

S M L O U V A

o nájmu obvodové zdi pro velkoplošnou venkovní reklamu

Město V o d ň a n y
zastoupené starostou Václavem Heřmanem
nám. Svobody 18/I
389 01 Vodňany
IČ: 251984
č. účtu [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“

a

Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Zastoupena prof. Ing. Otomarem Linhartem, DrSc.
sídlem Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice
IČ: 600 766 58

Doručovací adresa:
Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích
Fakulta rybářství a ochrany vod
Zátiší 728/II
389 25 Vodňany

dále jen „nájemce“

uzavírají smlouvu o nájmu nemovité věci dle ustanovení § 2201 Zákona č.89/2012 Sb.,
Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Předmět nájmu

1. Město Vodňany je vlastníkem stavební parcely dle KN p. č. 1195 jejíž součástí je stavba č. p. 842, objekt v k. ú. Vodňany, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastr Vodňany.
2. Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci plochu na jižní štítové stěně nemovitosti, specifikované v odst. 1. tohoto článku smlouvy **za účelem umístění reklamního billboardu o rozměrech 200 cm x 300 cm propagující ubytování na objektu MEVPIS Vodňany, Na Valše č. p. 207, viz foto plánek**, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje instalovat na výše uvedené ploše reklamní zařízení na vlastní náklady
3. S užíváním reklamního zařízení nebudou poskytována žádná plnění (služby), neboť veškeré služby s užíváním spojené si zajistí nájemce sám, na vlastní náklady.
4. Tvarové řešení a rozměry reklamního zařízení, které nájemce v souladu s touto smlouvou umístí, jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Reklamní zařízení na pronajaté nemovitosti umístěné je výlučným vlastnictvím nájemce.

Článek II.
Doba nájmu

Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Článek III.
Výše a způsob platby nájemného

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli dohodnuté roční nájemné ve výši 12.000,- Kč/rok.
2. Nájemné bude hrazeno nájemci pronajímateli v pravidelných ročních platbách splatných k 31. 3. příslušného roku na účet číslo [REDACTED], variabilní symbol č. [REDACTED]
3. Nájemné pro rok 2017 činí 7678.....,- Kč a bude uhrazeno v jedné splátce do 31. 5. 2017 na účet pronajímatele číslo [REDACTED], variabilní symbol č. [REDACTED]
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně upravit výši nájemného na příští rok ve výši objektivně zjištěného procenta inflace v předchozím roce vydaného Českým statistickým úřadem. Nájemci jsou povinni valorizované nájemné platit počínaje prvním nejbližším termínem dohodnuté splátky nájemného.

Článek IV.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen protokolárně odevzdat předmět nájmu nájemci k provozování dohodnutého účelu nájmu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.
2. Pronajímatel zajistí nájemci v rámci svých možností, práv a kompetencí nerušené užívání pronajaté části nemovitosti dle této smlouvy.
3. V případě nezaplacení nájemného dle čl. III. této smlouvy nájemcem do 30 dnů po datu splatnosti splátky nájemného (respektive sankcí a smluvních pokut), je pronajímatel kdykoliv oprávněn na náklady a nebezpečí nájemce odstranit toto reklamní zařízení z pronajaté části nemovitosti a odstoupit od této smlouvy dnem odstranění reklamního zařízení.

Článek V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje pronajatou část nemovitosti na výzvu pronajímatele protokolárně převzít a užívat ji k dohodnutému účelu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne platnosti této smlouvy.
2. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat instalované reklamní zařízení v řádném stavu po celou dobu trvání nájmu.
3. Nájemce je povinen případnou závadu na instalovaném reklamním zařízení, včetně jeho nedostatečného přichycení k předmětu nájmu, odstranit nejpozději do uplynutí 7 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k jejímu odstranění, nejpozději však do 60 dnů ode dne vzniku závady. Porušení této povinnosti je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Nájemce je odpovědný pronajímateli za škody, které způsobí na majetku pronajímatele sám nebo třetí osoby, v souvislosti s předmětem činnosti nájemce. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a zvláštní právní předpisy, včetně předpisů chránících životní prostředí v platných zněních.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli změnu:
 - a) adresy sídla právnické osoby /místa podnikání fyzické osoby/, včetně PSČ,
 - b) bankovního spojení,
a to vždy nejpozději do 10 dnů od vzniku každé z těchto změn,
 - c) neprodleně každou závadu nebo událost, pro kterou se pronajatá část nemovitosti stane nezpůsobilou ke smluvenému způsobu užívání.
6. Nájemce není oprávněn ke sjednání podnájmu předmětu nájmu třetí osobě, bez souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie a zákon o regulaci reklamy.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen pronajatou část nemovitosti protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém byla převzata a případně se souhlasem pronajímatele upravena, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce nedodrží výše uvedenou povinnost, je pronajímatel oprávněn nechat na náklady a nebezpečí nájemce upravit plochu do původního stavu.
9. Pokud nebyla vydána veškerá povolení příslušných správních úřadů či orgánů pověřených výkonem státní správy k umístění reklamního zařízení, není nájemce oprávněn instalovat, ani provozovat uvedené reklamní zařízení na předmětu nájmu.

Článek VI.
Porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy nebo zvláštních právních předpisů nájemcem se považuje zejména:

- a) nezaplacení nájemného do 30 dnů po datu jeho splatnosti, opakovaně opožděné placení nájemného, opakované porušování bezpečnostních a protipožárních předpisů,
 - b) sjednání podnájmu pronajaté části nemovitosti ve prospěch třetí osoby bez souhlasu pronajímatele,
 - c) porušení některé z povinností stanovených v Článku V. této smlouvy.
2. Pokud se nájemce svým jednáním dopustí podstatného porušení této smlouvy, respektive nedodrží povinnosti uvedené v odst.1. tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
V případě odstoupení pronajímatele od smlouvy, tato zaniká dnem doručení jeho písemného prohlášení o odstoupení nájemci.

Článek VII. Ukončení nájmu

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou může skončit písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí ve smyslu odst. 2. a 3., tohoto článku smlouvy nebo odstoupením od smlouvy ve smyslu Čl. VI. – odst. 2. této smlouvy.
 2. Výpověď této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny učinit i bez udání důvodu.
 3. Výpověď musí být učiněna písemnou formou. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 4. Smluvní strany se dohodly, že veškerou vzájemnou korespondenci budou považovat za doručenu i zasláním na posledně známou adresu sídla právnické osoby, a to dnem vrácení poštovní zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) "pro nedoručitelnost" z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, příp. z důvodu včas neoznámené změny adresy dle Čl. V. odst. 5. této smlouvy.
3. Ke dni skončení nájmu, resp. při odstoupení pronajímatele od této nájemní smlouvy dle Čl. VI. odst. 2. této smlouvy – do 10 dnů od obdržení písemného prohlášení pronajímatele o odstoupení, je nájemce předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat, případně se souhlasem pronajímatele upraven, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ, že nájemce nesplní tuto povinnost, se smluvní strany výslovně dohodly, že pronajímatel je oprávněn, na náklady a nebezpečí nájemce, odstranit reklamní zařízení ve vlastnictví nájemce z předmětu nájmu.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Právní vztahy blíže neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dle §2201 - §2234.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jejím celým obsahem a obsahu smlouvy rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Schváleno usnesením RM č. 2132 ze dne 24. 4. 2017. Záměr na pronajmutí části pozemkové parcely byl zveřejněn od 4. 4. 2017 do 19. 4. 2017.

Příloha č. 1: foto a situace umístění reklamního zařízení

Ve Vodňanech dne: 24. 4. 2017

Ve Vodňanech dne 10. 5. 2017



Václav Heřman



prof. Ing. Otomar Linhart, DrSc.

MĚSTO VODŇANY
NÁMĚSTÍ SVOBODY 18/1
389 01 VODŇANY -3-
IČO: 00251884 DIČ: CZ00251884

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
FAKULTA RYBÁŘSTVÍ A OCHRANY VOD
Zátiší 728/II
389 25 Vodňany (4)



UBYTOVÁNÍ

- 35 lůžek
- bezbariérový přístup
- parkování



Jednolůžkový pokoj 400 Kč / noc

Dvoulůžkový pokoj 600 Kč / noc

MEVPIS VODŇANY



Na Valše 207, 389 01 Vodňany +420 724 504 922