

## DODATEK č. 7

k úplnému znění smlouvy č. 2003/219 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 76,  
Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 29.11.2007

### I.

#### Smluvní strany

**1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Lenkou Brzyszkowskou, starostkou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy  
**sídlo:** Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. nájemce:** Restaurace Orlovka s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 60527  
**zastoupena:** Jiřím Lafkem, jednatelem  
**sídlo:** Komorní Lhotka 312, 739 53 Komorní Lhotka  
**IČO:** 035 68 075  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

### II.

#### Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 smlouvy na změně smlouvy č. 2003/219 o nájmu nebytových prostorů ze dne 29.11.2007.

**I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., odst. 1. smlouvy a s účinností od 01.01.2023 se nahrazuje novým zněním takto:**

1. Úhrada za nájemné, výše záloh a paušálu na služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

**A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:**

a) nájem 278,21m <sup>2</sup> x 416,54 Kč (zaokrouhleno)	Kč	115.884,-
b) vodné a stočné	Kč	24.000,-
c) teplo	Kč	78.000,-
d) el. energie	Kč	60.000,-
e) údržba ČOV, čištění lapolu	Kč	4.200,-
f) výtah na stravu (paušál)	Kč	600,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:**

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	9.657,-
b) vodné a stočné	Kč	2.000,-
c) teplo	Kč	6.500,-
d) el. energie	Kč	5.000
e) údržba ČOV, čištění lapolu	Kč	350,-
f) výtah na stravu (paušál)	Kč	50,-

**Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 01.01.2023 činí 23.557,- Kč.**

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění předchozích dodatků č. 1 – 6 zůstávají nezměněna.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 204/8, ze dne 26.03.2003. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.01.2023.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 29.11.2022

Za pronajímatele:

Za nájemce:

-----  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru SMHS

-----  
Jiří Lafek  
jednatel