

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Obchodní jméno: Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové
Adresa: Hradecká 1250, Hradec Králové 3, PSČ 500 03
IČO: 00 412 821
DIČ: CZ00412821
Zastoupená: ředitelkou Mgr. Evou Svobodovou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakt: tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále pronajímatel – pronajímatel není plátcem DPH)

a

Obchodní jméno: Muzeum východních Čech v Hradci Králové
Adresa: Eliščíno nábřeží 465, Hradec Králové, PSČ 500 01
IČO: 00 088 382
DIČ: CZ00088382
Zastoupená: ředitelkou Mgr. Nadou Machkovou Prajzovou, Ph.D.
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontakt: tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku t u t o

Smlouvu o nájmu nebytových prostor

(dle zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění)

I.

Předmět nájmu

I.1 Pronajímatel prohlašuje, že je dle své zřizovací listiny oprávněn uzavřít s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor v areálu Studijní a vědecké knihovny v Hradci Králové v areálu Pouchov na adrese U Mostku 434, Hradec Králové - Pouchov.

I.2 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v budově hala I. v ulici U Mostku, č.p. 434 v Hradci Králové v přízemí v této nemovitosti o celkové výměře 594 m².

I.3 Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění depozitáře nájemce.

II.

Cena nájmu

II.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvní ceně nájmu ve výši **2 475 Kč/měsíčně (50,- Kč á m² ročně)**.

II.2 Nájemné se hradí měsíčně, nejpozději do 15. dne daného měsíce.

II.3 Nájemné bude hrazeno převodem na účet SVK HK. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného v dohodnutém termínu se tento zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1 Nájemce může po písemném předchozím souhlasu pronajímatele realizovat pouze takové stavební úpravy, které nenaruší statiku budovy a daný architektonický styl pronajímaného prostoru.

III.2 Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy jdou na náklady nájemce.

III.3 Tyto a eventuální pozdější stavební změny resp. instalace vyžadují předchozí písemný souhlas pronajímatele.

III.4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a nebude nárokovat na pronajímateli úhradu investic, které vložil do předmětu nájmu.

III.5 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu.

IV.

Doba nájmu

IV.1 Nájem se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020 s účinností od 1. 5. 2017 s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpověď může učinit kterákoliv ze stran i bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta počíná běžet další den od doručení písemné výpovědi druhému smluvnímu účastníkovi. Tím není vyloučena dohoda stran o ukončení nájemního vztahu dříve, než ve sjednané době. V případě, že bude nájemce v prodlení s platbou nájemného, je stanovena výpovědní lhůta na 7 dní od doručení výpovědi.

V.

Předání předmětu nájmu

V. 1. Pronajímané prostory budou předány podpisem této smlouvy. Nájemce současně prohlašuje, že je se stavem nájmu seznámen a že s ním souhlasí.

V. 2 Nájemci bude při jeho nastěhování předána sada klíčů (brána, hala I.). Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce se současně zavazuje odevzdat jedny klíče k vybudovanému bednění pronajímateli.

VI.

Údržba a opravy předmětu nájmu

VI.1 Nájemce se zavazuje pronajaté nebytové prostory řádně udržovat ve stavu způsobilém a provádět úklid, péči a ostatní údržbu a opravy na vlastní náklady. To platí i pro technická zařízení (především pro elektrické a sanitární instalace atd.), pokud se nacházejí v nebo na předmětu nájmu a jsou využívány výlučně nájemcem.

VII. Odpovědnost nájemce

VII.1 Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, nebo jiné osoby, které k němu mají vztah.

VII.2 Nájemce se zavazuje dodržovat požární řád, požární a poplachové směrnice a evakuační plán pronajímatele. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s uvedenými interními předpisy pronajímatele.

VIII. Vstupování pronajímatele a nájemce do předmětu nájmu

VIII.1 Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel, nebo jím pověřený pracovník, mohli vstupovat do pronajatých prostor za účelem prohlídky. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci v dostatečném předstihu.

IX. Vrácení předmětu nájmu

IX.1 Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

IX.2 V den ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat předmět nájmu pronajímateli a veškeré klíče, včetně těch, které si dal vyrobit na vlastní náklady.

IX.3. Pokud bude nájemce v prodlení s předáním předmětu nájmu, zavazuje se pronajímateli zaplatit dohodnutou smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

X. Ostatní ujednání

X.1 Pronajímatel prohlašuje, že objekt Studijní a vědecké knihovny na adrese U Mostku 434, Hradec Králové - Pouchov je pojištěn proti živelným událostem.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1 Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemnými dodatky.

XI.2 Obě strany prohlašují, že tato Smlouva o nájmu nebytových prostor byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, ve dvou výtiscích, když každý z účastníků obdržel po jednom výtisku.

XI.3 Elektronický obraz textového obsahu této smlouvy společně s metadaty smlouvy do Registru smluv zašle pronajímatel.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce