

## KUPNÍ SMLOUVA

### **DIAMO, státní podnik**

IČO: 000 02 739

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

pod sp. zn. AXVIII 520

zastoupený

(dále jen „Převodce“)

a

### **Severočeské doly a.s.**

IČO: 499 01 982

se sídlem Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

pod sp. zn. B 495

zastoupena

(dále jen „Nabyvatel“)

(Převodce a Nabyvatel dále společně též jen jako „Strany“ a každý jednotlivě jako „Strana“)

## **PREAMBULE**

Vzhledem k tomu, že

- (A) Převodce je státním podnikem, jenž je v souladu s § 2 odst. 1 a 2 Zákona o státním podniku osobou vykonávající právo hospodaření k Předmětu převodu, který je, jakožto věc hromadná, včetně jejích hlavních prvků a součástí, blíže vymezen v **Příloze č. 1** Smlouvy.
- (B) Nabyvatel má zájem o nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu, a to v souvislosti s předpokládaným Projektem těžby Sn – W – Li rud v lokalitě Cínovec.
- (C) Předmět převodu představuje pro Převodce trvale nepotřebný majetek, který má Převodce v úmyslu převést na Nabyvatele, a to včetně veškerých práv a povinností s Předmětem převodu souvisejících.

Strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2079 a násl. OZ a § 17d odst. 1 Zákona o státním podniku tuto kupní smlouvu.

## 1. Definice a výklad

1.1. Následující termíny s počátečním velkým písmenem, kdykoliv jsou použity ve Smlouvě (včetně jejích příloh), budou mít následující význam:

„Den notifikace“	znamená den, kdy bude Nabyvateli doručena datová zpráva s potvrzením správce registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv o tom, že Smlouva byla uveřejněna v registru smluv;
„Den převodu“	znamená den nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle čl. 11.9. Smlouvy;
„Dokumentace k Předmětu převodu“	znamená dokumentaci k Předmětu převodu, jejíž seznam tvoří <b>Přílohu č. 2</b> k této Smlouvě a která typově zahrnuje důlně měřickou a geologickou dokumentaci k Předmětu převodu dle § 39 Horního zákona, vyhlášky č. 435/1992 Sb., o důlně měřické dokumentaci při hornické činnosti a některých činnostech prováděných hornickým způsobem, v platném znění, vyhlášky č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, v platném znění a § 24 vyhlášky Českého báňského úřadu č. 22/1989 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a bezpečnosti provozu při hornické činnosti a při dobývání nevyhrazených nerostů v podzemí, v platném znění;
„Důvěrné informace“	mají význam definovaný v čl. 10.1. Smlouvy;
„Horní zákon“	znamená zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;
„Kupní cena“	je částka uvedená v čl. 3.1. Smlouvy, která odpovídá ceně Předmětu převodu stanovené na základě Znaleckého posudku vypracovaného Znalcem, a kterou uhradí Nabyvatel Převodci za převod Předmětu převodu;
„Licence“	má význam definovaný v čl. 6.1. Smlouvy;
„Likvidační vyhláška“	znamená vyhlášku Českého báňského úřadu č. 52/1997 Sb., kterou se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti provozu při likvidaci hlavních důlních děl, v platném znění;
„Nabyvatel“	má význam uvedený v záhlaví Smlouvy;
„Orgán veřejné moci“	znamená jakýkoli správní orgán, soud, tribunál, rozhodčí soud nebo jiný orgán veřejné moci;

„OZ“	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;
„Oznámení“	má význam definovaný v čl. 9.1. Smlouvy;
„Porušení prohlášení“	má význam definovaný v čl. 5.6. Smlouvy;
„Povolení k těžbě“	znamená pravomocné povolení otvírky, přípravy a dobývání rud v chráněném ložiskovém území Cínovec, ID 12370000, vydané pro účely realizace Projektu příslušným báňským úřadem dle § 10 odst. 1 Zákona o hornické činnosti a § 5 písm. b) vyhlášky Českého báňského úřadu č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, resp. v případě spojení řízení o stanovení dobývacího prostoru a o povolení hornické činnosti i dle § 24 odst. 1 Horního zákona, případně jakékoliv jiné obdobné pravomocné povolení, které v dané době dle aplikovatelných právních předpisů bude třeba k realizaci Projektu v chráněném ložiskovém území Cínovec, ID 12370000;
„Prohlášení“	znamená Prohlášení Nabyvatele a Prohlášení Převodce;
„Prohlášení Nabyvatele“	znamená prohlášení Nabyvatele vůči Převodci uvedená v čl. 5.3. Smlouvy;
„Prohlášení Převodce“	znamená prohlášení Převodce vůči Nabyvateli uvedená v čl. 5.4. Smlouvy;
„Projekt“	znamená jakýkoliv předpokládaný projekt dobývání lithiové nebo cín-wolframové rudy v chráněném ložiskovém území Cínovec, ID 12370000;
„Předmět převodu“	znamená samostatnou věc hromadnou ve vlastnictví státu, s níž má právo hospodařit Převodce, jež sestává z důlní infrastruktury, včetně všech jejích součástí a příslušenství, sloužící dříve převážně k těžbě Sn – W rud ze strany právních předchůdců Převodce a jež se nachází v prostoru chráněného ložiskového území v lokalitě Cínovec, ID 12370000, s tím, že tato věc hromadná, včetně jejích hlavních součástí, je blíže vymezena v <b>Příloze č. 1</b> Smlouvy;
„Převodce“	má význam uvedený v záhlaví Smlouvy;
„Přístupové body“	znamenají přístupové body k hlavním důlním dílům tvořícím součást Předmětu převodu

	dle příslušných evidenčních listů k těmto hlavním důlním dílům; seznam těchto přístupových bodů je součástí <b>Přílohy č. 3</b> Smlouvy;
„Smlouva“	znamená tato kupní smlouva na Předmět převodu uzavřená mezi Stranami;
„Strana či Strany“	má význam uvedený v záhlaví Smlouvy;
„Subjekt ze Skupiny ČEZ“	znamená jakoukoli obchodní společnost, v níž má přímo či nepřímo majetkovou účast společnost ČEZ, a. s., IČO: 452 74 649, se sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1581;
„Zakladatel“	znamená Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČO: 476 09 109, se sídlem Na Františku 1039/32, 110 00 Praha 1;
„Zákon o hornické činnosti“	znamená zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění;
„Zákon o registru smluv“	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění;
„Zákon o státním podniku“	znamená zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění;
„Zatížení“	znamená jakékoli zatížení Předmětu převodu či jakýchkoli jeho částí zástavními právy k nemovitostem či věcem movitým, věcnými břemeny, právy stavby, pachtu, nájmy, výpůjčkami, výprosami, zadržovacími právy, zajišťovacími převody práva, jakýmikoli jinými srovnatelnými zajištěními či zatíženími podle cizích právních řádů, opčními právy k nabytí nebo zcizení majetku, předkupními právy či jinými právy třetích osob;
„Znalec“	znamená Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, Ústav oceňování majetku při Ekonomické fakultě VŠB – TU Ostrava, IČO: 619 89 100, se sídlem Sokolská třída 2416/33, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava;
„Znalecký posudek“	znamená znalecký posudek č. ÚOM 311-13-2021 na stanovení ceny Předmětu převodu vypracovaný Znalcem dne 31. 1. 2022.

- 1.2. Pokud ve Smlouvě není uvedeno jinak, platí, že:
  - 1.2.1. odkaz na jakoukoli osobu zahrnuje i právní nástupce a povolené postupníky takové osoby podle jakékoli smlouvy, listiny, dohody, jiného dokumentu nebo právní (zákonné) skutečnosti;
  - 1.2.2. odkaz na jakýkoli článek nebo přílohu je odkazem na konkrétní článek nebo přílohu Smlouvy.
- 1.3. Nadpisy jednotlivých ustanovení Smlouvy jsou uvedeny pouze pro snazší orientaci a při výkladu Smlouvy nebudou brány v úvahu.
- 1.4. V případě rozporu ujednání přílohy Smlouvy a vlastního textu Smlouvy má přednost ujednání ve vlastním textu Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje o Stranách uvedené ve Smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
- 1.6. Strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce předat Předmět převodu Nabyvateli a převést na Nabyvatele vlastnické právo k Předmětu převodu a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít a zaplatit za něj Kupní cenu, jakož i závazek Stran plnit další s tím související povinnosti vyplývající ze Smlouvy, a to za podmínek sjednaných ve Smlouvě.
- 2.2. Strany si pro vyloučení pochybností potvrzují, že vzhledem k povaze, umístění a technickému stavu Předmětu převodu nebylo možné před uzavřením Smlouvy provést detailní a komplexní prohlídku všech jeho součástí a prvků. Strany před uzavřením Smlouvy provedly fyzické obhlídky Přístupových bodů dle čl. 4.4 Smlouvy.
- 2.3. Seznam Dokumentace k Předmětu převodu, kterou Převodce předal Nabyvateli před nebo při podpisu Smlouvy, tvoří **Přílohu č. 2** Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že Dokumentace k Předmětu převodu tvoří součást Předmětu převodu.
- 2.4. Strany si dále potvrzují, že kromě dokumentů obsažených v **Příloze č. 2** Smlouvy mohou existovat další dokumenty, které mohou souviset s Předmětem převodu a které se nacházejí v archivu bývalého státního podniku Rudné doly Příbram. Převodce se zavazuje zajistit Nabyvateli kdykoliv na požádání v běžných pracovních hodinách přístup do tohoto archivu, a to minimálně po dobu 2 let ode dne uzavření Smlouvy za účelem ověření (ne)existence takových dalších dokumentů, seznámení se s jejich obsahem, pořizování kopií, skenů či výpisků z nich. Převodce se dále zavazuje, že neskartuje ani žádným jiným způsobem nezničí po dobu 2 let ode dne uzavření Smlouvy žádný z dokumentů uvedených v tomto článku Smlouvy, dokud Nabyvatel nebude mít takový dokument k dispozici alespoň ve formě kopie.
- 2.5. V rozsahu, ve kterém jakýkoli dokument tvořící Dokumentaci k Předmětu převodu Smlouvy představuje autorské dílo, tímto Převodce poskytuje Nabyvateli licenci

v rozsahu a za podmínek dle čl. 6 Smlouvy, to však za předpokladu, že Převodce je oprávněn takovou licenci poskytnout.

- 2.6. Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že pokud se kdykoli v budoucnu ukáže, že přesný faktický stav či rozsah některých částí, součástí či příslušenství Předmětu převodu je odlišný, než jak je popsán v **Příloze č. 1** Smlouvy, nebude tím žádným způsobem dotčen převod vlastnického práva k takovému majetku na Nabyvatele, akceptace takového majetku pro účely převzetí ze strany Nabyvatele, ani vůle Stran tento majetek zahrnout do Předmětu převodu (coby věci hromadné) podle této Smlouvy a Nabyvateli tímto nevzniknou žádné další nároky (finanční či jiné) ve vztahu k Převodci.
- 2.7. Předmět převodu není určeným majetkem ve smyslu § 2 odst. 9 Zákona o státním podniku. Předmět převodu nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí.
- 2.8. Úplatný převod Předmětu převodu a uzavření této Smlouvy schválil Zakladatel dopisem č. j. MPO 52080/2022 ze dne 14. října 2022.

### 3. Kupní cena

- 3.1. Strany si sjednaly, že Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu převodu, kterou Nabyvatel uhradí Převodci, je cenou obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě Znaleckého posudku, a činí 30.560.000 Kč (slovy: třicet milionů pět set šedesát tisíc korun českých). Pro vyloučení pochybností Strany potvrzují, že převod vlastnického práva k Předmětu převodu je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění osvobozen od daně z přidané hodnoty.
- 3.2. Nabyvatel se dále zavazuje společně s Kupní cenou za převod vlastnického práva k Předmětu převodu uhradit Převodci i náklady spojené s realizací prodeje Předmětu převodu (dále jen „**Další náklady**“) ve výši 1.154.314,60 Kč (slovy: jeden milion sto padesát čtyři tisíc tři sta čtrnáct korun českých a šedesát haléřů). Položkový seznam Dalších nákladů společně s daňovými doklady prokazujícími jejich výši tvoří **Přílohu č. 5**.
- 3.3. Strany si sjednaly, že částka odpovídající součtu Kupní ceny a Dalších nákladů v celkové výši 31.714.314,60 Kč (slovy: třicet jedna milionů sedm set čtrnáct tisíc tři sta čtrnáct korun českých a šedesát haléřů) bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Převodce č. [REDACTED], a to na základě řádně vystavené faktury od Převodce obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 10 pracovních dnů ode dne doručení této faktury Nabyvateli, která bude vystavena Převodcem nejdříve v Den notifikace.

### 4. Převod vlastnického práva a předání a převzetí Předmětu převodu

- 4.1. Strany si potvrzují, že Nabyvatel nabývá vlastnické právo k Předmětu převodu Dnem převodu.
- 4.2. Strany si potvrzují, že nebezpečí škody na Předmětu převodu ve smyslu § 2082 OZ přechází na Nabyvatele Dnem převodu. V této souvislosti Strany uvádí, že Převodce neodpovídá za vady či využitelnost převáděného majetku.
- 4.3. Převodce se zavazuje předat Předmět převodu (včetně všech klíčů k jednotlivým Přístupovým bodům, pokud takové klíče existují) Nabyvateli na jeho výzvu

nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude připsána celá Kupní cena a Další náklady na bankovní účet Převodce uvedený v čl. 3.3 Smlouvy. Konkrétní termín předání Předmětu převodu bude stanoven dohodou Stran s tím, že pokud se Strany nedohodnou na jiném termínu, bude Předmět převodu předán Nabyvateli 10. pracovní den ode dne, kdy bude připsána celá Kupní cena a Další náklady na bankovní účet Převodce. Převodce zajistí, aby se předání a převzetí Předmětu převodu účastnila osoba odpovědná za správu Předmětu převodu na straně Převodce a disponující znalostmi ohledně Předmětu převodu. O předání a převzetí bude sepsán písemný předávací protokol, který bude obsahovat položkový seznam předaných klíčů či jiných prvků potřebných ke vstupu do Přístupových bodů (branek, dveří, závor apod.), pokud takové klíče či jiné prvky existují, a seznam těchto Přístupových bodů. Vzor tohoto předávacího protokolu tvoří **Přílohu č. 3** Smlouvy. Podpis předávacího protokolu dle předchozí věty nebude žádnou ze Stran bezdůvodně odmítnut.

- 4.4. Strany před uzavřením Smlouvy provedly fyzické obhlídky Přístupových bodů. V rámci těchto fyzických obhlídek byly uskutečněny terénní prohlídky předmětných Přístupových bodů, provedena jejich identifikace, popis a fotodokumentace (zahrnující i jejich faktický stav a zabezpečení), zaznamenány souřadnice jednotlivých Přístupových bodů a sepsán seznam klíčů k těmto Přístupovým bodům (pokud takové klíče existují). Převodce potvrzuje, že v seznamu tvořícím **Přílohu č. 4** uvedl informace o veškerých jemu známých prováděných kontrolách, včetně jejich četnosti, a o způsobu plnění dalších povinností vyplývajících z báňských předpisů, a to za období posledních 10 let před uzavřením Smlouvy, včetně seznamu dokumentace dle Likvidační vyhlášky. Převodce dále potvrzuje, že nad rámec zákonného oprávnění dle § 15 odst. 1 Zákona o hornické činnosti nemá k dispozici žádné právní tituly, které by jej opravňovaly k přístupu k Přístupovým bodům či upravovaly jeho podmínky.

## 5. Prohlášení

- 5.1. Nabyvatel tímto prohlašuje, že Prohlášení Nabyvatele dle čl. 5.3. Smlouvy jsou ke Dni převodu ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a úplná a nikoli zavádějící a bere na vědomí, že Převodce se na Prohlášení Nabyvatele plně spoléhá.
- 5.2. Převodce tímto prohlašuje, že Prohlášení Převodce dle čl. 5.4. Smlouvy jsou ke Dni převodu ve všech podstatných ohledech pravdivá, správná a úplná a nikoli zavádějící a bere na vědomí, že Nabyvatel se na Prohlášení Převodce plně spoléhá.
- 5.3. Prohlášení Nabyvatele:
- 5.3.1. Nabyvatel je řádně ustaven a zapsán v obchodním rejstříku a existuje jako akciová společnost v souladu s právními předpisy České republiky.
- 5.3.2. Nabyvatel má právo a způsobilost uzavřít a plnit tuto Smlouvu a na jeho straně neexistují právní ani faktické překážky, které by mu v uzavření Smlouvy bránily.
- 5.3.3. Smlouva byla řádně podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat jménem Nabyvatele a představuje pro Nabyvatele jeho platný, účinný a právně vymahatelný závazek.
- 5.3.4. Nabyvatel má dostatečné finanční prostředky k financování koupě Předmětu převodu podle Smlouvy a k řádnému a včasnému zaplacení Kupní ceny.

Nabyvatel získal prostředky k financování koupě Předmětu převodu výhradně z legálních zdrojů a při jejich získání nedošlo k porušení právních předpisů.

- 5.3.5. Nabyvatel je schopen plnit své závazky a učinit a plnit Prohlášení plynoucí ze Smlouvy a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by mu v plnění Smlouvy bránily.
- 5.3.6. Nabyvatel není v úpadku či hrozícím úpadku, není účastníkem insolvenčního řízení v pozici dlužníka a není v likvidaci. Dle nejlepšího vědomí Nabyvatele neexistuje žádná skutečnost, která by měla vést k jeho úpadku či hrozícímu úpadku, jeho likvidaci, zrušení či zániku. Nabyvatel neporušil ani svoji povinnost případně vyžadovanou právními předpisy podat návrh či jiné podání vedoucí k zahájení řízení týkajícího se jeho úpadku, hrozícího úpadku, likvidace, zrušení či zániku.
- 5.3.7. Nabyvateli nejsou známy žádné skutečnosti bránící převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na jeho osobu.
- 5.4. Prohlášení Převodce:
- 5.4.1. Převodce je řádně ustaven a zapsán v obchodním rejstříku a existuje jako státní podnik v souladu s právními předpisy České republiky.
- 5.4.2. Převodce je oprávněn a způsobilý uzavřít a plnit tuto Smlouvu a neexistují právní ani faktické překážky, které by mu v uzavření Smlouvy bránily. Před Dnem převodu si Převodce obstaral veškeré souhlasy, schválení, povolení nebo jiná právní jednání třetích osob či rozhodnutí Orgánů veřejné moci nezbytné k uzavření Smlouvy.
- 5.4.3. Převodce je v souladu s § 2 odst. 1 a 2 Zákona o státním podniku osobou vykonávající právo hospodaření k Předmětu převodu, jehož řádným a výlučným vlastníkem je Česká republika. Převodce není omezen v dispozici s Předmětem převodu ani neexistuje žádná skutečnost, která by ohrožovala Převodcovo právo disponovat a hospodařit s Předmětem převodu ve smyslu § 2 odst. 1 a 2 Zákona o státním podniku a plnit další povinnosti Převodce dle Smlouvy.
- 5.4.4. Na straně Převodce byly naplněny veškeré zákonné předpoklady nezbytné pro uzavření a plnění Smlouvy.
- 5.4.5. Převodce si není vědom, že by se v prostoru chráněného ložiskového území Cínovec, ID 12370000, nad rámeček Předmětu převodu a pozemku parc. č. 302/16, o výměře 3.485 m<sup>2</sup>, zapsaného pro katastrální území Cínovec, nacházel jakýkoli další movitý či nemovitý majetek České republiky, s nímž hospodáří Převodce.
- 5.4.6. Tato Smlouva byla řádně podepsána osobou oprávněnou jednat a podepisovat jménem Převodce a představuje pro Převodce jeho platný, účinný a právně vymahatelný závazek.
- 5.4.7. Na Předmětu převodu neváznou ani vůči němu neexistují žádná Zatížení a není zde ani žádné právní jednání či jiná skutečnost, které vedou nebo by později mohly vést k nicotnosti, neplatnosti, či relativní neúčinnosti Smlouvy, nebo na jejichž základě by se jakákoli osoba domohla vlastnictví Předmětu převodu. Převodce si dále není vědom, že by ve vztahu k Předmětu převodu existovala jakákoliv omezení, smlouvy či jiná právní jednání, která by mohla zakládat práva třetích osob k Předmětu převodu nebo jakýmkoli jiným způsobem omezit Nabyvatele v užívání a dispozici s Předmětem převodu, a to nad rámeček těch



- omezení, smluv či jiných právních jednání, která vznikla v důsledku postupu Subjektů ze Skupiny ČEZ v souvislosti s přípravou Projektu.
- 5.4.8. Převodce si není vědom, že by v souvislosti s Předmětem převodu probíhala jakákoliv civilní či správní řízení, včetně exekučního řízení, a to nad rámec řízení vedených Subjekty ze Skupiny ČEZ v souvislosti s přípravou Projektu.
- 5.4.9. Neexistují žádné daňové či jiné nedoplatky vůči Organům veřejné moci, které by měly jakoukoli souvislost s Předmětem převodu.
- 5.4.10. Převodce není v úpadku či hrozícím úpadku, není účastníkem insolvenčního řízení v pozici dlužníka a není v likvidaci. Převodce si není vědom existence jakékoli skutečnosti, která by měla vést k jeho úpadku či hrozícímu úpadku, jeho likvidaci, zrušení či zániku. Převodce neporušil ani svoji povinnost případně vyžadovanou právními předpisy podat návrh či jiné podání vedoucí k zahájení řízení týkajícího se jeho úpadku, hrozícího úpadku, likvidace, zrušení či zániku.
- 5.4.11. V **Příloze č. 3** Smlouvy je uveden kompletní seznam všech Přístupových bodů, včetně informace o způsobu jejich zabezpečení.
- 5.4.12. Převodce si není vědom toho, že by nad rámec Dokumentace k Předmětu převodu uvedené v **Příloze č. 2** Smlouvy a předané Nabyvateli v listinné nebo digitalizované podobě a dokumentů nacházejících se případně v archivu bývalého státního podniku Rudné doly Příbram, k němuž se Převodce zavazuje zajistit přístup za podmínek dle čl. 2.4 Smlouvy, existovala jakákoliv jiná dokumentace související s Předmětem převodu.
- 5.4.13. Převodce je dle svého nejlepšího vědomí oprávněn k poskytnutí Dokumentace k Předmětu převodu dle **Přílohy č. 2** Smlouvy a další dokumentace dle čl. 2.4 Smlouvy, aniž by tím bylo zasaženo do práv třetích osob plynoucích z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví nebo k porušení obchodního tajemství třetí osoby.
- 5.5. Strany tímto, pro vyloučení pochybností, potvrzují, že si jsou vědomy, že společně s převodem Předmětu převodu na Nabyvatele přechází i povinnosti dle báňských předpisů, tj. zejména výkon činností specifikovaných v **Příloze č. 4** Smlouvy.
- 5.6. Zjistí-li Strana, vůči níž byla Prohlášení činěna, že kterékoli z Prohlášení je (byť i jen částečně) nesprávné, nepravdivé, neúplné nebo zavádějící (dále jen „**Porušení Prohlášení**“), je tato Strana oprávněna:
- 5.6.1. požadovat, aby druhá Strana odstranila na své náklady Porušení Prohlášení v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu poškozená Strana stanoví, a která nebude kratší než 30 dnů, a to pokud je závadný stav napravitelný; nebo
- 5.6.2. požadovat náhradu škody vzniklé v důsledku takového porušení, pokud závadný stav není napravitelný nebo pokud nebyl napraven řádně a včas ve lhůtě dle čl. 5.6.1. Smlouvy.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že celková odpovědnost Stran za škodu dle Smlouvy bude ve vztahu ke každé Smluvní straně omezena na částku odpovídající výši Kupní ceny. Tím není dotčen § 2898 OZ.

## 6. Licence

- 6.1. Převodce tímto poskytuje Nabyvateli nevýhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci (dále jen „Licence“) k užití jakéhokoliv autorského díla zachyceného v jakémkoliv z dokumentů tvořících Dokumentaci k Předmětu převodu (dále jen „Autorské dílo“) a Nabyvatel tímto Licenci přijímá.
- 6.2. Na základě Licence je Nabyvatel oprávněn užívat jakékoliv Autorské dílo či jakoukoliv jeho část kdykoliv v budoucnu dle svého volného uvážení, jakýmikoliv způsoby, které jsou v době uzavření Smlouvy známy, a za jakýmkoliv účelem včetně, nikoliv však výlučně, přípravy a realizace Projektu, a to ve všech jeho možných formách a bez ohledu na to, zda tyto byly vytvořeny Převodcem či jakoukoliv třetí osobou.
- 6.3. Obsah a hodnota Licence, jakožto právo související s Dokumentací k Předmětu převodu, jsou v plném rozsahu zahrnuty v Kupní ceně. Pro případ, že by ujednání o obsahu Licence bylo v určitém rozsahu neplatné, neúčinné, nevymahatelné či zdánlivé, Strany sjednávají, že Nabyvatel nabývá nevýhradní licenci s pro něj co nejvýhodnějším obsahem v maximální míře dovolené právními předpisy.
- 6.4. Nabyvatel není povinen Licenci využít. Převodce nemá právo odstoupit od Smlouvy ani od tohoto čl. 6 Smlouvy z důvodu nevyužívání Licence či pro změnu přesvědčení a Nabyvatel není z tohoto důvodu oprávněn požadovat slevu z Kupní ceny či jinou obdobnou kompenzaci.
- 6.5. Strany pro vyloučení pochybností výslovně potvrzují, že práva a povinnosti dle tohoto čl. 6 Smlouvy přetrvávají i v případě odstoupení kterékoliv ze Stran od Smlouvy. V případě odstoupení kterékoli ze Stran od Smlouvy však Nabyvatel uhradí Převodci jednorázovou částku za poskytnutí Licence ve výši 105.000 Kč bez DPH, zvýšenou o míru inflace vyjádřenou součtem přírůstků průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu. Míra inflace dle tohoto čl. 6.5. Smlouvy bude konkrétně vypočtena jako prostý součet všech hodnot průměrné roční inflace vyhlášených Českým statistickým úřadem dle předchozí věty pro jednotlivé roky následující po roce, v němž nabyla účinnosti Smlouva, a to vždy k měsíci, který se svým označením shoduje s měsícem, v němž došlo k nabytí účinnosti Smlouvy. Celková částka dle tohoto čl. 6.5. Smlouvy bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Převodce, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy bude Nabyvateli doručena příslušná faktura obsahující veškeré náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že tímto čl. 6.5. Smlouvy není nijak dotčena první věta čl. 6.3. Smlouvy.
- 6.6. Převodce souhlasí s tím, že Nabyvatel má na základě Licence neomezené právo poskytnout Licenci či podlicenci Subjektům ze Skupiny ČEZ a jejich poradcům, a to dle jeho uvážení v plném či částečném rozsahu poskytnuté Licence. Nabyvatel je dále oprávněn převést Licenci na Subjekty ze Skupiny ČEZ a jejich poradcům i bez souhlasu Převodce s tím, že pokud by takový souhlas byl aplikovatelnými právními předpisy vyžadován, Převodce se zavazuje jej na výzvu Nabyvatele udělit.
- 6.7. Licence podle tohoto článku se uděluje pouze v rozsahu, v jakém je Převodce oprávněn takovou Licencí udělit, a to pouze k takovým dokumentům, které naplňují definici Autorského díla.

## 7. Další povinnosti Stran

- 7.1. Převodce se zavazuje poskytnout Nabyvateli součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat jakožto po bývalém vlastníkovi Předmětu převodu, pokud se tato ukáže jako potřebná pro účely řádného plnění povinností Nabyvatele coby nového vlastníka Předmětu převodu dle Horního zákona a Zákona o hornické činnosti, a to zejména, nikoliv však výlučně, pro potřeby řádného výkonu činností uvedených v **Příloze č. 4** Smlouvy.
- 7.2. Převodce je dále povinen poskytnout Nabyvateli či kterémukoli jinému Subjektu ze Skupiny ČEZ informace ohledně otázek vztahujících se k činnostem a nakládání s Předmětem převodu v době přede dnem převodu, které se v návaznosti na požadavky příslušných Orgánů veřejné moci ukáží jako objektivně potřebné či nezbytné k dokončení projektové přípravy a realizaci Projektu a které nebyly Nabyvateli předány v souvislosti s převodem Předmětu převodu dle Smlouvy, a rovněž součinnost při jednání vůči Orgánům veřejné moci v souvislosti s výše uvedeným.
- 7.3. Nabyvatel se zavazuje uhradit Převodci účelně vynaložené náklady na plnění povinností dle čl. 7.1 nebo 7.2 Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne doložení jejich rozsahu a výše a doručení odpovídající faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu Nabyvateli.
- 7.4. Nabyvatel není oprávněn zcizit Předmět převodu jiné osobě po dobu, po kterou může některá ze Stran odstoupit od Smlouvy dle čl. 8 Smlouvy. Zcizení Předmětu převodu ve prospěch Subjektu ze Skupiny ČEZ podléhá předchozímu písemnému souhlasu Převodce, jehož poskytnutí nebude Převodcem bez vážných důvodů odepíráno. V případě souhlasu s takovým převodem ve prospěch Subjektu ze Skupiny ČEZ Nabyvatel zajistí, aby s příslušným Subjektem ze Skupiny ČEZ mohla být uzavřena taková dohoda, která umožní Převodci realizovat právo na odstoupení od této Smlouvy i vůči nabyvateli - Subjektu ze Skupiny ČEZ. Součástí takové dohody bude i převod Licence na nabyvatele - Subjekt ze Skupiny ČEZ.

## 8. Odstoupení od Smlouvy

- 8.1. Strany se dohodly, že od Smlouvy lze odstoupit výlučně z důvodů uvedených ve Smlouvě.
- 8.2. Převodce je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že
- Nabyvatel neuhradí Kupní cenu nebo Další náklady dle čl. 3.3 Smlouvy, a to ani v dodatečně 20denní lhůtě, kterou mu k tomu Převodce stanoví po marném uplynutí lhůty uvedené v čl. 3.3 Smlouvy;
  - nejpozději do [REDACTED] od uzavření Smlouvy nebude [REDACTED];
  - Nabyvatel (případně jiný příslušný Subjekt ze Skupiny ČEZ) [REDACTED] přičemž tento stav se projeví kumulativním splněním všech těchto podmínek:
    - Nabyvatel (případně jiný příslušný Subjekt ze Skupiny ČEZ) [REDACTED]

- [REDACTED]
- (ii) [REDACTED]
- (iii) [REDACTED]
- (iv) Nabyvatel ani žádný jiný Subjekt ze Skupiny ČEZ [REDACTED]
- (v) Převodce písemně informuje Nabyvatele o tom, že dle jeho názoru došlo k naplnění podmínek uvedených v tomto čl. 8.2. písm. c) bodech (i) až (iv) a
- (vi) Nabyvatel Převodci ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné informace dle tohoto čl. 8.2. písm. c) bodu (v) neoznámí, že Nabyvatel či jakýkoliv jiný Subjekt ze Skupiny ČEZ nadále [REDACTED]

d. Nabyvatel doručil Převodci oficiální prohlášení [REDACTED]

a to nejpozději do [REDACTED] od okamžiku, kdy nastane příslušná skutečnost dle tohoto čl. 8.2. písm. a), b), d) Smlouvy, která má být důvodem odstoupení od Smlouvy, nebo od okamžiku, kdy jsou kumulativně splněny všechny podmínky dle tohoto čl. 8.2. písm. c) Smlouvy.

8.3. Nabyvatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže se ukáže, že na Předmětu převodu vážnou nebo vůči němu existují jakákoli Zatížení, a to do [REDACTED] od okamžiku, kdy se Nabyvatel o existenci takového Zatížení dozví.

8.4. Nabyvatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že

- a. bude [REDACTED]
- b. dojde [REDACTED] a to z důvodů nezávislých na vůli žadatele;
- c. nejpozději [REDACTED] od uzavření Smlouvy [REDACTED]
- d. kdykoliv do okamžiku [REDACTED]

a to nejpozději [REDACTED] od okamžiku, kdy nastane příslušná skutečnost dle tohoto čl. 8.4. Smlouvy, která má být důvodem odstoupení od Smlouvy.

- 8.5. Lhůta [REDACTED] dle čl. 8.2.b a čl. 8.4.c Smlouvy se prodlužuje v případě, že Nabyvatel před jejím uplynutím doručí Převodci písemné oznámení o tom, [REDACTED]

[REDACTED] Nabyvatel musí v rámci tohoto písemného oznámení Převodci oznamované skutečnosti přiměřeným způsobem prokázat (doložit), jinak je Převodce oprávněn prodloužení lhůty dle tohoto odstavce odmítnout.

- 8.6. Strany si sjednaly, že odstoupení od Smlouvy bude realizováno vždy prostřednictvím písemného oznámení s uvedením konkrétního důvodu pro odstoupení dle Smlouvy adresovaného a řádně doručeného druhé Straně.

- 8.7. V případě odstoupení od Smlouvy, nebo jejího zániku z jakéhokoli jiného důvodu, Smlouva zaniká s účinky *ex tunc* a Strany jsou povinny se vypořádat postupem dle tohoto článku Smlouvy a poskytnout si za tímto účelem veškerou potřebnou a objektivně možnou součinnost.

a. V rámci vypořádání Převodce vrátí Nabyvateli částku odpovídající Kupní ceně a Nabyvatel předá Převodci Předmět převodu v jeho aktuálním stavu k okamžiku vypořádání s tím, že zajistí odstranění veškerých dodatečných změn či úprav provedených Nabyvatelem v době po uzavření Smlouvy, které by způsobovaly nesoulad Předmětu převodu s požadavky Likvidační vyhlášky.

b. Vypořádání a vrácení dle čl. 8.7.a. Smlouvy proběhne obdobným způsobem, jaký byl sjednán v čl. 3.3. a 4.3. Smlouvy, přičemž plnění bude poukázáno na účet Nabyvatele č.: [REDACTED] anebo na jiný účet Nabyvatele, který bude za tímto účelem Převodci Nabyvatelem písemně sdělen.

c. Strany vůči sobě nebudou nárokovat a uplatňovat žádné úroky, poplatky či jiné plody a užitky, které potenciálně mohly vzniknout v době, kdy Převodce držel a disponoval s finančními prostředky získanými úhradou Kupní ceny, a kdy současně Nabyvatel držel a disponoval s Předmětem převodu.

d. Transakční náklady Stran v souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy i vypořádáním dle tohoto čl. 8.7. Smlouvy, a to včetně, nikoliv však výlučně, administrativních poplatků a nákladů na právní a ekonomické poradenství, si nese každá ze Stran na vlastní riziko; Transakční náklady nezahrnují Další náklady.

- 8.8. Strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že právo Nabyvatele na odstoupení dle čl. 8.3. a 8.4. Smlouvy se v plném rozsahu uplatní i kdykoliv po vydání rozhodnutí o úpadku Převodce či o způsobu jeho řešení příslušným insolvenčním soudem.

- 8.9. Strany pro vyloučení pochybností potvrzují, že právo Převodce na odstoupení dle čl. 8.2. Smlouvy se v plném rozsahu uplatní i kdykoliv po vydání rozhodnutí o úpadku Nabyvatele či o způsobu jeho řešení příslušným insolvenčním soudem.

- 8.10. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká případných nároků Stran z porušení Smlouvy, včetně nároků z titulu smluvních pokut a náhrady škody, pokud takové vzniknou, ani práv a povinností Stran dle čl. 6 a čl. 10 Smlouvy.

## 9. Doručování

- 9.1. Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná Straně podle Smlouvy (dále jen „Oznámení“) musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Za písemnou formu se pro účely Smlouvy nepovažuje forma e-mailu, avšak doručení v písemné formě je splněno v případě doručení prostřednictvím datové schránky.
- 9.2. Oznámení bude doručováno osobně, předem uhrazenou kurýrní službou, nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb anebo prostřednictvím datové schránky a v kopii současně e-mailem na níže uvedené adresy:

### **Nabyvatel:**

#### **Severočeské doly a.s.**

Boženy Němcové 5359

430 01 Chomutov

k rukám předsedy představenstva

ID datové schránky: 58gchbx

e-mail: [REDACTED]@sdas.cz

### **Převodce:**

#### **DIAMO, státní podnik**

Máchova 201

471 27 Stráž pod Ralskem

k rukám: ředitele státního podniku

ID datové schránky: sjfywke

e-mail: diamo@diamo.cz

- 9.3. Pro účely stanovení běhu jakýchkoli lhůt dle Smlouvy je rozhodný vždy okamžik doručení Oznámení v písemné podobě, a to bez ohledu na to, kdy bylo příslušné Oznámení zasláno druhé straně e-mailem.
- 9.4. V případě změn v adresách pro doručování dle čl. 9.2. Smlouvy je Strana povinna bezodkladně změnu oznámit druhé Straně.

## 10. Důvěrnost informací

- 10.1. Údaje nebo sdělení, se kterými se při sjednávání a realizaci Smlouvy Strany seznámily, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 OZ, včetně informací o samotné obchodní transakci. Strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nebudou zveřejňovat žádné informace o Smlouvě, ani informace o druhé Straně a jiné informace, se kterými se seznámily v průběhu sjednávání a realizace Smlouvy.

- 10.1.1. Povinnost nezveřejnění Důvěrných informací se nevztahuje na ty Důvěrné informace, ve vztahu, k nimž bude povinnost uveřejnění uložena platným a účinným právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného Orgánu veřejné moci.
- 10.1.2. Povinnost nezveřejnění Důvěrných informací se nevztahuje na ty Důvěrné informace, které jsou nebo se již bez zavinění či porušení povinnosti přijímající Strany zachovávat důvěrnost informací dle Smlouvy staly veřejně známými, byly již v držení přijímající Strany před přijetím od druhé Strany, přijímající Strana je legálně obdržela od třetí strany, nebo je přijímající Strana získala nezávisle na informacích získaných od druhé Strany a je to schopna doložit svými záznamy.

Strany se současně zavazují, že veškeré Důvěrné informace budou chránit před jejich zneužitím a využívat je pouze pro potřeby uvedené ve Smlouvě.

- 10.2. Strana je oprávněna poskytnout Důvěrné informace svým právním, účetním, ekonomickým a dalším poradcům, kteří jí poskytují poradenství v souvislosti s vyjednáváním a plněním Smlouvy. Nabyvatel je dále oprávněn poskytnout Důvěrné informace Subjektům ze Skupiny ČEZ či jejich (spolu)vlastníkům a s nimi spolupracujícím subjektům v souvislosti s přípravou nebo realizací Projektu. Nabyvatel zajistí, že osoby, kterým budou Důvěrné informace předány, budou ve vztahu k Důvěrným informacím vázány povinnostmi minimálně v rozsahu povinností Stran dle tohoto článku Smlouvy, budou tyto Důvěrné informace používat výlučně v souvislosti s přípravou či realizací Projektu a nebudou oprávněny je předávat třetím osobám.
- 10.3. Strany jsou při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu s nařízením GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Budou-li si Strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle čl. 28 odst. 3 nařízení GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 10.4. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv. Převodce se zavazuje uveřejnit tuto Smlouvu prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu a Stranami vzájemným odsouhlasení rozsahu informací, které mají být z povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv vyjmuty, a konkrétním způsobu anonymizace Smlouvy pro účely jejího uveřejnění v registru smluv, v každém případě však nejpozději do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
- 10.5. V případě zániku této Smlouvy zůstávají závazky Stran plynoucí z tohoto článku 10 v platnosti mezi Stranami do uplynutí 10 let ode dne zániku této Smlouvy.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2. Strany se dohodly, že pro rozhodování sporů ze Smlouvy je příslušný Obvodní soud pro Prahu 1, nebo Městský soud v Praze, podle toho, který z nich bude k rozhodování v dané věci v prvním stupni věcně příslušný k okamžiku podání příslušné žaloby.

- 11.3. Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že ustanovení § 557, § 558 odst. 2, § 1793 a § 1796 OZ se na vztahy Stran ze Smlouvy neuplatní.
- 11.4. Smlouva může být měněna pouze na základě dohody stran prostřednictvím vzestupně číslovaných písemných dodatků ke Smlouvě. Strany výslovně vylučují, že by ke změně či zrušení Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem.
- 11.5. Žádná ze Stran nesmí postoupit kterákoliv ze svých práv nebo povinností vyplývajících ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, s výjimkou případů výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 11.6. Smlouva je závazná pro Strany a jejich případné právní nástupce a povolené postupníky.
- 11.7. Strany se dohodly, že Smlouva, jiná písemná ujednání Stran a dále všechna dispozitivní ustanovení rozhodného právního řádu budou mít přednost před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi vytvořenými mezi Stranami nebo jakýmkoliv jinými zvyklostmi a praktikami zachovávanými v daném relevantním odvětví.
- 11.8. Strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení Smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do 10 kalendářních dnů po doručení výzvy kterékoliv z nich takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným
- 11.9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 11.10. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Stran obdrží každý po 1 (jednom) vyhotovení.
- 11.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Bližší specifikace Předmětu převodu
  - Příloha č. 2 – Seznam Dokumentace k Předmětu převodu
  - Příloha č. 3 – Vzor předávacího protokolu k Předmětu převodu
  - Příloha č. 4 – Seznam činností vykonávaných za účelem plnění povinností dle Horního zákona a Zákona o hornické činnosti
  - Příloha č. 5 - Doklady o úhradě Dalšíh nákladů

*(podpisová strana následuje za přílohami)*



## **PODPISOVÁ STRANA**

**Za DIAMO, státní podnik:**

Ve Stráži pod Ralskem dne 9. 12. 2022

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

**Za Severočeské doly a.s.:**

V Chomutově dne 5. 12. 2022

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]

V Chomutově dne 5. 12. 2022

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: [REDACTED]

Funkce: [REDACTED]