

**DODATEK č. 6**  
**ke smlouvě č. 2008/1131 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 1390,**  
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 11.12.2008

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy  
**sídlo:** Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. nájemce:** Josef Balogh  
**narozen:** [REDACTED]  
**sídlo:** Třešňová 974, 735 14 Orlová-Poruba  
**IČO:** 136 19 527  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

**II.**  
**Předmět dodatku**

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 smlouvy na změně smlouvy č. 2008/1131 o nájmu nebytových prostorů ze dne 11.12.2008.

**I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2023 se nahrazuje novým zněním takto:**

1. Úhrada za nájemné, výše záloh a paušálu na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

<b>A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:</b>		
a) nájem 25,30 m <sup>2</sup> x 1.329,40 Kč (zaokrouhleno)	Kč	33.636,-
b) teplo	Kč	19.200,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.000,-
d) vodné a stočné	Kč	1.200,-
e) el. energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	1.200,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	6.000,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:**

a) nájem	Kč	2.803,-
b) teplo	Kč	1 600,-
c) teplá užitková voda	Kč	250,-
d) vodné a stočné	Kč	100,-
e) el. energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	100,-
g) úklid spol. užívané chodby (paušál)	Kč	500,-

**Celková měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál za poskytované služby s účinností od 01.01.2023 činí 5.853,- Kč.**

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 5 zůstávají nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 1446/50, ze dne 03.12.2008. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 30.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru SMHS

-----  
Josef Balogh