

# SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

uzavřená ve smyslu § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
mezi

## **MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.**

IČO: 254 38 832

sídlem: J. Skupy 2522, 434 01 Most

zastoupena: Bc. Jakubem Ozaňákem, předsedou představenstva  
Ing. Lukášem Bednaříkem, členem představenstva  
(dále jen „věřitel“)

a

## **CASCADE servisní s.r.o.**

IČO: 098 34 150

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

zastoupena: Mgr. Janem Paparegou  
(dále jen „dlužník“),

níže uvedeného data v tomto znění:

### **I.**

1. Věřitel se zavazuje, že dlužníku poskytne neúčelovou zápůjčku ve výši 2.000.000,- Kč, a to do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Zápůjčka bude poskytnuta dlužníku bankovním převodem na č.ú. 983415003/2700.

2. Zápůjčka se sjednává s úrokem ve výši **9,5 % p.a.**, což odpovídá průměrné sazbě neúčelové nezajištěné zápůjčky poskytované si mezi podnikateli.

### **II.**

1. Dlužník se zavazuje zápůjčku zaplatit ve splátkách ve výši 250.000,- Kč, splatných vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, na bankovní účet věřitele č.ú. 1042437379/0800. Spolu s jistinou zápůjčky uhradí dlužník v téže lhůtě též sjednaný úrok, který (od poslední splátky) přirostl.

2. Dlužník je oprávněn uhradit zápůjčku dříve, věřitel není oprávněn dřívější úhradu po dlužníkovi požadovat. Sjednává se však, že zápůjčka včetně sjednaného úroku bude plně uhrazena do termínu 31.12.2024.

### **III.**

1. Věřitel může svým jednostranným prohlášením učinit celou zápůjčku okamžitě splatnou, a požadovat její okamžité zaplacení včetně příslušenství v případě, kdy

- a) dojde ke zjištění úpadku dlužníka, v tomto případě bez ohledu na den doručení prohlášení o zesplatnění dlužníka vždy ke dni předcházejícímu dni zjištění úpadku;
- b) dojde k zápisu do rejstříku zahájených exekucí ohledně dlužníka.

2. Strany sjednávají, že věřitel uvedené prohlášení doručí dlužníkovi doporučeným dopisem.

3. Věřitel k žádosti dlužníka nebo z vlastního podnětu alespoň 1x ročně sdělí dlužníkovi zbývající výši

zápůjčky.

4. V případě prodlení se splátkou, které přesáhne 10 kalendářních dní, náleží věřiteli smluvní pokuta ve výši 0,05% z jistiny dlužné splátky za každý i započatý den prodlení.


#### IV.

1. Tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v cdběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením představenstva věřitele č. 85/14/22 ze dne 5.12.2022.

V Mostě dne 6. 12. 2022

.....  
MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.  
Bc. Jakub Ozaňák  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Jan Paparega

 MOSTECKÁ BYTOVÁ, a.s.  
J. Skupy 2522, 434 01 Most  
IČO: 25438832  
DIČ: CZ25438832

.....  
MOSTECKÁ BYTOVÁ a.s.  
Ing. Lukáš Bednařík  
člen představenstva

2.