

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Balážová Olga, r.č. 46 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Kopřivnice
(dále jako „*první prodávající*“) na straně jedné

Kublák Karel, r.č. 42 [redacted]
s místem bydliště Fryčovice [redacted]
(dále jako „*druhý prodávající*“) na straně jedné

Otipka Boleslav RNDr., r.č. 59 [redacted]
s místem bydliště Dobrá [redacted]
(dále jako „*třetí prodávající*“) na straně jedné

Otipka Lukáš, r.č. 87 [redacted]
s místem bydliště Dobrá [redacted]
(dále jako „*čtvrtý prodávající*“) na straně jedné

Rotterová Marie, r.č. 50 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Frenštát pod Radhoštěm
(dále jako „*pátý prodávající*“) na straně jedné

Vyvial Josef, r.č. 52 [redacted]
s místem bydliště [redacted] Kopřivnice
(dále jako „*šestý prodávající*“) na straně jedné
(společně též jako „*prodávající*“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] na

základě pověření ze dne 14.9.2021

další údaje: [redacted]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že mají ve spoluvlastnictví podíly **v rozsahu 18/30**, a to na základě listin uvedených čl. E LV 331 pro k.ú. Košařiska a v čl. E LVč. 639 pro k.ú. Dolní Lomná, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
785/2	Lesní pozemek	16859	Košařiska	331	Košařiska
785/12	Lesní pozemek	2618	Košařiska	331	Košařiska
785/22	Trvalý travní porost	9961	Košařiska	331	Košařiska
786/5	Lesní pozemek	14240	Košařiska	331	Košařiska

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 331, pro obec Košařiska, k. ú. Košařiska

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2409/5	Trvalý travní porost	10804	Dolní Lomná	639	Dolní Lomná
2416/1	Ostani plocha	5290	Dolní Lomná	639	Dolní Lomná
2419/12	Trvalý travní porost	8306	Dolní Lomná	639	Dolní Lomná
2419/20	Trvalý travní porost	1341	Dolní Lomná	639	Dolní Lomná
2419/24	Ostatní plocha	3624	Dolní Lomná	639	Dolní Lomná
2419/28	Ostatní plocha	630	Dolní Lomná	639	Dolní Lomná

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 639, pro obec Dolní Lomná, k. ú. Dolní Lomná. Předmětem koupě je **ideální podíl 18/30** výše uvedených pozemků ve vlastnictví prodávajících (dále jen „**předmět koupě**“).

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1 060892 Kč (slovy: jeden milion šedesát tisíc osm set devadesát dvě koruny české)** konkrétně :

první prodávající (Balážová Olga)	kupní cenu 117877 Kč za podíl 2/30
druhý prodávající (Kublák Karel)	kupní cenu 117877 Kč za podíl 2/30
třetí prodávající (Otíпка Boleslav RNDr.)	kupní cenu 294692 Kč za podíl 5/30

čtvrtý prodávající (Otipka Lukáš)	kupní cenu 294692 Kč za podíl 5/30
pátý prodávající (Rotterová Marie)	kupní cenu 117877 Kč za podíl 2/30
šestý prodávající (Vyvial Josef)	kupní cenu 117877 Kč za podíl 2/30
celkem	kupní cenu 1060892 Kč za podíl 18/30

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **1 060 892 Kč (slovy: jeden milion šedesát tisíc osm set devadesát dvě koruny české)** bude kupujícím uhrazena prvním až šestému prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Proávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Proávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Proávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebudou nijak nakládat, zejména jej nepřevědou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmikoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. Proávající se zavazují předat kupujícímu v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 9 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

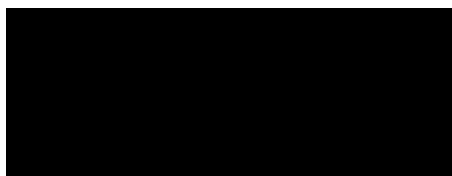
Za prodávajícího:

v Ostravě dne

Za kupujícího:

.....
Balážová Olga

.....
Kublák Karel



.....
Otipka Boleslav RNDr.

.....
Otipka Lukáš

.....
Rotterová Marie

.....
Vyvial Josef