

# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění na akci:

**„Parkoviště na ul. Zdeňka Buriana“**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### a) OBJEDNATEL:

<b>Sídlo:</b>	<b>Město Kopřivnice</b>
<b>Zastoupený:</b>	Štefánikova 1163, Kopřivnice 742 21
<b>Kontaktní osoby:</b>	Ing. arch. Milanem Šmídem
<b>ve věcech smluvních:</b>	Ing. arch. Milan Šmíd
<b>ve věcech technických:</b>	Ing. Richard Petr
<b>Bankovní spojení:</b>	Česká spořitelna, a.s. Kopřivnice
<b>Číslo účtu:</b>	1767241349/0800
<b>IČ:</b>	00298077
<b>DIČ:</b>	CZ00298077 (není plátcem DPH)

### b) ZHOTOVITEL:

<b>Sídlo:</b>	Ing. Ondřej Bojko
<b>Bankovní spojení:</b>	Náhorní 448/5, 711 00 Ostrava - Koblov
<b>číslo účtu:</b>	mBank S.A.
<b>IČ:</b>	670100-2203082340/6210
	75980568

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

Zhotovitel se zavazuje zpracovat projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DÚR“), pro stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně zajištění dokladových části pro každý stupeň zvlášť (vyjádření správců sítí a dotčených orgánů státní správy), zajištění příslušných správních rozhodnutí v zastoupení zadavatele na základě plné moci a vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) na akci „**Parkoviště na ul. Zdeňka Buriana**“.

### Obsah a rozsah předmětu díla:

- výškopisné a polohopisné geodetické doměření řešeného území,
- ověření a zakreslení tras a ochranných pásem dotčených inženýrských sítí,
- zakreslení pozemků (hranice a parcelní čísla) a hranic katastrálních území,
- zpracování hydrogeologického posudku možnosti vsakování,
- dokumentace bude vypracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších změn a předpisů a bude mimo jiné obsahovat:

- návrh parkoviště mezi ulicí Zdeňka Buriana a bytovým domem č.p. 768 na ulici Javorová. Jedná se o k.ú. Kopřivnice p.č. 12/2 a 12/3,
- projednání způsobu odvedení dešťových vod se správcem dotčených komunikací,
- součástí DSP bude návrh zařízení staveniště včetně etapizace výstavby, plán BOZP,
- záborový elaborát,
- zajištění kompletní inženýrské činnosti včetně případného rozhodnutí o vynětí ze ZPF, souhlasu s případným kácením zeleně, zapracování návrhu náhradní a nové výsadby zeleně v projektu (po dohodě s budoucím správcem zeleně – odbore ŽP Městského úřadu v Kopřivnici, Ing. J. Habrem).

Předmět díla podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatel a s připomínkami a podmínkami příslušných orgánů státní správy.

Splněním zakázky se rozumí vypracování dokumentace DÚR, DSP a DPS (vč. dokladových částí) vyhotovených dle platných norem, technických podmínek a legislativy, získání územního rozhodnutí (dále jen „ÚR“) a stavebního povolení (dále jen „SP“) a jejich bezkonfliktního protokolárního předání v sídle objednatele na adrese: **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.**

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje objednateli předat:

- DÚR do 15 týdnů od podpisu této smlouvy
- DSP do 10 týdnů dnů od vydání pravomocného územního rozhodnutí
- DPS do 2 týdnů od vydání pravomocného stavebního povolení

### IV. CENA PRACÍ

#### Cena za DÚR:

Cena bez DPH:	<b>61 000,- Kč</b>
DPH 21%:	<u>0,- Kč</u>
Cena včetně DPH:	<b><u>61 000,- Kč</u></b>

#### Cena za DSP a DPS:

Cena bez DPH:	<b>47 000,- Kč</b>
DPH 21%:	<u>0,- Kč</u>
Cena včetně DPH:	<b><u>47 000,- Kč</u></b>

#### Celková cena:

Cena bez DPH:	<b>108 000,- Kč</b>
DPH 21%:	<u>0,- Kč</u>
Cena včetně DPH:	<b><u>108 000,- Kč</u></b>

Cena prací specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy, včetně ceny za výkon inženýrské činnosti.

Cenu díla je možné měnit pouze, pokud v období počínajícím dnem podpisu smlouvy a končícím dnem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

Dokumentace bude zpracována a dodána v rámci dohodnuté ceny v těchto počtech:

*dokumentace pro územní rozhodnutí*

4 ks – listinná podoba - PD

3 ks – listinná podoba – dokladová část

1 ks – digitální podoba na CD

#### *dokumentace pro stavební povolení*

4 ks – listinná podoba - PD

3 ks – listinná podoba – dokladová část

1 ks – digitální podoba na CD

#### *dokumentace pro provádění stavby*

6 ks - listinná podoba - PD vč. výkazu výměr

2 ks – položkový rozpočet - listinná podoba

2 ks - digitální podoba na CD (PD, výkaz výměr a položkový rozpočet)

Forma odevzdání digitální podoby (pro každou část samostatně):

- textová část ve formátu: \*. doc / \*. xls a \*.pdf

- grafická část ve formátu: \*. dgn nebo \*. dwg a \*. pdf

Výše hodinové sazby za případný autorský dozor v případě realizace díla je stanovena na 550 Kč/h vč. DPH.

O předání a převzetí projektové dokumentace bude vyhotoven předávací protokol. Objednatel není povinen převzít předmět plnění, který nebude zhotoven řádně. V případě zjištění vad a nedodělků předmětu plnění, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění seznam vad a nedodělků. V případě, že předmět plnění nebude převzat, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání předmětu plnění.

## **V. ZPŮSOB PLACENÍ**

1. Úhradu provede objednatel na základě faktur, které vystaví zhotovitel po dokončení a protokolárním předání jednotlivých částí díla specifikovaných v článku IV. této smlouvy, tj. po předání a převzetí DÚR bude fakturována částka 61.000 Kč bez DPH, po předání a převzetí DSP a DPS bude fakturována částka 47.000 Kč bez DPH. Faktury budou mít tyto základní náležitosti:

- adresu objednatele a zhotovitele, předmět plnění a název smlouvy o dílo, datum vystavení a splatnosti, bankovní spojení, náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli.

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.

Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

2. V případě nedodržení termínu splatnosti faktur může zhotovitel vyžadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

## **VI. OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Jednotlivá ustanovení této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které mohou navrhnout obě smluvní strany.
2. Objednatel předá zhotoviteli podklady – technické mapy a katastrální mapy. Ostatní podklady si zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
3. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) neposkytovat datovou sadu mapového díla třetím osobám

- b) zabezpečit poskytnutá data proti zcizení a proti zneužití třetí osobou
- c) nepoužít poskytnutá data k jinému účelu, než je předmět smlouvy o dílo
- d) použít mapová data jen v době účinnosti smlouvy
- e) v případě porušení některé z výše uvedených povinností a) – d) uhradit městu Kopřivnici (poskytovateli dat) smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každé porušení.

4. Za prodlení s plněním díla může objednatel vymáhat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné částí díla (samostatně DÚR, samostatně DSP a DPS) včetně DPH za každý den prodlení.
5. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo. Délka této záruky se stanovuje na 24 měsíců ode dne předání předmětu díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození předmětu plnění, která po splnění způsobil objednatel, popř. někdo jiný, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
7. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
8. Při reklamaci vad díla je zhotovitel povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.
9. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky projektové dokumentace.
11. Pokud budou během zpracování dokumentace uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatky k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
12. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu k tomuto dni, a to podílem z ceny díla. V případě, že nedojde k dohodě o rozsahu provedených prací, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
13. Podmínkou odstoupení od smlouvy je, že odstupující strana oznámí písemně druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému postupu opravňují, včetně uvedení termínu odstoupení. Nesouhlasí-li druhá strana s důvody odstoupení nebo popírá-li existenci uvedených důvodů, je povinna to oznámit do 5-ti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvody souhlasí.
14. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny podklady převzatými od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na nich trval.
15. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
16. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 20 pracovních dnů od obdržení dodatku. Po tuto dobu je strana, která dodatek podala, tímto návrhem vázána. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku, mohou strany požádat soud o rozhodnutí.

17. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy (například dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky bránící průzkumům v terénu, nedodržení termínů pro dodání stanovisek dotčených orgánů státní správy či správců a majitelů inženýrských sítí), je příslušná strana povinna toto bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu případného dodatku k této smlouvě.
18. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
19. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci nebo její část neposkytne třetím osobám nebo institucím - nejedná se o dílo dle autorského zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
20. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
21. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

## VII. PRÁVNÍ PŘEDPISY

Fakturace bude provedena na základě platných předpisů.

Předáním a převzetím díla se objednatel stává majitelem práv k projektové dokumentaci, které využije k účelům správního povolení, majetkoprávním jednáním, výběru dodavatele a realizaci investičního díla.

Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou právoplatné podpisy obou smluvních stran.

**V Kopřivnici dne :**

**V Ostravě dne:**

**Objednatel :**

**Zhotovitel:**

.....  
Ing. arch. Milan Šmíd  
pověřený vedením odboru rozvoje města

.....  
Ing. Ondřej Bojko  
zodpovědný projektant