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12°C
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	75 °C
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	50 °C
statický tlak topného média (kPa)	300
diferenční tlak (kPa)	
místo předání tepla	

TeV (TUV)

teplota max (°C)

teplota min (°C)

2. Přípojné parametry

dodávka tepla (ÚT)

přípojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu)	433
parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)	
teplota přívodní (°C)	75 °C
teplota zpětná (°C)	50 °C
průtok (m ³ /h)	17,1
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	1500

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný výkon (kW)	290
výměra podlahových ploch (m ²)	
- byty	
- nebytové prostory	
počet bytových jednotek	
počet výtokových jednotek – nebytové prostory	
předpokládaný odběr vody za rok (m ³)	
předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)	

Čl. 3

Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Cena za odebraný GJ tepla je cenou regulovanou a musí být kalkulována v souladu s podmínkami cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU).
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy, a to pouze v případě, že takové technické řešení vyplývá z PPD.
3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele [REDAKCE]
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přelátku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento navrácen na účet číslo [REDAKCE]
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP.
6. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v článku 2 odst. 6 OP, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
7. V případě prodlení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
8. Odběratel si je vědom, že dodavatel odpovídá za nepřekročení sjednaného čtvrt hodinového maxima odebraného tepelného výkonu dle definice Obchodních podmínek pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem EOP Distribuce, a.s., č: 01/2018 společnosti EOP Distribuce, a.s., od které dodavatel tepelnou energii nakupuje (dále jen Pmax). Tyto obchodní podmínky jsou pro odběratele volně přístupné na webu www.eop.cz. Odběratel si je vědom, že svým chováním ovlivňuje naměřenou hodnotu Pmax. V případě překročení může dodavatel uplatnit na odběrateli platbu za jedno nejvyšší takové překročení v daném kalendářním roce, ve výši odpovídající součinu výše platby uplatněné na dodavateli od společnosti EOP Distribuce, a.s., za překročení sjednaného Pmax na odběrném místě a rozdílu hodnot mezi naměřeným Pmax za kalendářní rok na odběrném místě a sjednaným.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

1. Odběratel si je vědom, že za účelem možnosti připojení jeho odběrných míst byla ze strany dodavatele vybudována potřebná teplovodní infrastruktura, a to v souladu s předchozí smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody pro toto odběrné místo
2. **Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do vyčerpání částky ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH za odběr tepla a teplé vody odběratelem (dále jen cenový limit).** Strany berou na vědomí, že cenový limit je počítán v součtu se smlouvou o dodávce tepla a teplé vody pro odběrné místo č. C/183, která je s touto smlouvou uzavírána současně. Dodavatel je povinen sdělit odběrateli hodnotu nevyčerpaného cenového limitu, a to písemně do 14 dnů od písemné výzvy odběratele. Po dosažení cenového limitu se smlouva automaticky ruší a zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak.
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu závazku uvedeného v čl. 4 odst. 2 této smlouvy nebude řešit způsob dodávky tepla a teplé vody jiným způsobem nebo s jiným dodavatelem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel smluvní pokutu v souladu s čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

Čl. 5

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zaslání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro

zasílání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.

2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:
technická oblast a odečty
platební styk

Čl. 6

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. **Platností tato smlouva nabývá dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnost této smlouvy je ode dne uveřejnění v registru smluv.**
2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění předávací stanice tepla dodavatel předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
9. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a odběratel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky: 7vngmmd
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o budoucích dodávkách tepla a teplé vody
 - cena: 2.000.000,- Kč bez DPH
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

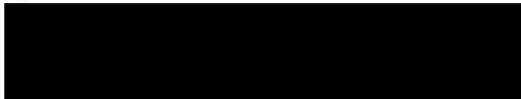
V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Odběratel:

.....

Dodavatel:



Smlouva o dodávce tepla a teplé vody

Smluvní strany označené jako

Dodavatel:

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s.,

se sídlem, Na Brně 362/15, 500 06 Hradec Králové,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1765,

IČO: 252 82 174

DIČ: CZ25282174

zastoupená předsedou představenstva panem [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu [REDAKCE]

na straně jedné, ve smlouvě dále také jako „dodavatel“ či „THHK“

a

Odběratel:

Statutární město Hradec Králové,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

IČO: 00268810

DIČ: CZ00268810

Zastoupené: na základě vnitřních předpisů [REDAKCE], vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové

číslo účtu: [REDAKCE]

na straně druhé, ve smlouvě dále také jako „odběratel“

(dále společně také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dále uvedenou

Smlouvu o dodávce tepla a teplé vody

ve smyslu § 76 odst. 3. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat do odběrného místa/míst odběratele tepelnou energii pro vytápění (dále jen „teplo“) a teplou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku cenu.
2. Odběratel se zavazuje zajistit kolaudační souhlas na „Způsob vytápění stavby ze systému zásobování teplem SZT“, který bude představovat v odběrném místě jediný způsob vytápění. Na základě této jedinečnosti způsobu vytápění je dodavatel oprávněn kalkulovat cenu za dodané teplo pro odběrné místo dle Ceníku pro cenovou lokalitu Hradec Králové v souladu s čl. 3 odst.1 této smlouvy. Vylučuje se možnost klasifikace zdroje záložního nebo bivalentního, u kterého se cena za dodané teplo kalkuluje odlišně v souladu s cenovým rozhodnutím ERÚ, a která by byla umožněna provozuschopným alternativním způsobem vytápění v odběrném místě (např. plynovým kotlem). Porušení podmínky o jedinečnosti způsobu vytápění stavby ze systému zásobování teplem SZT umožňuje dodavateli tuto smlouvu vypovědět a požadovat smluvní pokutu ve výši součtu aktuální hodnoty investice, navýšené o 10% a ušlé výše plateb za dodané teplo za celé období platnosti smlouvy, vypočtené jako součin prodaného tepla a rozdílu z cen skutečné klasifikace zdroje a ceny cenové lokality Hradec Králové. Aktuální hodnota investice je dána účetní evidencí dodavatele.

3. Další vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy jsou uvedena v obchodních podmínkách společnosti Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody (dále jen „OP“), jejichž aktuální znění tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě. Ujednání v této smlouvě obsažená mají přednost před ustanoveními OP.
4. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž **smluvní pokuty** zejména za nedodání údajů o množství odebrané teplé vody odběratelem v případech uvedených v OP a za prodlení odběratele se smluvenými platbami.
5. Odběratel bere na vědomí, že součástí OP jsou rovněž pravidla pro jejich změnu a pro ukončení této smlouvy. V případě změn OP se vzájemné vztahy smluvních stran řídí jejich aktuálním zněním.
6. Odběratel prohlašuje, že se se zněním aktuálních OP seznámil.

ČI. 2

Specifikace odběrného místa/míst a technické údaje

Odběrné místo č.1

adresa odběrného místa: rozestavěný Všesportovní stadion v Hradci Králové – Malšovice, Úprkova, Hradec Králové

číslo odběrného místa: C/183

zdroj tepla/výměňiková stanice: označení adresa

Technické podmínky dodávky

1. Parametry dodávky tepla

ÚT

teplonosné medium	voda
oblastní výpočtová teplota (°C)	-12°C
teplota topného média při oblastní výpočtové teplotě (°C)	50°C
max. teplota topného média ve zpětném potrubí (zajistí odběratel)	30°C
statický tlak topného média (kPa)	
diferenční tlak (kPa)	
místo předání tepla	

TeV (TUV)

teplota max (°C)
teplota min (°C)

2. Přípojné parametry

dodávka tepla (ÚT)

přípojný výkon (kW) (tepelná ztráta objektu)	1200
parametry topné soustavy (při oblastní výpočtové teplotě)	
teplota přívodní (°C)	50°C
teplota zpětná (°C)	30°C
průtok (m ³ /h)	
předpokládaný odběr tepla za rok (GJ)	1500

dodávka teplé vody (TeV)

přípojný výkon (kW)	0
výměra podlahových ploch (m ²)	
- byty	
- nebytové prostory	
počet bytových jednotek	
počet výtokových jednotek – nebytové prostory	
předpokládaný odběr vody za rok (m ³)	
předpokládaný odběr tepla pro ohřev TeV za rok (GJ)	

Čl. 3

Cena, platební podmínky a způsob stanovení spotřeby

1. Cena a platby za teplo a teplou vodu jsou uvedeny v ceníku, jehož aktuální znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě. Odběratel se zavazuje hradit za dodávku tepla a teplé vody zálohy, jejichž aktuální výše je uvedena v příloze č. 1 k této smlouvě. Cena za odebraný GJ tepla je cenou regulovanou a musí být kalkulována v souladu s podmínkami cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu (ERU).
2. Spotřeba tepla a spotřebované množství teplé vody se stanoví postupem dle OP. Dodavatel a odběratel se dohodli, že podlahová plocha rozhodná pro výpočet základní složky spotřebovaného množství tepelné energie pro společnou přípravu teplé vody se pro prostor sloužící podnikání (dříve nebytový prostor) stanoví podle počtu výtokových jednotek teplé vody v odběrném místě, když na každou výtokovou jednotku teplé vody bude počítán paušál 25m² podlahové plochy, a to pouze v případě, že takové technické řešení vyplývá z PPD
3. Nebude-li na vyúčtování či rozpisu záloh stanoveno jinak, je odběratel povinen provádět veškeré platby bezhotovostním převodem na účet dodavatele [REDACTED]
4. Nesdělí-li odběratel dodavateli před navrácením přeplatku přesahujícího 1.000 Kč písemně jinak, bude mu tento navrácen na účet číslo [REDACTED]
5. Dodavatel je oprávněn, vzhledem k povaze a délce smluvního vztahu, změnit jednostranně cenu za teplo a teplou vodu, a to způsobem uvedeným v OP. Dodavatel je rovněž oprávněn měnit výši nebo četnost záloh, a to způsobem uvedeným v OP. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v článku 2 odst. 6 OP, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
6. V případě prodlení odběratele s úhradou záloh/y na dodávku tepla a teplé vody nebo v případě prodlení odběratele s úhradou vyúčtování dodávky tepla a teplé vody, je odběratel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

1. Odběratel si je vědom, že za účelem možnosti připojení jeho odběrných míst byla ze strany dodavatele vybudována potřebná teplovodní infrastruktura, a to v souladu s předchozí smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o dodávce tepla a teplé vody pro toto odběrné místo
2. **Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do vyčerpání částky ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH za odběr tepla a teplé vody odběratelem (dále jen cenový limit).** Strany berou na vědomí, že cenový limit je počítán v součtu se smlouvou o dodávce tepla a teplé vody pro odběrné místo č. C/182, která je s touto smlouvou uzavírána současně. Dodavatel je povinen, sdělit odběrateli hodnotu nevyčerpaného cenového limitu, a to písemně do 14 dnů od písemné výzvy odběratele. Po dosažení cenového limitu se smlouva automaticky ruší a zaniká, ledaže se strany dohodnou jinak.
3. Odběratel se zavazuje, že po dobu závazku uvedeného v čl. 4 odst. 2 této smlouvy nebude řešit způsob dodávky tepla a teplé vody jiným způsobem nebo s jiným dodavatelem. V případě porušení tohoto závazku zaplatí odběratel smluvní pokutu v souladu s čl. 1 odst. 2 této smlouvy.

Čl. 5

Doručovací adresa, odpovědné osoby

1. Doručovací adresa pro zaslání veškeré korespondence, včetně vyúčtování, je shodná s adresou odběratele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy. Doručovací adresa dodavatele pro zaslání veškeré korespondence je shodná s adresou dodavatele, jež je uvedena v záhlaví této smlouvy.
2. Pro usnadnění komunikace uvádí odběratel tyto kontaktní osoby:
technická oblast a odečty
platební styk [REDACTED]

Čl. 6

Závěrečná a přechodná ustanovení

1. Platnost tato smlouva nabývá dnem podpisu druhé smluvní strany. Účinnost této

smlouvy je ode dne uveřejnění v registru smluv.

2. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkajících se stejného nebo obdobného předmětu.
3. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
4. Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující postoupení smlouvy a ustanovení občanského zákoníku upravující smlouvy uzavírané adhezním způsobem. Na smluvní vztah založený touto smlouvou se rovněž neuplatní obchodní zvyklosti.
5. Odběratel se zavazuje zpřístupnit prostory o přístupovou cestu k místu umístění předávací stanice tepla dodavateli předáním klíčů od vstupů a dveří nacházející se na přístupové cestě a to za účelem servisu, oprav zařízení a odečtů spotřeby tepla. Dodavatel se zavazuje chovat se tak, aby nadměrně odběratele neobtěžoval a nezpůsobil mu svým chováním škodu.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Smluvní strana souhlasí se zpracováním osobních údajů. Odběratel souhlas uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně, není-li uvedeno jinak (zejména změna cen a OP). Vylučují se ustanovení občanského zákoníku upravující možnost přijmout návrh smlouvy (dodatku) s odchylkou.
9. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal rovněž její přílohy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží dodavatel a 2 stejnopisy obdrží odběratel.
11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a odběratel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
12. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky: 7vngmmd

- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o budoucích dodávkách tepla a teplé vody

- cena: 2.000.000,- Kč bez DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

Příloha č. 1 – Rozpis záloh

Příloha č. 2 – Ceny tepla a teplé vody

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

Odběratel:

Dodavatel:

.....



Část C

VI.

Ochrana vynaložených nákladů

1. Budoucí odběratel se zavazuje, že nebude řešit způsob vytápění ve shora popsaných OM, tj. MS, popř. jakékoliv jiné budově/jakýchkoliv jiných budov vystavěných na Předmětných pozemcích vytápěním prostřednictvím plynu nebo odběrem tepla od jiného dodavatele tepla.

VII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Pro případ prodlení budoucího dodavatele se splněním jeho závazku ve lhůtě uvedené v části A, článku IV. odst. 2 a 3 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1,- Kč za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení budoucího odběratele se splněním jeho závazku uvedeného v části A článku III. odst. 1 této smlouvy, uzavřít smlouvu o dodávce tepla ve lhůtě zde uvedené, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1,- Kč za každý den prodlení.
3. V případě, že budoucí odběratel nezajistí stavební připravenost tak, aby THHK, a.s. mohlo začít s realizací závazku, začít budovat na svůj náklad PPS a PST nejpozději uplynutím tří týdnů od doručení výzvy budoucího odběratele, vzniká THHK, a.s. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení budoucího odběratele se zajištěním stavební připravenosti.
4. Pro případ prodlení budoucího odběratele se splněním jeho závazku uvedeného v části A článku V. této smlouvy, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1,- Kč za každý den prodlení budoucího dodavatele se splněním této povinnosti.
5. V případě, že budoucí odběratel poruší svůj závazek dle části C článku VI. odst. 1 této smlouvy, vzniká THHK, a.s. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 000,-Kč.
6. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody ani nárok na úhradu vynaložených nákladů.

VIII.

Další ujednání

- Bez ujednání

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že žádná část SoBUT nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
2. Budoucí odběratel poskytuje svůj souhlas se zpracováním osobních údajů. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
3. Smluvní strany se dohodly, že před uzavřením SoUT uvedené v části B vymezí ve smlouvě předávací místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví budoucího dodavatele do zařízení ve vlastnictví budoucího odběratele. Specifikace zařízení ve vlastnictví a správě budoucího dodavatele daná tímto vymezením bude zároveň součástí smlouvy o zřízení práva služebnosti. Ve smlouvě na dodávku tepla a teplé vody uvedené v části B budou dále doplněna dosud vynechaná nebo vytečkovaná místa o aktuální údaje a adresy, budou-li tyto informace při podpisu smlouvy známy.
4. Pokud dojde mezi smluvními stranami k jakémukoliv sporu, smluvní strany se pokusí rozhodnout tento spor smírnou cestou. Pokud se případný spor mezi smluvními stranami i přes úsilí vynaložené oběma smluvními stranami o dohodu nepodaří vyřešit smírnou cestou, bude nadále řešen v rozhodčím řízení, a to Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze podle je Řádu a pravidel, třemi rozhodci. Každá ze smluvních stran sporu určí jednoho rozhodce a tito rozhodci zvolí předsedajícího rozhodce. Jestliže smluvní strana, která má jmenovat rozhodce, tak neučiní do 14 dnů od doručení výzvy druhé smluvní strany, nebo nemohou-li se jmenování rozhodci ve stejné lhůtě shodnout na osobě předsedajícího rozhodce, jmenuje rozhodce nebo předsedajícího rozhodce na žádost kterékoliv ze smluvních stran sporu předseda Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky. Místem konání rozhodčího řízení je Hradec Králové. Smluvní strany souhlasí s tím, že rozhodčí řízení, včetně ústního jednání, písemných důkazů a korespondence, bude vedeno v českém

jazyce. Rozhodnutí rozhodčího soudu je konečné, pro obě smluvní strany závazné a bude obsahovat výrok o nákladech řízení.

5. SoBUT přechází na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny na SoBUT právní nástupce výslovně upozornit a se smluvními povinnostmi seznámit. SoBUT je pro právní nástupce závazná.

6. Změny v obsahu SoBUT je možno provádět pouze na základě písemných dodatků opatřených pořadovým číslem a odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si nepřejí být vázány, nebude-li tato forma dodržena.

7. Každá ze smluvních stran na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

8. SoBUT je vyhotovena ve dvou výtiscích charakteru originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

9. Budoucí odběratel prohlašuje, že se seznámil s obsahem aktuálních OP při podpisu SoBUT a že jejich písemné vyhotovení převzal spolu s jedním stejnopisem SoBUT.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že si SoBUT přečetly a na souhlas s ní připojují oprávnění zástupci své podpisy.

11. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a odběratel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

12. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

13. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, ID datové schránky: bobb2in
Tepelné hospodářství Hradec Králové, a.s., IČO: 25282174, Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové, ID datové schránky: 7vngmmd
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o budoucích dodávkách tepla a teplé vody
- cena: 2.000.000,- Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Příloha:

Obchodní podmínky THHK a.s., platné ke dni 1.1.2016.

Projektová dokumentace

V Hradci Králové dne: 1.12.2022

[Redacted signature area]

3. 12. 2022

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

**Obchodní podmínky společnosti Tepelné hospodářství Hradec
Králové, a.s. pro dodávku tepla a teplé vody
účinné od 1. 1. 2016**

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Tyto obchodní podmínky pro dodávku tepelné energie a teplé vody (dále jen „OP“) upravují vztahy mezi dodavatelem tepelné energie (dále jen „dodavatel“) a odběratelem, který odebírá tepelnou energii (dále jen „teplo“) a teplou vodu na základě smlouvy o dodávce tepla a teplé vody (dále jen „smlouva“), a jsou její součástí.
2. Dodavatel se dle smlouvy zavazuje dodávat teplo a teplou vodu do odběrného místa odběratele a odběratel se zavazuje zaplatit za uskutečněnou dodávku platbu za sjednanou cenu.

Čl. 2

Dodávka a měření

1. Dodávka tepla a teplé vody se považuje za zahájenou okamžikem uvedení měřidel (měřicího zařízení tepla a vodoměru) do provozu v odběrném místě odběratele.
2. Měření (odečty) dodávky tepla, včetně jejího vyhodnocování, je pro účely vyúčtování dodávky tepla zajišťováno dodavatelem.
3. Měření (odečty) dodávky teplé vody, včetně jejího vyhodnocování, je pro účely vyúčtování dodávky teplé vody zajišťováno dodavatelem, pokud je v odběrném místě instalován patní vodoměr teplé vody.
4. Měření (odečty) dodávky teplé vody v případě, kdy není v odběrném místě instalován patní vodoměr teplé vody, je pro účely vyúčtování dodávky teplé vody zajišťováno odběratelem.
5. V případě, kdy měření (odečet) provádí dodavatel, jsou odečty prováděny zpravidla jednou za kalendářní měsíc. Nepodaří-li se dodavateli provést odečet po dobu delší než dva měsíce, oznámí dodavatel odběrateli provedení odečtu písemně. V oznámení uvede datum a časové rozmezí, kdy požaduje zpřístupnění měřidla/měřidel. Neumožní-li odběratel v takto stanovené době dodavateli přístup k měřidlu/měřidlům, nebo nelze-li spotřebu tepla nebo teplé vody zjistit, je dodavatel oprávněn spotřebu tepla a teplé vody vyúčtovat podle spotřeby z minulého srovnatelného období; není-li tato hodnota známá nebo došlo-li k podstatné změně parametrů u odběratele, provede dodavatel odborný odhad spotřeby. Rozdíl mezi takto vyúčtovaným odběrem a skutečným odběrem bude vypořádan po zjištění skutečné spotřeby z paměti měřidla/měřidel. Podle spotřeby z minulého srovnatelného období je dodavatel oprávněn vyúčtovat spotřebu tepla a teplé vody rovněž v případě poruchy měřidla/měřidel.
6. V případě, kdy měření (odečet) provádí odběratel, se množství teplé vody určí jako součet odebraného množství teplé vody naměřený/odečtený na všech instalovaných vodoměrech v odběrném místě u koncových spotřebitelů. Odběratel je povinen provést odečet každoročně v období mezi 20. prosincem a 31. prosincem. Získané údaje je odběratel povinen předat dodavateli písemně nejpozději do 10. ledna následujícího kalendářního roku. V případě písemné žádosti dodavatele je odběratel povinen provést zvláštní odečet v období v žádosti uvedené a předat stav všech vodoměrů instalovaných v odběrném místě u koncových spotřebitelů. Takto získané údaje je povinen předat písemně dodavateli, a to ve lhůtě v žádosti rovněž uvedené.
7. Nepředá-li odběratel údaje o množství odebrané teplé vody dodavateli ve lhůtě stanovené v předchozím bodě, je dodavatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s řádným splněním této povinnosti. Dodavatel dále v takovém případě stanoví spotřebu teplé vody u odběratele jako 1,5násobek spotřeby z minulého srovnatelného období. Za srovnatelnou spotřebu se považuje spotřeba stanovená

dodavatelem podle poslední známé měřené spotřeby odběratele (zúčtovací jednotky); není-li tato hodnota známa nebo došlo-li k podstatné změně parametrů u odběratele (zúčtovací jednotky), dodavatel provede odborný odhad spotřeby. Podle spotřeby z minulého srovnatelného období je dodavatel oprávněn vyúčtovat spotřebu tepla a teplé vody rovněž v případě poruchy měřidla/měřidel.

8. Odběratel je povinen zajistit dodavateli přístup k měřidlu/měřidlům za účelem provedení odečtu, kontroly odečtů provedených odběratelem, oprav, údržby, výměny či odebrání měřidla/měřidel, a to i při ukončení odběru nebo přerušení dodávky tepla a teplé vody. Odběratel není oprávněn jakýmkoli způsobem zasahovat do systémů a zařízení dodavatele, ledaže hrozí bezprostřední nebezpečí vzniku újmy na majetku nebo na zdraví; v takovém případě je povinností odběratele oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli.

9. Odběratel je povinen chránit rozvodné, regulační a měřicí zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám, jinak odpovídá za škodu z toho vzniklou.

10. Odběratel je povinen zajistit dodavateli bezplatný přístup ke zdroji elektrické energie a hradit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele.

11. Odběratel je povinen odebírat teplo a teplou vodu za dohodnutých podmínek pouze přes měřidlo (měřicí zařízení tepla a vodoměr), které připojil dodavatel nebo jím pověřená osoba.

12. Dodavatel je povinen dodat sjednané množství tepla v topném období od 1. září do 31. května kalendářního roku do odběrného místa odběratele stanoveného ve smlouvě. Teplota topné vody a časový průběh dodávky tepla budou regulovány v závislosti na klimatických podmínkách (venkovní teplotě) a předpovědi počasí. Dodávka tepla je splněna přechodem teplotněsensitive látky přes měřidlo tepla (místo předání) v daném odběrném místě.

13. Dodavatel je povinen dodat teplou vodu v odběrném místě odběratele stanoveném ve smlouvě. Teplota teplé vody měřená na výtoku u spotřebitele bude v době od 6.00 hodin do 22.00 hodin dodávána v rozmezí od +45°C do +60°C. Dodávka je splněna přechodem teplé vody přes místo předání, kterým je patní vodoměr a není-li instalován, přes hlavní patní uzavěry v daném odběrném místě.

14. Odběratel je povinen oznamovat dodavateli bez zbytečného odkladu veškeré změny údajů uvedených ve smlouvě, jakož i další skutečnosti mající vliv na jeho povinnosti uvedené ve smlouvě nebo v těchto OP.

15. Odběratel je povinen neprodleně ohlásit dodavateli veškeré závady, které mohou mít vliv na dodávku tepla a teplé vody, včetně závad měřidla/měřidel.

Čl. 3

Stanovení ceny, záloh, vyúčtování a platebních podmínek

1. Cena tepla se stanovuje jako jednosložková, a to formou ceny předběžné a ceny výsledné.

2. Předběžnou cenu tepla na následující kalendářní rok sdělí dodavatel odběrateli na základě předběžné kalkulace, a to při zohlednění předpokládaných ekonomicky oprávněných nákladů (proměnných i stálých), přiměřeného zisku a předpokládaného množství tepla, které dodavatel předpokládá, že bude odběratelům dodáno, s ohledem na spotřebu v předešlých obdobích. Výsledná cena tepla za uplynulý kalendářní rok bude dodavatelem odběrateli vyúčtována na základě výsledné kalkulace za uplynulý kalendářní rok při zohlednění skutečné výše ekonomicky oprávněných nákladů (proměnných i stálých), přiměřeného zisku a skutečného celkového množství dodaného tepla za ukončený kalendářní rok. Předběžná cena tepla a výsledná cena tepla budou vždy kalkulovány v souladu s právními předpisy, zejména cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu.

3. Cena za teplou vodu je tvořena dvěma složkami, a to z ceny za odebrané množství vody a z výsledné ceny za spotřebované teplo pro přípravu teplé vody. Množství spotřebovaného tepla pro přípravu teplé vody se stanoví dle obecně závazného předpisu, nestanoví-li smlouva jinak.

4. Konečná cena za dodávku tepla a teplé vody sestává z výsledné ceny za teplo a z ceny za teplou vodu.

6. Předběžnou cenu za jednotku:

- ☐ tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice (Kč / GJ),
- ☐ tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody (Kč / GJ),

(dále společně jen „předběžná cena za jednotku tepla“) jsou dodavatelem stanoveny v ceníku, který je zveřejněn na webových stránkách dodavatele (www.thhk.cz). V ceníku je rovněž uvedena cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody (Kč / m³).

6. Výsledná cena za jednotku:

- ☐ tepla na výstupu ze sekundárního rozvodu a domovní předávací stanice (Kč / GJ),
- ☐ tepla na výstupu z centrální předávací stanice a tepla pro společný ohřev vody (Kč / GJ),

(dále společně jen „výsledná cena za jednotku tepla“) bude dodavatelem zveřejněna rovněž na webových stránkách dodavatele a bude uvedena ve vyúčtování za kalendářní rok.

7. Ke všem cenám se vždy připočítává daň z přidané hodnoty, popřípadě další daně a poplatky stanovené příslušnými právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných správních orgánů, a to ve výši a způsobem, jak stanoví příslušný právní předpis stanovující takovou daň nebo poplatek nebo rozhodnutí příslušného správního orgánu.

8. Předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody bude oznámena formou zveřejnění ceníku na webových stránkách dodavatele a v informačním zpravodaji statutárního města Hradec Králové RADNICE nejméně 30 dnů před začátkem kalendářního roku, na který se předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody vztahuje. Ceník s předběžnou cenou tepla a cenou za jednotku studené vody pro společný ohřev vody bude rovněž k dispozici v sídle dodavatele.

9. V případě, že odběratel nesouhlasí s předběžnou cenou za jednotku tepla nebo cenou za jednotku studené vody pro společný ohřev vody, je oprávněn smlouvu vypovědět. Právo vypovědět může odběratel uplatnit nejpozději do 15 dnů před začátkem období, na které se předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody vztahuje. V případě, že odběratel vypoví smlouvu podle tohoto odstavce, smlouva zaniká ke dni, který bezprostředně předchází dni, k němuž měla nabýt účinnosti nová předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody. V opačném případě se má za to, že odběratel akceptoval předběžnou cenu za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody. Předběžná cena za jednotku tepla a cena za jednotku studené vody pro společný ohřev vody se považuje rovněž za akceptovanou, pokud bude odběratel ode dne účinnosti předběžné ceny tepla a ceny za jednotku studené vody pro společný ohřev vody teplo a teplou vodu dále odebírat.

10. Odběratel se zavazuje, že na dodávku tepla a teplé vody bude platit dodavateli zálohy. Výše a četnost záloh je stanovena platným rozpisem záloh. V návaznosti na cenové úpravy a docílenou spotřebu posledního fakturačního období, na podstatnou změnu parametrů na straně odběratele nebo na jinou změnu, na kterou nemá dodavatel vliv, si dodavatel vyhrazuje právo jednostranně upravovat výši anebo četnost záloh pro následující období. Změnu výše anebo četnosti záloh je dodavatel povinen odběrateli oznámit formou doručení nového rozpisu záloh, který je účinný okamžikem doručení.

11. Dodavatel provede bezplatné vyúčtování dodávky tepla a teplé vody odběrateli jednou za kalendářní rok, a to k 31. prosinci kalendářního roku, který je posledním dnem zúčtovacího/fakturačního období. Vyúčtování dodávky tepla a teplé vody (fakturu) za kalendářní rok poskytne dodavatel odběrateli nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Ve faktuře budou vypořádány zaplacené zálohy za uplynulé fakturační období.

12. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek vyúčtování k jednostrannému započtení proti jeho splatné pohledávce vůči odběrateli. V opačném případě se dodavatel zavazuje vrátit přeplatek odběrateli.

13. Při vyúčtování dodávky tepla a teplé vody je dodavatel oprávněn převést do dalšího zúčtovacího období přeplatky nebo nedoplatky, jejichž výše nepřesáhla 1.000 Kč.

14. Platba se považuje za uhrazenou, je-li použit správný variabilní symbol, číslo účtu, částka a případně další identifikační údaje dle smlouvy, rozpisu záloh nebo vyúčtování. Platba musí být uhrazena nejpozději do data splatnosti uvedeného ve vyúčtování nebo rozpisu záloh.

15. Případně-li poslední den splatnosti na den pracovního volna nebo pracovního klidu, pak je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.

16. Pro případ prodlení s platbami si strany sjednávají povinnost dlužníka zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši. Dodavatel je dále oprávněn požadovat na odběrateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% za každý den prodlení s úhradou předepsané zálohy nebo nedoplatku. Dodavatel je oprávněn smluvní pokutu vyúčtovat na zvláštní faktuře nebo současně s kteroukoliv následující fakturou jím vystavenou.

17. Při neoprávněném odběru je odběratel povinen uhradit škodu vypočtenou dle zvláštního předpisu.

18. Jestliže by dodávky tepla a teplé vody nebo jiná plnění poskytovaná podle smlouvy byly přímo či nepřímo zatíženy jakýmkoliv daněmi, poplatky nebo odvody anebo přímo či nepřímo zatíženy zvláštními platbami stanovenými Energetickým zákonem, jeho prováděcími předpisy, rozhodnutím Energetického regulačního úřadu nebo zvláštními právními předpisy, které v okamžiku uzavření smlouvy nebyly známé nebo účinné, nebo jestliže by se takové daně, poplatky nebo odvody nebo zvláštní platby zatěžující dodávky tepla a teplé vody nebo jiná plnění poskytovaná podle smlouvy zvýšily, je dodavatel oprávněn převést veškerá z toho vyplývající zatížení odběrateli prostřednictvím zvýšení ceny odpovídající zvýšenému zatížení dodávek nebo jiných plnění a odběratel je povinen takto zvýšenou cenu dodavateli zaplatit; to platí i pro zatížení, která na dodavatele přenesou jeho dodavatelé tepelné energie a vody, pokud taková zatížení spočívají ve zvýšení daní, poplatků nebo odvodů nebo zvláštních plateb nebo v zavedení nových daní, poplatků nebo odvodů nebo zvláštních plateb, které nesou tito dodavatelé tepelné energie a vody. Uvedený způsob změny ceny platí i pro případ dodatečného snížení nebo zrušení daní, poplatků nebo odvodů nebo zvláštních plateb zatěžujících dodávky tepla a teplé vody nebo jiná plnění poskytovaná podle smlouvy, které nesl dodavatel nebo které nesli jeho dodavatelé tepelné energie a vody, pokud tito takové zvýhodnění na dodavatele přenesli.

Čl. 4

Reklamacce

1. Zjistí-li odběratel chyby nebo omyly při vyúčtování tepla a teplé vody vzniklé nesprávným odečtem měřidel (měřicího zařízení tepla nebo vodoměru), chybou měřidel, použitím nesprávné ceny (sazby), početní nebo tiskovou chybou apod., předá dodavateli písemnou výzvu k odstranění vady a k její nápravě (dále jen „reklamace“). Reklamace musí minimálně obsahovat:

- a) číslo reklamované faktury,
- b) číslo odběrného místa,
- c) číslo a stav měřidla (měřidel) ke dni podání reklamace,
- d) odůvodnění reklamace a další důležité skutečnosti rozhodné pro posouzení reklamace.

2. Odběratel uplatní reklamaci u dodavatele nejpozději do 30 dnů ode dne splatnosti faktury, v níž se reklamovaná skutečnost vyskytla, jinak se má za to, že údaje uvedené dodavatelem ve faktuře jsou správné.

3. Reklamace, s výjimkou reklamace zcela zjevné chyby či omylu, nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování.

Čl. 5

Přerušeni dodávek, ukončení a zánik smlouvy

1. Dodavatel je oprávněn přerušit dodávku tepla a teplé vody zejména v těchto případech:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,

- c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při propojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dnů předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) pokud odběratel provozuje vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodává do tohoto zařízení teplo nebo teplou vodu bez písemné dohody s dodavatelem,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepla nebo teplé vody na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek tepla nebo teplé vody v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
2. Neoprávněným odběrem je
- a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - b) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebrané teplo a teplou vodu,
 - c) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, a nebyla splněna povinnost odběratele oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli,
 - f) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
3. Dojde-li ke změně právních předpisů upravujících práva dodavatele přerušit dodávku tepla a teplé vody nebo neoprávněný odběr, uplatní se ustanovení právních předpisů.
4. Smlouvu lze ukončit:
- a) písemnou dohodou,
 - b) písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně s výpovědní lhůtou 30 dní, která počne běžet druhého dne po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c) odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem nebo v případě prodloužení odběratele delším jak 15 kalendářních dnů s úhradou jakýchkoliv peněžitých závazků vůči dodavateli za dodávku a odběr tepla a teplé vody, tj. v případě prodloužení delším jak 15 kalendářních dnů s úhradou ročního vyúčtování nebo zálohy stanovené v rozpisu záloh.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení projevu vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odběratel se zavazuje před ukončením odběru tepla a teplé vody nebo změně odebíraného množství dané stavebními úpravami provést osobně odhlášení odběru u dodavatele, dále dohodnout termín odpojení měřidla (měřidel) nebo převedení místa spotřeby na nového odběratele za jeho účasti; pokud odběratel neumožní dodavateli nebo jím pověřené osobě provést konečný odečet nebo odpojit měřidlo/měřidla, odpovídá odběratel za celý odběr až do té doby, kdy dodavatel bude moci tak učinit.

Čl. 6

Doručování

1. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen mezi účastníky (dále jen „podání“), není-li v OP nebo ve smlouvě sjednáno jinak, může být doručen jakýmkoliv způsobem nevzbuzujícím pochybnost o okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně.
2. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní nebo obdobné licence se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího převzetí a v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme, bez ohledu na důvod nepřevzetí, považuje se písemnost za doručenou pátým (5) dnem jejího uložení na poště či dnem kdy bude vrácena zpět odesílateli jako nedoručená.

Čl. 7

Ostatní ujednání

1. Právní vztahy dodavatele a odběratele, na které se vztahují tyto OP, se řídí zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Hovoří-li se ve smlouvě o dodávce tepla a teplé vody o přípojném příkonu výpočtovém, rozumí se tím v souladu s příslušnými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s těmito OP sjednaný tepelný výkon.
3. Dodavatel je oprávněn jednostranně měnit tyto OP, zejména z důvodu (i) změny a vývoje tržních ukazatelů, (ii) změny legislativy, (iii) vývoje judikatury, (iv) vývoje v oblasti technologií a prostředků komunikace, (v) vývoje v oblasti teplárenství, (vi) provozních, (vii) upřesnění ustanovení OP. Oznámení o změně OP zveřejní dodavatel nejméně tři měsíce před okamžikem, kdy mají nové OP nabýt účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že změna bude oznámena formou zveřejnění na webových stránkách dodavatele a v informačním zpravodaji statutárního města Hradec Králové RADNICE a nové OP budou rovněž k dispozici na kontaktních místech dodavatele; rozhodující je datum zveřejnění na webových stránkách dodavatele.
4. Nesouhlasí-li odběratel se změnou OP, má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění změny OP. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet den následující po jejím doručení dodavateli.

Tyto OP byly vydány společností Tepelné hospodářství Hradec Králové, s.r.o. 15
a nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2016, přičemž předběžná cena
jednotku studené vody pro společný ohřev vody na období od 1.
postupem upraveným těmito OP a zveřejněna nejpozději 1. 12. 2015.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor správy majetku města
magistrátu města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové