

„Provedení pasportizace vybraných škol a zakreslení skutečného stavu objektu“

Smlouva o dílo č. VR 26/2022

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo: U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 00
Zastoupen: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem
IČO: 00639524
DIČ: CZ00639524
Bankovní ústav: 
Číslo účtu:
E-mail:
Kontaktní osoba:

(dále jen „**objednatel**“)

a

1.2. Zhotovitel: **ABCD Studio, s.r.o.**
Sídlo: Paříkova 910/11a, Praha 9, PSČ 190 00
Zastoupen: Ing. Pavel Hroch, jednatel společnosti
IČO: 22794107
DIČ: CZ22794107
Zápis v obchodním rejstříku: vedeného u MS v Praze, oddíl C, vložka 199131
Bankovní ústav: 
Číslo účtu:
E-mail:
Kontaktní osoba:

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

**Čl. II.
PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Objednatel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Provedení pasportizace vybraných škol a zakreslení skutečného stavu objektu**“
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli cenu sjednanou v této smlouvě.

**Čl. III.
PŘEDMĚT DÍLA**

- 3.1. Zhotovitel vypracuje pasportizaci vybraných škol a zakreslí skutečný stav objektů vč. seznamu místností dle využívání vč. výměr a dále zaměření všech pozemků s rozdělením ploch pro pobyt dětí a ostatní plochy (např. tech.zázemí - zásobování, pronájmy apod.) vč. výměr.
- 3.2. Ostatní výkony a podmínky:
- plnění bude zajištěno osobami odborně způsobilými tj. oprávněnými autorizovanými osobami dle zákona č.360/1992 Sb. ve znění posledních změn, doplňků a novel a dle standardů specifikovaných „Výkonovým a honorářovým řádem“ vydaným ČKAIT, ČSSI a ČKA
- při pracích na plnění zakázky budou respektovány požadavky zadavatele a jeho pověřených zástupců, které neodporují platným předpisům ČSN a závazným normám EU vydaným jako tzv. Eurokód
- dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a předpisy
- pravidelné konzultace navrhovaných postupů a řešení se zadavatelem nebo jeho pověřenými zástupci.
- 3.3. Vstupní podklady, které poskytne investor, pokud jimi disponuje:
- Textové zadání objednatele – karta zakázky
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto článku srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektů tak, aby nebyl omezen plynulý chod školských zařízení. Zhotovitel podle možností omezí prašnost a hluchost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školského zařízení (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem.

**Čl. IV.
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- a) Termín předání a převzetí staveniště: **do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami;**
- b) Termín dokončení díla: **do 100 kalendářních dnů od zahájení provádění díla.**

4.2. Místem plnění díla jsou:

ZŠ Libčická, Libčická 10, čp.658 - Čimice
ZŠ Na Šutce, Na Šutce 440/28 - Troja
ZŠ Pernerova, Pernerova 29, čp.383 - Karlín
ZŠ Ústavní, Hlivická 1, čp.400 – Bohnice
ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí, Lyčkovo náměstí 6/460- Karlín

Čl. V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro zaměstnance zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla.
- 5.2. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského zařízení, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení.

Čl. VI.

CENA ZA DÍLO

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

1.139.000,- Kč bez DPH

239.190,- Kč DPH v sazbě 21 %

1.378.190,- Kč včetně DPH

(slovy: jedenmilionstotřicetdevět tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty)

- 6.2. Celková cena díla je stanovena v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy (Cenová nabídka). Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou konečné a maximální a mohou být měněny pouze se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
- 6.3. Celková cena díla je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Dále jsou součástí ceny i služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo vědět musel, neboť jsou nezbytné k provedení díla.
- 6.4. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve cenové nabídky, ze které musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně písemných dodatků k této smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této smlouvě.

Čl. VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dnem předání díla (předmětu smlouvy), resp. dnem předání jeho samostatně fakturovaných dílčích částí.
- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit sjednanou cenu za dílo uvedenou v čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy do 21 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelem odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.

- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí-li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ust. § 2594 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že:
- a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - d) úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech,
 - e) popisy na výkresech mají přednost před popisy v rozpočtech
 - f) požární zpráva má přednost před všemi ostatními zprávami
 - g) výměry spočítané z výkresů nemají přednost před výměrami v rozpočtech

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

- 10.3. Za každý započatý den, ve kterém nebyly zaplacený řádně a včas finanční prostředky za příslušné druhy plnění ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky.
- 10.4. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.5. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

ČI. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě sepsání předávacího protokolu

ČI. XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do zahájení provádění díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla, které objednateli řádně doloží. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci.
- 12.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od této smlouvy objednatelem ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů uvedených v tomto odstavci. Podstatným nebo opakovaným porušením této smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím provádění díla o více než 10 kalendářních dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 kalendářních dnů,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - e) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - f) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - g) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - h) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 12.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle tohoto článku tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

**Čl. XIII.
DALŠÍ USTANOVENÍ**

- 13.1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2. Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

**Čl. XIV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

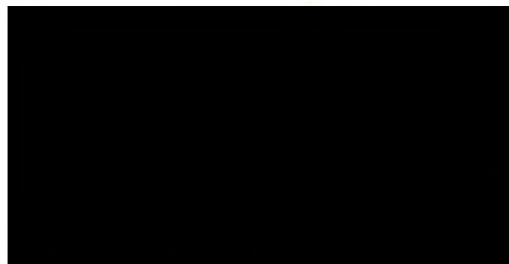
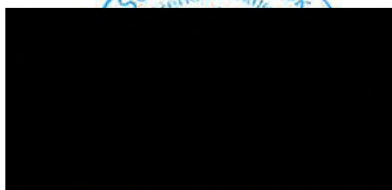
- 14.1. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 14.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů dále jen „zákon o registru smluv“).
- 14.4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka

8. 12. 2022

V Praze dne

V Praze dne 07/12/2022

Za objednatele:



Správce rozpočtu



CENOVÁ NABÍDKA

ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8
U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
DIČ: CZ00639524, IČ: 00639524

Zhotovitel: ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9 - Vysočany
DIČ: CZ22794107, IČ: 22794107

Název akce: **Pasportizace a dokumentace skutečného stavu ZŠ a MŠ**
Místo akce: **ZŠ Libčická, Libčická 658/10, Praha 8 - Čimice**
ZŠ Na Šutce, Na Šutce 440/28, Praha 8 - Troja
ZŠ Pernerova, Pernerova 383/29, Praha 8 - Karlín
ZŠ Ústavní, Hlivická 400/1, Praha 8 - Bohnice
ZŠ a MŠ Lyčkově náměstí, Lyčkově náměstí 460/6, Praha 8 - Karlín

Projektový stupeň: Dokumentace skutečného provedení stavby (pasportizace)

Předpokládaný seznam dokumentace dle přílohy č. 7 odst. 2. vyhlášky č. 499/2006 resp. 62/2013 Sb.

Počet tištěných paré dokumentace DSK: dle Smlouvy o Dílo
Elektronická podoba odevzdání DSK: dle Smlouvy o Dílo

Předpokládaný rozsah stavby: 5 objektů základních a mateřských škol na území MČ Praha 8

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrských činností je v souladu se sazebníkem pro navrhování orientačních cen **UNIKA 2021**.

Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

DPH v zákonné výši 21%

Nabídková cena PČ a IČ celkem:

Uvedená cena je s DPH v zákonné výši.

Podrobná specifikace cenové nabídky:

1) Projektová činnost (PČ):

A) Dokumentace skutečného provedení (pasport) stavby (DSK):

Nabídková cena projektové činnosti:

Zajištění podkladů a průzkumné práce
Zaměření požadovaných prostorů
Průvodní zprávy
Situační plány
Výkresová dokumentace - stavební část
Fotodokumentace skutečného stavu
Dokladová část



Tisk dokumentace, kompletace

Koordinace projektové činnosti

Nabídková cena PČ celkem:

1.139.000,- Kč

Uvedená cena je bez DPH v zákonné výši.

2) Inženýrská činnost (IČ):

- Inženýrská činnost není předmětem nabídky, není tedy nabízena.

3) Platební podmínky:

- Dle Smlouvy o Dílo

4) Termíny zpracování:

- Dle Smlouvy o Dílo

5) Podklady dodané zadavatelem:

- Digitální (v DWG (výkresy), DOC, XLS (texty)), případně papírová verze archivní dokumentace stávajících objektů
- Součinnost při zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti (umožnění vstupu do objektů, plné moci, apod.)

6) Poznámka:

- -

Datum zpracování nabídky: 05/12/2022, platnost dle Smlouvy o Dílo.

ABCD Studio, s.r.o.
Paříkova 910/11a
190 00 Praha 9

