Z M Ě N O V Ý L I S T:			**číslo 3/2022**	**ze dne**		**24.11.2022**
STAVBA:		**Technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Háje - I. etapa**				
Číslo smlouvy objednatele:		**0020/2S/2022**				
Objednatel:		**Město Slaný, Velvarská 136, 274 53 Slaný, IČO 00234877**				
Zhotovitel:		**ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha, IČO 28420403**				
KD - bod č.	**SO**	**Název změny**	**vliv na vydané povolení**	**vliv na PD**	**změna ceny**		**vliv na termín**
					vícepráce	**méněpráce**	
37	101.I	Místní komunikace - odpočet drenáží a geotextílie	NE	řešeno v DSPS	52 523,22	938 841,89	-20
37	102.I	Parkovací stání - odpočet geotextílie	NE	řešeno v DSPS	5 883,64	31 619,77	-1
37	103.I	Sjezdy - odpočet geotextílie	NE	řešeno v DSPS	8 571,42	46 350,02	0
37	104.I	Chodníky - odpočet geotextílie	NE	řešeno v DSPS	32 333,00	174 383,97	-3
19	301.I	Odvodnění komunikace - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	185 821,41	1 489,96	5
19	302.I	Dešťová kanalizace - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	1 349 085,82	166 422,17	17
19	303.I	Vodovodní řád - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	799 872,66	79 455,34	14
19	304.I	Vodovodní přípojky - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	243 563,32	40 180,87	5
19	305.I	Splašková kanalizace - gravitační - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	722 461,55	110 843,08	19
19	306.I	Splašková kanalizace - tlaková - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	212 072,78	48 717,18	5
19	307.I	Kanalizační přípojky - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	333 227,94	17 653,38	9
19	401.I	Veřejné osvětlení - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	246 897,22	55 186,86	10
19	402.I	Rozvody NN - odpočet čerpání vody	NE	NE	0,00	984,84	0
19	501.I	Plynovodní řád - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	222 260,06	85 301,76	7
19	502.I	Plynovodní přípojky - změna třídy těžitelnosti	NE	NE	116 157,60	53 014,39	2
41	502.I	Plynovodní přípojky - odpočet chrániček	NE	řešeno v DSPS	0,00	89 575,40	-1
19		Chráničky pro vedení NN (ČEZ) -změna třídy těžitelnosti	NE	řešeno v DSPS	198 403,90	0,00	5,5
19		Chráničky pod komunikací Pol. věžňů - změna třídy těž.	NE	řešeno v DSPS	21 974,40	0,00	0
4, 5, 10	302.I - 307.I	Kanalizace a vodovod - změny dle skutečnosti	NE	ANO	886 629,99	115 942,98	2
4		Přeložka vodovodu DN 400 - bourání betonové šachty	NE	NE	58 128,00	0,00	1
4		Přeložka vodovodu DN 400 - úprava povrchu komunikace	NE	ANO	269 102,74	0,00	5,5
15	401.I a 402.I	Veřejné osvětlení a rozvody NN - odpočet signal. vodiče	NE	NE	0,00	298 883,84	-6
SD	501.I	Cementace plynového potrubí	NE	NE	91 318,56	0,00	5
4	VRN	VRN - navýšení nákladů na staveniště, DIO a GP	NE	NE	447 950,00	0,00	0
24, 47, 48		Chráničky pro vedení NN (ČEZ), zhotovitele a pro plyn	NE	ANO	801 874,11	0,00	7
5	305.I	Zemní práce pro kanalizaci v ul. Politických vězňů	NE	ANO	37 384,47	0,00	1
4	303.I	Přeložka vodovodu DN 400 - zemní práce a potrubí	NE	ANO	302 034,21	0,00	6
CELKEM za ZL 2		**5 290 684,32**			**7 645 532,02**	**2 354 847,70**	**95,00**

Zdůvodnění změn s ohledem na odst. 5.15 smlouvy:

KD - bod č.4	Při realizaci po vytyčení trasy přeložky v krajnici komunikace bylo zjištěno, že plánovaná trasa přeložky vodovodu DN 400 vychází do ochranných pásem stávajících sítí (CETIN a ČEZ) a nelze jí takto realizovat. Přeložka byla po návrhu projektanta umístěna do komunikace v ulici Politických vězňů. Došlo k jejímu prodloužení (zemní práce a potrubí) a k nutné obnově asfaltových povrchů komunikace. Dále musela být na stávajícím vodovodu odbourána betonová šachta, která byla odhalena při zemních prací a PD jí neřešila.
KD - bod č.5	Projektant navrhl trasu kanalizace v místě napojení na stávající kanalizaci v ul. Politických vězňů přímo pod stávající elektroměrové pilíře (ČEZ, CETIN, VO), které jsou pod proudem. Musela být provedena změna trasy včetně vybudování nové betonové šachty.
KD - bod č.10	V PD byl uveden průměř vodoměrných šachet 1 000 mm, správce sítě však požaduje osadit šachty o průměru 1 200 mm.
KD - bod č.15	V PD byl signalizační vodič požadován i u rozvodů VO, NN a kanalizace. Při pokládce kabelů se za signalizační vodič považuje samotný kabelový rozvod. Signalizační vodič se používá na druhy vedení, které jsou vyrobeny z materiálu, které nelze vyhledat frekvenčním vyhledávacím zařízením (kanalizace, vodovod, plynovod). Z tohoto důvodu bude u VO a rozvodů NN tento vodič odečten. Na požadavek budoucího provozovatele kanalizace SLAVOS Slaný s.r.o. nebude instalován signalizační vodič ani u kanalizace, není běžným standardem při pokládce nové kanalizace.
KD - bod č.19	Při realizaci zemních pracích v úseku od kanalizační šachty ŠS9 až po SŠ26 zhotovitel zjistil jinou třídu těžitelnosti hornin. Projektant předpokládal třídu těžitelnosti I., skupiny 3, ve skutečnosti se třída těžitelnosti pohybuje od třídy II., skupiny 4 a 5 až po třídu III., skupiny 6. Tato skutečnost byla geodeticky zaměřena. Změna třídy těžitelnosti je potvrzena i geotechnikem - viz geotechnická zpráva z 18.10.2022 a geodetické zaměření.
KD - bod č.24	S ohledem na postup prací a pozdější nástup a koordinaci se zhotovitelem vedení NN, který zajišťuje jako samostatnou stavbu vlastník sítí ČEZ Distribuce a.s., bude sjednocena hloubka uložení kabelů NN na 80 cm s tím, že pod vjezdy budou připraveny pro tyto rozvody obetonované chráničky.
KD - bod č.37	Při realizaci zemních pracích v úseku od kanalizační šachty ŠS9 až po SŠ26 zhotovitel zjistil jiné složení hornin, než předpokládala projektová dokumentace. Na základě tohoto složení byla geologem (viz geotechnická zpráva ze dne 8.7.2022) navržena úprava odvodnění, spočívající ve zrušení drenáží s tím, že tato hornina je dostatečně propustná. Současně se odečítá i navržená geotextílie.
KD - bod č.41	Projektant na plynové přípojky navrhl v projektu chráničky. Při realizaci budoucí správce sítě tyto chráničky nepožaduje. Odpočet chrániček je pro úsek od kanalizační šachty ŠS9 až po SŠ26.
KD - bod č.47, 48	Při realizaci bylo zjištěno, že v pozemcích pro RD je umístěn sloup a vedení NN pro napájení antén T.mobile. Vzhledem k tomu, že přeložku NN v komunikaci Politických vězňů nelze realizovat při přeložce vodovodu, byly osazeny po doporučení vlastníkem sítě pod komunikací chráničky, aby nebylo nutné opět zasahovat výkopem do opravené komunikace. Chráničky pod komunikaci osadilo i města a to z důvodu možného propojení dalších sítí (např. radioamatéři, veřejné osvětlení).
KD - bod č. 4, VRN	S ohledem na prodloužení termínu dle dodatku 1-3 o 213 dnů dochází k navýšení nákladů na zařízení staveniště (zabezpečení, pronájem ploch, energie, vybavení) včetně zajištění DIO při přeložce vodovodu v komunikaci (nebylo v PD). Součástí jsou zvýšené náklady na geodetické práce z důvodu přetřídění zemin, kompletních zaměření výkopů a přepočtení jednotlivých kubatur. Dále toto navýšení představují vícenáklady na geodetické zaměření nové trasy vodovodu DN 400 v komunikaci ul. Politických vězňů, nové vedení kanalizace v ul. Politických vězňů, zaměření asfaltových vrstev v ul. Politických vězňů, chrániček ČEZ, chrániček pro město, chrániček plynovodu a zanesení do geodetické dokumentace.
	Na základě požadavku zástupce provozovatele firmy GasNet, s.r.o. vycházejícího z příslušné normy, byla provedena oproti PD cementace plynového potrubí. Požadavek je uveden v SD ze dne 12.10.2022.

Vliv na termín dokončení stavby a jednotlivé milníky: **ANO**

Délka plnění změn dle ZL 3 byla určena v délce 95 dnů, celková délka plnění se prodlužuje na 453 dnů.

			smluvní termín	nový termín	dny
Předání staveniště		Objednatel s ohledem na připravenost předal staveniště o 7 déle než předpokládal harmonogram u SoD	04.04.2022	11.04.2022	x
1.uzlový bod	✦	Dokončení přípravných prací	26.06.2022	26.06.2022	x

2.uzlový bod	Dokončení SO 305.1 splašková kanalizace gravitační	30.11.2022	30.11.2022	x
3.uzlový bod	Dokončení objektů SO 300, SO 400, SO 500 krom sloupu VO a nadzemní části dobíjecí stanice	31.01.2023	**06.05.2023**	**95**
4.uzlový bod	Dokončení konstr. vrstev komunikace	18.03.2023	**21.06.2023**	**95**
5.uzlový bod	Dokončeny sadových úprav	26.03.2023	**29.06.2023**	**95**
Termín dokončení a předání stavby		27.03.2023	**30.06.2023**	**95**

Odsouhlasil:

Zástupce zhotovitele:
ALGON, a.s.

Podpis: [redacted]

Podpis: [redacted]

Zástupce objednatele:
Město Slaný

Podpis: [redacted]

Technický dozor objednatele:
BUNG CZ, s.r.o.
Stanovisko TDS:
Technický dozor stavby zkontroloval rozpočty a potvrzuje, že jednotkové ceny jsou použity dle uzavřené SoD a že rozsah odpovídá navrženým změnám.

Podpis: [redacted]

Přílohy změnového listu:
Rozpočet ZBV č. 3