DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi

pronajímatelem: Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a

 Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace

 Na Průhoně 4800, 430 03 Chomutov

zastoupeným: Ing. Lenka Demjanová, ředitelka – ve věcech smluvních

Ing. Alexandra Tomanová, vedoucí ekonomicko-provozního úseku – ve věcech technických

IČ: 41324641

DIČ: CZ41324641

bankovní spojení: Komerční banka č. ú. 2111340277/0100

a

nájemcem: Logopedická základní škola, příspěvková organizace, Měcholupy 1, 439 31, okr. Louny

zastoupeným: Mgr. Lenka Kořínková, ředitelka školy

IČ: 61357286

bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. 3140840267/0100

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je úprava přílohy č. 1.

Účinnost

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2023.

Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 12. 2015 zůstávají v platnosti.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu uveřejní v registru smluv dodavatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána odběrateli na e-mail:

specialniskola@lzs-mecholupy.cz

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

V Chomutově dne

za pronajímatele: za nájemce:

Ing. Lenka Demjanová

ředitelka

**Příloha č. 1**

1. Stálé úhrady spojené s nájmem nebytových prostor spojených s nájmem nebytových prostor:

Teplo: 27.000,- Kč / rok … 2.250,- Kč / měsíc

Vodné, stočné: 10.752,- Kč / rok … 896,- Kč / měsíc

Ostraha: 22.884,- Kč / rok … 1.907,- Kč / měsíc

Úklid společných prostor: 7.992,- Kč / rok … 666,- Kč / měsíc

Odvoz odpadu: 1.332,- Kč / rok … 111,- Kč / měsíc

Internet: 300,- Kč / rok … 25,- Kč / měsíc

Opravy a údržba: 12.072,- Kč / rok … 1.006,- Kč / měsíc

**Úhrada celkem: 82.332,- Kč / rok … 6.861,- Kč /měsíc**

Položka opravy a údržba zahrnuje podíl na nákladech na BOZP, PO, revize a běžnou údržbu výtahu, náklady na údržbu společných prostor. Ostatní náklady spojené s údržbou nájemních prostor hradí nájemce ze svých prostředků.

Uvedené ceny jsou bez DPH.

1. Elektrická energie

Nájemce hradí náklady na elektrickou energii s tím, že její spotřeba bude měřena individuálním měřicím přístrojem (podružný elektroměr). Pronajímatel provede přefakturaci nájemci 4x ročně – vždy ke konci příslušného čtvrtletí.