

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dopravní podnik Ostrava a.s.

se sídlem: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1104
IČO: 61974757
DIČ: CZ61974757
zastoupena: Ing. Danielelem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 5708761/0100
(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.

Sídlo: Korejská 894/9, 702 00 Ostrava Přívoz
IČ: 06382177
DIČ: CZ06382177
Zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, jednatel společnosti
Robert Švec, jednatel společnosti
Spisová značka: C 71748 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 7488432/0800
(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

čl. I.

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.2. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **p. č. 1708/1**, ostatní plocha, dráha, nacházejícího se v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3651 (dále také jen „**pozemek**“).
- 1.3. Budoucí oprávněný bude investorem stavby „**Palác Slavíkova, Ostrava-Poruba**“ (dále jen „**stavba**“) v rámci které, chce na pozemku umístit inženýrské sítě, a to:
 - a) dešťovou kanalizaci (SO 05)
 - b) splaškovou kanalizaci (SO 06)
 - c) areálové osvětlení (SO 12).

- 1.4. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy.

čl. II.

- 2.1. Budoucí povinný se zavazuje, že na písemnou výzvu budoucího oprávněného učiněnou nejpozději do 3 (tří) let od uzavření této smlouvy, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí s obsahem plynoucím z dalších ustanovení této smlouvy (včetně geometrického plánu zobrazujícího rozsah předmětné služebnosti), ve lhůtě 3 měsíců ode dne obdržení zmíněné výzvy s budoucím oprávněným takovou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavře.
- 2.2. Služebnosti inženýrských sítí budou zřízeny k pozemku ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnosti inženýrských sítí jsou vyznačeny pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (SO 05 a SO 06) a **Příloha č. 2** (SO 12).
- 2.3. Maximální délka potrubí dešťové kanalizace (SO 05) bude 2,47 bm. Maximální délka potrubí splaškové kanalizace (SO 06) bude 29,71 bm. Maximální délka zemních kabelů NN areálového osvětlení bude 8 bm. Na pozemek budou umístěny 2 ks dekorativních sloupků areálového osvětlení nebo 2 ks zemních svítidel, obojí bez základových konstrukcí, přičemž 1 kus zařízení bude zabírat maximálně plochu 1 m².
- 2.4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku službami dešťové kanalizace (SO 05) a splaškové kanalizace (SO 06) je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
- skutečné délky kanalizačního potrubí a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách potrubí ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m měřené kolmo na potrubí.
- 2.5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku službami areálového osvětlení (SO 12) spočívající v umístění 8 bm zemního kabelu NN a 2 ks dekorativních sloupků či zemních svítidel, je pro účely této smlouvy dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
- skutečné délky zemního kabelového vedení NN vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách zemního kabelu ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na kabelové vedení,
 - skutečného umístění dekorativních sloupků či zemních svítidel areálového osvětlení.
- 2.6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebností zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. III.

- 3.1. Obsahem služebností bude povinnost budoucího povinného trpět:
- zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění potrubí dešťové kanalizace (SO 05) a splaškové kanalizace (SO 06) a zemního kabelového vedení NN areálového

osvětlení a 2 ks dekorativních sloupků či 2 ks zemních svítidel (SO 12) v pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem.

- 3.2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnostem přijme a budoucí povinný bude výkon těchto práva trpět.

čl. IV.

- 4.1. Služebnost dešťové kanalizace (SO 05) a splaškové kanalizace (SO 06) a zemního kabelového vedení NN areálového osvětlení bude zřízena na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 500,00 Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý metr délky kanalizačního potrubí, nejméně však 2.000,- Kč + DPH za každou ze služebností.
- 4.2. Služebnost dekorativních sloupků areálového osvětlení nebo zemních svítidel (SO 12) bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 1000,- Kč + DPH v zákonné výši za jeden dekorativní sloupek či zemní svítidlo.
- 4.3. Úplatu za zřízení služebností uhradí budoucí oprávněný budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebností do katastru nemovitostí.

čl. VI.

- 5.1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně informovat budoucího povinného o provádění výkonu práv uvedených v bodě 3.1. této smlouvy.
- 5.2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat svá práva sjednaná v bodě 3.1. této smlouvy pouze v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
- 5.3. Budoucí oprávněný bude oprávněn, po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, vstupovat na pozemek pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem výkonu práv uvedených v bodě 3.1. této smlouvy.
- 5.4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch pozemku do původního stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na pozemku.
- 5.6. Budoucí oprávněný se zavazuje provést stavbu v souladu podmínkami stanovenými ve vyjádření Dopravního podniku Ostrava a.s., zn. ze dne 2227637/RLK/2022/Ku ke stavbě, které tvoří **přílohu č. 3** této smlouvy.
- 5.7. V případě, že budoucí oprávněná či jí pověřená osoba poruší kteroukoliv povinnost stanovenou ve vyjádření specifikovaném v bodě 5.6. této smlouvy, je budoucí povinná oprávněna po budoucí oprávněné požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok budoucí povinné na náhradu škody.

čl. VI.

- 6.1. Služebnosti zřízené smlouvou o zřízení služebností vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.

- 6.2. Návrh na vklad služebností podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebností, o čemž zašle informaci budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu na e-mail: [REDACTED] Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.
- 6.3. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle bodu 2.1. této smlouvy budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebností ani do 36 měsíců ode dne uzavření této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí budoucímu povinnému oznámení dle 7.4. této smlouvy:
- budoucí povinný je oprávněn požadovat po budoucím oprávněném úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každou z inženýrských sítí specifikovaných v bodě 1.3. této smlouvy, úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody,
 - zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto bodu písm. a).

čl. VII.

- 7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 7.2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- 7.4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v bodě 2.1. této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr výstavby stavebních objektů uvedených v bodě 1.3. na pozemku, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu před uplynutím lhůty tří let od uzavření této smlouvy písemně informovat budoucího povinného. Doručením takového oznámení budoucímu povinnému zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění na portálu veřejné správy v Registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí budoucí povinný bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 7.8. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit.

7.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7.10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

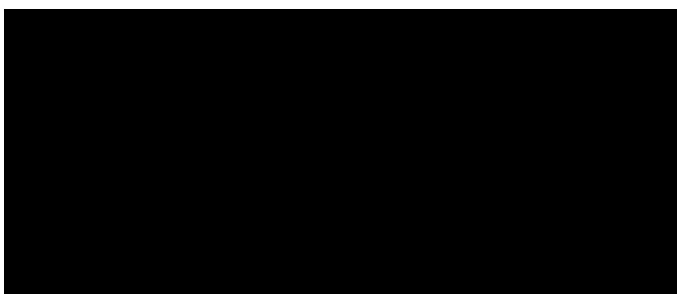
Příloha č. 1 – situační nákres – SO 05 a SO 06

Příloha č. 2 – situační nákres – SO 12

Příloha č. 3 – vyjádření DPO zn. 2227637/RLK/2022/Ku ze dne 02. 06. 2022

Ostravě dne15.11.2022.....

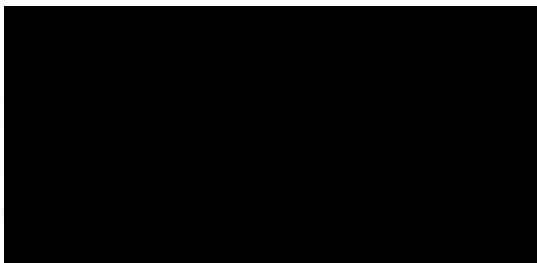
V Ostravě dne.....15.11.2022.....



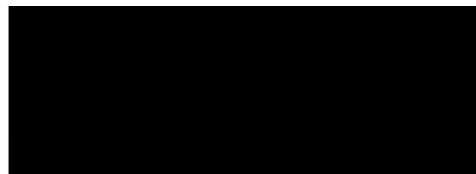
za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva



za PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.
Ing. Jiří Šmidák
jednatel



za Dopravní podnik Ostrava a.s.
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva



za PALÁC SLAVÍKOVA s.r.o.
Robert Švec
jednatel