

Číslo dod.č. 2 č. j.: 19108/SVSL/22

DODATEK č. 2

ke smlouvě o dílo č. 02479/SVSL/22 ze dne 26. 7. 2022, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva o dílo“)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Česká republika – Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

IČO: 629 335 91

Bankovní spojení: ČNB Praha, Číslo účtu: 18228011/0710

Telefon:

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel

FACTORY 2014 a.s.

Sídlo: Palackého 824/28, 784 01 Litovel

Zastoupený: Bc. Františkem Suchým – členem správní rady

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. číslo účtu: 2110368833/2700

IČ: 03161846

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. oddíl B, vložka 10592

Telefon:

Email:

(dále jen „zhotovitel“)

II.

2.1 Při realizaci prací při akci “ Celková rekonstrukce objektu v Olomouci“ došlo ke zrušení sanace pomocí elektroosmózy a je generálním projektantem navržen efektivnější systém sanace zdiva. Také je třeba doplnit nové hydroizolace stěrkou včetně navázaných stavebních prací z dvorní části 1. PP. Tyto práce si vyžádaly změny v podobě víceprací a méněprací.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“).

- 2.2 Vícepráce i méněpráce byly odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem, technickým dozorem i projektantem. Provedené změny díla jsou po jednotlivých položkách podrobně popsány v příloze č. 1 (změnový list).
- 2.3 Vícepráce budou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb.

III.

- 3.1 Původní cena díla dle Smlouvy o dílo činí:

Cena bez DPH:	8.859.912,05 Kč
DPH 21%:	1.860.581,53 Kč
Cena včetně DPH:	10.720.493,58 Kč

- 3.2 Dodatečné práce dle tohoto dodatku a odsouhlaseného přiloženého položkového rozpočtu činí:

Cena bez DPH:	60.873,72 Kč
DPH 21%:	12.783,48 Kč
Cena včetně DPH:	73.657,20 Kč

- 3.3 Z výše uvedeného důvodu se čl. 3.1 Smlouvy o dílo nahrazuje následujícím zněním:

„Cena díla je stanovena následovně:

Cena bez DPH:	8.920.785,77 Kč
DPH 21%:	1.873.365,01 Kč
Cena včetně DPH:	10.794.150,78 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

IV.

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.
- 4.2 Zhotovitel bere na vědomí, že tento Dodatek může podléhat povinnosti jeho uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jeho zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí.
- 4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany.
- 4.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Podléhá-li však tento Dodatek povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabude účinnosti dříve, než dnem jeho uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti Dodatku neprodleně informovat.
- 4.5 Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále.
- 4.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – změnový list
 - Příloha č. 2 – krycí list rozpočtu, stavební rozpočet

V Praze dne

V Litvli

Objednatel

Zhotovitel

RNDr. František Pelc
ředitel

Bc. František Suchý
člen správní rady

Akce: Celková rekonstrukce objektu v Olomouci

Stavební objekt: 1 Stavební část a 2 Elektro – silnoproud včetně bleskosvodu

SoD č. 02479/SVSL/22 ze dne 14.7.2022

Změnový list (ZL) č.:2 – Změna sanačního systému a úprava stavebních prací.

Zdůvodnění změny

Při provádění prací a zrušení sanace pomocí elektroosmózy navržen a odsouhlasen objednatel včetně GP nový systém sanace zdiva. Dále se upravují a doplňují změny výkazu výměr. Provedení nové hydroizolace stěrkou včetně návazných stavebních prací z dvorní části 1.PP.

Za zhotovitele předkládá: Zdeněk Ryšánek

Dne: 2.11.2022

Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno:

Stavební deník: str. z

Kontrolní den: KD č. 7 ze dne: 20.10.2022 číslo bodu: 1.2,2.3,3.1,3.5,3.6,3.8

Jiné závazné dokumenty: vyjádření GP k připomínkám zhotovitele z 11.10.2022

Rekapitulace ceny změnového listu - vícepráce a méněpráce:

	cena bez DPH (Kč)	DPH 15% (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
celkem VCP (po zaokrouhlení)	321.188,35		67.449,55	388.637,90
celkem MNP (po zaokrouhlení)	-260.314,63		-54.666,08	-314.980,71
celkem VCP + MNP	60.873,72		12.783,48	73.657,20

Rekapitulace vydaných změnových listů:

č.	název ZL	vícepráce (bez DPH)	méněpráce (bez DPH)
1	Demontáž azbestového potrubí	83.960,-	0,-
2	Změna sanačního systému a úprava stav. prací	321.188,35	-260.314,63
Souhrn za celou stavbu		405.148,35	-260.314,63

Důvod vícepráce / méněpráce:

Chyba PD ☐

Záměr objednatele ☐

Jiné okolnosti ☒

Chyba zhotovitele ☐

Vyjadření GP:

SOUHLASÍM

Dne 3.11.2022

Za GP:

Vyjadření TDS:

Dne 3/11/2022

Za TDS:

Vyjadření objednatele :

Dne

3/11/2022

Přílohy ZL: rozpočet

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
	Celková rekonstrukce objektu Lafayetteova 45/13, Olomouc - ZL č.02 - změna sanačního systému a úprava stavebních prací		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok		Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Objednatel	ČR - AOPK České republiky		
Zhotovitel	FACTORY 2014 a.s.		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	Zdeněk Ryšánek		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Práce nad rámec SoD - stavební část		
SO_01.1	Neprováděné práce - stavební část		
SO_02	Práce nad rámec SoD - silnoproud		
SO_02.1	Neprováděné práce - silnoproud		
SO_03	Práce nad rámec SoD - slaboproud		
SO_03.1	Neprováděné práce - slaboproud		
		Celkem (bez DPH) 60 873,72	
		DPH 12 783,48	
		DPH 21 % ze základny: 60 874	
		Celkem (včetně DPH) 73 657,20	
Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:		Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Celková rekonstrukce objektu Lafayetteova 45/13, Olomouc - ZL č.02 - změna sanačního systému a úprava stavebních prací

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Práce nad rámec SoD - stavební část	321 188	67 450	388 638
SO_01.1: Neprováděné práce - stavební část	- 258 151	- 54 212	- 312 362
SO_03.1: Neprováděné práce - slaboproud	- 2 164	- 454	- 2 618
Celkem (bez DPH)	60 874		
DPH	12 783		
DPH 21 % ze základny: 60 874	12 783		
Celkem (včetně DPH)	73 657		

Zakázka:

Celková rekonstrukce objektu Lafayetteova 45/13, Olomouc - ZL č.02 - změna sanačního systému a úprava stavebních prací

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO_01: Práce nad rámec SoD - stavební část							321 188	
079: Sanace vlhkého zdiva							212 010	
500.	SP	0799700.04	Provedení sušící omítky KEMASAN 590 G pro vysokou vlhkost a zasolení	m2	114,6	1 850	212 010	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: 1.PP					–			
výměra dle GP, bez čelní stěny do ulice					–			
114,6					114,6			
711: Izolace proti vodě							6 418	
502.	SP	711192202	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na zdivu, 2 vrstvy	m2	16,8	382	6 418	
<i>Plný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše svislé S₂ dvouvrstvá na zdivu</i>								
Výkaz výměr: oprava hydroizolace ve dvorní části					–			
16,8					16,8			
766: Konstrukce truhlářské							7 693	
211.	B	766100.01	Dod.+ mont. větrací šachty 0,85x0,30m - T1	m2	1,839	2 500	4 598	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: přesná specifikace viz výpis výrobků					–			
0; výměra položky					–			
0,85*0,924					0,785			
0,85*0,675					0,574			
0,3*0,8*2					0,48			
212.	B	766100.02	Dod.+ mont. větrací šachty 0,45x0,30m - T2	m2	1,2	2 000	2 399	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: přesná specifikace viz výpis výrobků					–			
0; výměra položky					–			
0,45*0,924					0,416			
0,45*0,675					0,304			
0,3*0,8*2					0,48			
217.	B	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,59	1 180	696	
<i>Plný popis:</i>								
767: Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)							28 000	
219.	B	767316514R00	Montáž světlíků bodových pl.do 2 m2, pevných	kus	1,0	2 000	2 000	
<i>Plný popis:</i>								
Výkaz výměr: včetně manžety v=450mm					–			
1; výměra položky					1,0			
220.	B	611001206	Střešní světlík (trojsklo, ploché zasklení) do ploché střechy hliníkový pevný 100 x 100 cm - T306; - přesná specifikave viz výpis výplní otvorů	kus	1,0	26 000	26 000	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
95: Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách							8 500	
305.	B	55347144	Rošt podlahový 30/3 svařovaný 580x 1210 mm - Z2; včetně rámu	kus	1,0	8 500	8 500	
Plný popis:								
96: Bourání konstrukcí							3 305	
306.	B	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	3,852	858	3 305	
Plný popis:								
Výkaz výměr: přízdívka dvůr					-			
5,85*2,8*0,15					2,457			
přízdívka v 1.PP					-			
31*0,3*0,15					1,395			
97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							4 132	
332.	B	978023411R00	Vysekání a úprava spár zdiva cihelného mimo komín.	m2	39,57	85	3 352	
Plný popis:								
Výkaz výměr: skutečnost					-			
stěny;114,67					114,67			
strop, klenby					-			
6					6,0			
SoD					-			
-81,1					- 81,1			
503.	SP	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	6,0	130	780	
Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %								
Výkaz výměr: 1.PP					-			
6					6,0			
H99: Ostatní přesuny hmot							14 149	
335.	B	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	8,039	1 760	14 149	
Plný popis:								
S: Přesuny sutí							36 982	
346.	B	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,629	365	2 785	
Plný popis:								
347.	B	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 14x	t	106,806	14	1 474	
Plný popis:								
Výkaz výměr: celkem 15 km (skládky Mrsklesy)								
7,629*14					106,806			
348.	B	979990100.1	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot -směsné stavební a demoliční odpady	t	7,629	2 000	15 258	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
Výkaz výměr: Předpoklad -skládka Mrsklesy					7,629			
					7,629			
350.	B	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,629	2 090	15 945	
Plný popis:								
351.	B	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m-2x	t	15,258	100	1 521	
Plný popis:								
Výkaz výměr: celkem 20m					15,258			
					7,629*2			
SO_01.1: Neprováděné práce - stavební část							- 258 151	
079: Sanace vlhkého zdiva							- 241 164	
2.	B	0799700.02	Provedení obětovaných omítek (vnitřních) se zpětným odstraněním (stěny s ponechaným režným zdivem - +ostatní vysoké zasolení)	m2	- 34,9	693	- 24 186	
Plný popis:								
Výkaz výměr: hubená vápenná omítka					- 34,9			
					-34,9; výměra položky			
3.	B	0799700.03	Provedení obětovaných omítek (vnějších) se zpětným odstraněním	m2	- 9,7	693	- 6 722	
Plný popis:								
Výkaz výměr: hubená vápenná omítka					- 9,7			
					-9,7; výměra položky			
5.	B	0799700.05	Úpravy pro odvětrávanou předstěnu-provětrávací otvory 225cm2 při spodním a horním okraji	ks	- 4,0	847	- 3 388	
Plný popis:								
Výkaz výměr: vč nerezové sítěky s rámem proti hmyzu					- 4,0			
					-4; výměra položky			
11.	B	389900.001	Nucené předsušení mikrovlnými generátory nebo teplovzdušnými panely-snížení hmotnostní vlhkosti na - méně než 7,5%	m3	- 49,3	3 674	- 181 128	
Plný popis:								
Výkaz výměr: předsušení provést minimálně ve dvou krocích s technolog.pauzou 1-5 dní.					- 49,3			
					-49,3; výměra položky			
12.	B	389900.002	Snížení relativní vlhkosti vnitřního prostředí kondenzačními odvlhčovači	den	- 60,0	429	- 25 740	
Plný popis:								
Výkaz výměr: osazení kondenzačních popř. absorpčních odvlhčovačů (mont., +demon.) včetně spotřeby el. energie					- 60,0			
					-60; výměra položky			
96: Bourání konstrukcí							- 1 888	
316.	B	965042121RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 1 m2 - dilatace podlah 1PP	m3	- 0,39	4 840	- 1 888	
Plný popis:								
Výkaz výměr: ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm					- 0,39			
					-0,39; výměra položky			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
97: Prorážení otvorů a ostatní bourací práce							- 7 800	
329.	B	970241100R00	Řezání podlah (prostý beton) hl. řezu do 100 mm	m	- 39,0	200	- 7 800	
Plný popis:								
H99: Ostatní přesuny hmot							- 3 140	
335.	B	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	- 1,784	1 760	- 3 140	
Plný popis:								
S: Přesuny sutí							- 4 159	
346.	B	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	- 0,858	365	- 313	
Plný popis:								
347.	B	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 14x	t	- 12,012	14	- 166	
Plný popis:								
Výkaz výměr: celkem 15 km (skládku Mrsklesy) -0,858*14								
348.	B	979990100.1	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot -směsné stavební a demoliční odpady	t	- 0,858	2 000	- 1 716	
Plný popis:								
Výkaz výměr: Předpoklad -skládku Mrsklesy -0,858								
350.	B	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	- 0,858	2 090	- 1 793	
Plný popis:								
351.	B	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m-2x	t	- 1,716	100	- 171	
Plný popis:								
Výkaz výměr: celkem 20m -0,858*2								
SO_03.1: Neprováděné práce - slaboproud							- 2 164	
22-M-JBL-J106: Sestava sběrníkového systému							- 1 197	
20.	B	220331002	Montáž součástí pro EPS hlásiče, tlačítka, sirény nebo majáku	kus	- 1,0	298	- 298	
Plný popis:								
23.	B	PAR001003	Čidlo prostorové	KS	- 1,0	899	- 899	
Plný popis:								
741-TNG-TV05: Zásuvka TV+R+SAT, koncová, bílá							- 967	
9.	MP	741313471	Montáž zásuvka vícepólová s krytem bez zapojení vodičů	kus	- 2,0	104	- 207	
Plný popis: Montáž zásuvek@vícepólových bez zapojení vodičů s krytem								
10.	MP	741134031	Ukončení kabelů formami pro počet žil do 5x2	kus	- 2,0	41	- 81	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Ukončení kabelů uzávěry nebo formami, se zapojením formami s prozvoněním, pro počet žil do 5x2								
11.	B	ELT10.081.216	Přístroj zásuvky anténní televizní, rozhlasové a satelitní - koncová, odbočovací útlum 2 dB, 75 Ohm, - konektor F	KS	- 2,0	288	- 576	
Plný popis:								
12.	B	ELT10.079.851	Kryt zásuvky anténní s vylamovacím otvorem TV+R+SAT, bílý	KS	- 2,0	51	- 102	
Plný popis:								