

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vrchlabí, IČ: 00278475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Ardelánová Květoslava, nar.1952, bytem, 543 01 Vrchlabí

Clark April Francesca, nar.2003, bytem, 543 01 Vrchlabí

Gašparík Petr, nar.1955 a **Gašparíková Marcela**, nar.1958, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Hampl Henrieta Ing., nar.1975, bytem, 109 00, Praha 10

Hložková Svatava, nar.1958, bytem, 543 01 Vrchlabí

Houžvička Jaroslav, nar.1970 a **Houžvičková Martina**, nar.1970, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Kholová Drahomíra, nar.1936, bytem, 543 01 Vrchlabí

Kociánová Markéta, nar.1976, bytem, 543 01 Vrchlabí

Kovářová Alena, nar.1963, bytem, 543 01 Vrchlabí

Králová Dagmar, nar.1953, bytem, 543 01 Vrchlabí

Kukačka Libor, nar.1958 a **Kukačková Alena**, nar.1959, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Lněnička Jaroslav, nar.1963 a **Lněničková Miroslava**, nar.1963, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Lukáš Jan, nar.1965, bytem, 543 51 Špindlerův Mlýn

Lukáš Jan, nar.1965 a **Lukášová Kateřina**, nar.1965, oba bytem, 543 51 Špindlerův Mlýn

Mašek Jiří, nar.1972 a **Mašková Iveta Ing.**, nar.1974, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Patočka Jiří, nar.1994, bytem, 507 81 Lázně Bělohrad

Poláková Lucie, nar.1982, bytem, 543 01 Vrchlabí

Pošvic Miroslav, nar.1936 a **Pošvicová Jarmila**, nar.1937, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Purkráb Josef, nar.1953, bytem, 543 01 Vrchlabí

Rychtrová Věra, nar.1976, bytem, 543 01 Vrchlabí

Řehoř Karel, nar.1958, bytem, 543 01 Vrchlabí

Spanilý Vladislav, nar.1955 a **Spanilá Ludmila Bc.**, nar.1959, oba bytem, 543 01 Vrchlabí

Stejskalová Helena, nar.1977, bytem, 514 01 Jilemnice

Straková Vlasta, nar.1950, bytem, 543 01 Vrchlabí

Swobodová Zdenka, nar.1967, bytem, 543 01 Vrchlabí

Šifta Jan, nar.1979 a **Šiftová Vlastimila**, nar.1980, oba bytem, 518 01 Dobruška

Šírová Ivana, nar.1965, bytem, 543 01 Vrchlabí

Šurinová Daniela, nar.1970,, 543 62 Dolní Branná

Točíková Olena MUDr., nar.1994, bytem, 370 01 České Budějovice

Toman Lubor, nar.1982, bytem, 543 01 Vrchlabí

Tryzna Martin, nar.1968, bytem, 543 01 Vrchlabí

(dále společně jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku par.č. st. 553 – zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území Podhůří-Harta a obec Vrchlabí.

2) Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Vrchlabí č.p. 1321, č.p. 1320, bytový dům, v katastrálním území Podhůří-Harta, obec Vrchlabí (LV č. 3687), ve kterém jsou vymezeny jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na pozemku uvedeném v odst. 1) tohoto článku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy č.p. 1321, č.p. 1320.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1) Prodávající touto smlouvou prodává nemovitou věc uvedenou v Čl. 1, odst. 1) této smlouvy, tj. pozemek par.č. st. 553 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m² v katastrálním území Podhůří-Harta Kupujícím a ti ji kupují do podílového spoluvlastnictví takto:

Ardelánová Květoslava	č. jednotky 1320/16	podíl 87/3000	3.923,70 Kč
Clark April Francesca	č. jednotky 1320/23	podíl 53/3000	2.390,30 Kč
Gašparík Petr a Gašparíková Marcela (SJM)	č. jednotky 1320/30	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Hampl Henrieta Ing.	č. jednotky 1321/12	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Hložková Svatava	č. jednotky 1321/6	podíl 111/3000	5.006,10 Kč
Lukáš Jan (podíl 1/3) a Lukáš Jan a Lukášová Kateřina (SJM, podíl 2/3)	č. jednotky 1320/20	podíl 53/3000	2.390,30 Kč
Houžvička Jaroslav a Houžvičková Martina (SJM)	č. jednotky 1321/11	podíl 137/3000	6.178,70 Kč
Kholová Drahomíra	č. jednotky 1321/3	podíl 137/3000	6.178,70 Kč
Kociánová Markéta	č. jednotky 1320/24	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Kovářová Alena	č. jednotky 1320/21	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Králová Dagmar	č. jednotky 1320/27	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Kukačka Libor a Kukačková Alena (SJM)	č. jednotky 1321/8	podíl 111/3000	5.006,10 Kč
Lněnička Jaroslav a Lněničková Miroslava (SJM)	č. jednotky 1321/1	podíl 136/3000	6.133,60 Kč

Mašek Jiří a Mašková Iveta Ing. (SJM)	č. jednotky 1321/9	podíl 137/3000	6.178,70 Kč
Patočka Jiří	č. jednotky 1320/19	podíl 87/3000	3.923,70 Kč
Poláková Lucie	č. jednotky 1321/4	podíl 111/3000	5.006,10 Kč
Pošvic Miroslav a Pošvicová Jarmila (SJM)	č. jednotky 1321/5	podíl 137/3000	6.178,70 Kč
Purkráb Josef	č. jednotky 1320/28	podíl 87/3000	3.923,70 Kč
Rychtrová Věra	č. jednotky 1321/10	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Řehoř Karel	č. jednotky 1320/22	podíl 87/3000	3.923,70 Kč
Spanilý Vladislav a Spanilá Ludmila Bc. (SJM)	č. jednotky 1321/2	podíl 111/3000	5.006,10 Kč
Stejskalová Helena	č. jednotky 1320/29	podíl 53/3000	2.390,30 Kč
Straková Vlasta	č. jednotky 1320/13	podíl 87/3000	3.923,70 Kč
Swobodová Zdenka	č. jednotky 1320/14	podíl 53/3000	2.390,30 Kč
Šifta Jan a Šiftová Vlastimila (SJM)	č. jednotky 1320/18	podíl 112/3000	5.051,20 Kč
Širova Ivana	č. jednotky 1320/15	podíl 111/3000	5.006,10 Kč
Šurinová Daniela	č. jednotky 1320/25	podíl 87/3000	3.923,70 Kč
Točíková Olena MUDr.	č. jednotky 1320/17	podíl 53/3000	2.390,30 Kč
Toman Lubor	č. jednotky 1321/7	podíl 137/3000	6.178,70 Kč
Tryzna Martin	č. jednotky 1320/26	podíl 53/3000	2.390,30 Kč

2) Kupující prohlašují, že shora uvedené spoluvlastnické podíly na předmětném pozemku jsou stanoveny poměrem velikosti bytu k celkové podlahové ploše všech bytů v domě.

Čl. 3 Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupují předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši: **135.300 Kč** (slovy: jednototřicetpěttisíctřista korun českých).
- 2) Kupující se zavazují uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 5512022546.
- 3) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovité věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemek par.č.st. 553 v katastrálním území Podhůří-Harta, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 07.04.2016, sejmuta dne 25.04.2016).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej pozemku dle této smlouvy byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 07.09.2022 (usnesení č. 311/17/ZM/2022).
- 3) Kupující tímto poskytují souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3, odst. 2) a dle Čl. 7, odst. 1) této smlouvy. Kupující dávají podpisem této smlouvy plnou moc Prodávajícímu, aby je zastupoval ve věci řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující uhradili před uzavřením této smlouvy na účet Prodávajícího: 107-976260277/0100, variabilní symbol 5512022546 náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **2.600,-Kč**. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Kupující a Prodávající obdrží po jednom, třetí vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 13.12.2022

Prodávající:

Kupující:

Razítko:

Podpis:

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

Podpis:

Ardelánová Květoslava

Podpis:

Clark April Francesca

Podpis:

Gašparík Petr

Podpis:

Gašparíková Marcela

Podpis:

Haml Henrieta Ing.

Podpis:

Hložková Svatava

Podpis:

Podpis:

Houžvička Jaroslav

Podpis:

Houžvičková Martina

Podpis:

Kholová Drahomíra

Podpis:

Kociánová Markéta

Podpis:

Kovářová Alena

Podpis:

Králová Dagmar

Podpis:

Kukačka Libor

Podpis:

Kukačková Alena

Podpis:

Lněnička Jaroslav

Podpis:

Lněničková Miroslava

Podpis:

Lukášová Kateřina

Podpis:

Lukáš Jan

Podpis:

Mašek Jiří

Podpis:

Mašková Iveta Ing.

Podpis:

Patočka Jiří

Podpis:

Poláková Lucie

Podpis:

Pošvic Miroslav

Podpis:

Pošvicová Jarmila

Podpis:

Purkráb Josef

Podpis:

Rychtrová Věra

Podpis:

Řehoř Karel

Podpis:

Spanilý Vladislav

Podpis:

Spanilá Ludmila Bc.

Podpis:

Stejskalová Helena

Podpis:

Straková Vlasta

Podpis:

Swobodová Zdenka

Podpis:

Šifta Jan

Podpis:

Šiftová Vlastimila

Podpis:

Šírová Ivana

Podpis:

Šurinová Daniela

Podpis:

Točíková Olena MUDr.

Podpis:

Toman Lubor

Podpis:

Tryzna Martin