

**SMLOUVA O DÍLO**  
**(dále jen „smlouva“)**

pořadové číslo objednatele: 0142/2022  
pořadové číslo zhotovitele: 013RO/2022

**Název veřejné zakázky:**

**„Demolice budov bez č.p. v areálu Prokopa Holého v Čáslavi stojící  
na parc.č. 3443 a 3444“**

**OBJEDNATEL:**

**Město Čáslav**

Sídlo: Nám. J. Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav  
IČ: 00236021  
DIČ: CZ00236021  
zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města  
Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: 


(dále jen „objednatel“)

**a**


**ZHOTOVITEL:**

**Název: ROZEPOS, s.r.o.**  
Sídlo: Moskevská 2715, 390 05 Tábor  
IČ: 049 08 503  
DIČ: CZ049 08 503

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn.  
(oddíl C, vložka 27724)

bankovní spojení:   
č. účtu:

zastoupený: Mgr. Trachta Lukáš, Dis.

Zástupce/oprávněný pracovník ve věcech technických: 

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
tuto smlouvu o dílo:

## **1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, veřejnou zakázku s názvem „**Demolice budov bez č.p. v areálu Prokopa Holého v Čáslavi stojící na parc.č. 3443 a 3444**“ (dále „dílo“) a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsáno výše v tomto odstavci, se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

Předmětem díla zhotovitele je provedení demolice části budovy bez čp/če – garáže, jenž je součástí pozemku parc. č. St. 3443 a budovy bez čp/če – stavba technického vybavení na pozemku parc. St. 3444, vše v k.ú. Čáslav, bližší specifikace lokality viz. příloha č.1 - situace.

Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

- touto smlouvou včetně všech jejích příloh,
- zadávací dokumentací objednatele,
- nabídkou zhotovitele,
- obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců, pokud neodporují ČSN a EN a veškerými písemnými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k dokončení díla, a to zejména:

- úplné a kvalitní provedení díla,
- zařízení staveniště - jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení,
- likvidace stavebního odpadu, jeho uložení na řízenou skládku, ekologická likvidace nebo jiná likvidace v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a doložení dokladů o této likvidaci včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům, pokud je to potřebné,
- zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání díla,
- provedení závěrečného úklidu staveniště dle dohody.

Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani na životním prostředí. Objednatel se zavazuje poskytovat k tomu zhotoviteli potřebnou součinnost.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

Oprávněný pracovník může předkládat požadavky, kontrolovat provádění díla, přejímat a odsouhlasovat provedení prací.

## **2. PODMÍNKY ZHOTOVOVÁNÍ DÍLA**

---

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost i nebezpečí.

Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, příp. zhotovitele a názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

## **3. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ**

---

K předání a převzetí staveniště objednatel písemně vyzve zhotovitele. Zhotovitel je povinen respektovat termín předání a vyvinout potřebnou součinnost ke zdárnému předání a převzetí staveniště za účelem provedení díla.

## **4. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

---

Zakázka bude realizována v termínu od **1.4.2023** do **30.4.2023**.

Místem plnění je: areál Prokopa Holého - Čáslav – objekt bez č. p. na st. p. č. 3443 a st. p. č. 3444  
Katastrální území: Čáslav [618349].



Dílo se považuje za provedené a odevzdané a závazek zhotovitele za splněný okamžikem převzetí díla bez vad a nedodělků. Tento akt bude stvrzen oboustranně potvrzeným předávacím protokolem.

Lhůta pro dodávku díla bude prodloužena:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil výhradně objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezávislými zhotovitelem, zejména nepříznivými klimatickými podmínkami, které mají vliv na technologii a kvalitu prací.

## 5. SMLUVNÍ CENA

---

Cena za provedení díla podle této smlouvy je cenou určenou ve výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Demolice budov bez č.p. v areálu Prokopa Holého v Čáslavi stojící na parc.č. 3443 a 3444“. Struktura ceny díla je specifikována v příloze č. 2 – krycí list nabídky zadávací dokumentace, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Cena CELKEM bez DPH	činí 572 152,05
DPH ve výši 21%	činí 120 151,95
Cena včetně DPH	činí 692 304,-

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Cena zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu stanovené touto smlouvou a potřebné ke splnění díla včetně nákladů na dopravu, likvidace odpadu na skládce a poplatku za uložení odpadů. Smluvní strany si dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., obč. zákoníku, v platném znění.

Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci stavby (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Provedené práce ***budou fakturovány po ukončení díla*** na základě předávacího protokolu – odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou objednatele. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, název veřejné zakázky a pořadové číslo smlouvy o dílo. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.

Smluvní strany sjednaly, že v případě převzetí díla s výhradami (vadami a nedodělků), bude faktura uhrazena max. do výše 90 % sjednané celkové ceny. Z fakturované částky bude provedena pozastávka ve výši 10 % ze sjednané celkové ceny díla. Pozastávka bude uvolněna do 10 dnů po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a zapsaných do předávacího protokolu. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven dodatek Protokolu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.

Úrok z prodlení při neplacení ze strany objednatele činí 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je plátcem DPH. Na část předmětné stavební práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti.

## **7. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE**

---

Objednatel stanovil v záhlaví smlouvy jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného díla písemně, podpisem předávacího protokolu.

## **8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel dále bude dodržovat zákon č. 541/2020 Sb. a veškeré předpisy platné pro odpadové hospodářství a nakládání s odpady.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavba bude prováděna v zastavěném území, je zhotovitel povinen:

- tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně a zajistit, aby provádění díla v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště,
- zajistit, aby provádění díla neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
- prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
- zajistit s dostatečným předstihem informovanost o dopravním omezení.

## **9. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU**

---

Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, do dne odstranění vad a nedodělků.

V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

## **10. PŘEDÁNÍ DÍLA**

---

Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební práce a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu veřejné zakázky. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.

Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, předání dokladů a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

Zhotovitel vyzve pověřeného pracovníka objednatele k převzetí dokončeného díla 3 dny předem.

O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

## **11. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

---

Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **12. VLASTNICKÉ PRÁVO**

---

Objednatel se stává vlastníkem zhotoveného díla po jeho protokolárním předání a převzetí.



### **13. SMLUVNÍ POKUTY**

---

V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 10% z ceny díla bez DPH.

V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.500 Kč za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník včetně dodržení požadavků jeho obsahových náležitostí v souladu s obecně závaznými předpisy nebo smlouvou o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 500 Kč.

V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této smlouvy.

Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 dnů po obdržení faktury vystavené objednatelem.

### **14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

---

Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provedení díla nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů objednatelem ve vztahu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a uchováním osobních dat, které budou použity v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit před započítáním díla bez udání důvodu.



## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

### Vlastnoruční podpis:

Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo, je-li vlastnoručně podepsaná, je vypracována ve 2 vyhotoveních, po-té každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení. Takto podepsaná Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

### Elektronický podpis:

Smluvní strany se dohodli, že Smlouva o dílo může být vyhotovena v elektronické podobě. V tomto případě obdrží obě smluvní strany její elektronický originál. Takto podepsaná Smlouva je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (viz bod 14 této smlouvy).

Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran týkající se realizace akce se považují jen za přípravné jednání.

Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 6/69/2022 ze dne 30.11.2022.

V Čáslavi dne .....

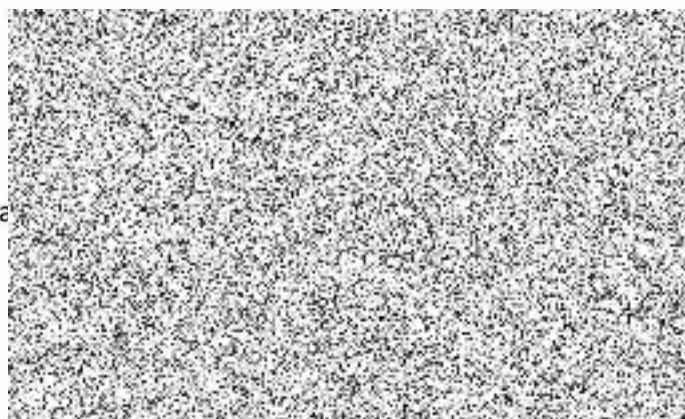
V Táboře dne .....

**Objednatel:** Ing. Jaromír Strnad, starosta



**Zhotovitel:** ROZEPOS s.r.o.

Mgr. Trachta Lukáš, Dis.



### Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Situace

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky zadávací dokumenta

PRÍLOHA č. 2 SMLOUVY O DILO  
obdávací dokumentace

### Krycí list nabídky

veřejná zakázka malého rozsahu

„Demolice budov bez č.p. v areálu Prokopa Holého v Čáslavi stojící  
na parc.č. 3443 a 3444“

Identifikační údaje uchazeče	
Obchodní firma nebo název/jméno a příjmení (právnícká osoba/ fyzická osoba)	ROZEPOS s.r.o.
Sídlo / Místo podnikání př. místo trv. pobytu (právnícká osoba / fyzická osoba)	Moskevská 2715, Tábor 390 05
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČ	049 08 503
DIČ	CZ049 08 503
Telefon	725 498 698
E-mail	info@rozepos.cz
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Mgr. Trachta Lukáš, Dis.

#### Nabídková cena:

Plnění	Cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Cena v Kč s DPH
Demoliční práce	132.756,19,-	27.878,80,-	160.635,-
Demoliční práce spojené s podlahou	270.461,15,-	56.796,84,-	327.258,-
Odvoz sutě	208.694,71,-	43.825,88,-	252.520,60,-
Výkupní cena za odpad	- 39.760,-	- 8.349,60,-	- 48.109,60,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>572.152,05,-</b>	<b>120.151,95,-</b>	<b>692.304,-</b>

#### Dodatečné informace:

Druhy/kódy odpadu a definování způsobu naložení s odpadem	Betony (17 01 01) – recyklace , cihla (17 01 02) – recyklace , dřevo (17 02 01) - recyklace , sklo (17 02 02) - recyklace, plasty (17 02 03) - skládka , asfaltové směsi (17 03 02) - skládka , kovy (17 04 05) - recyklace , směsné stavební (17 09 04) - recyklace
Předpokládaná hmotnost a cena za kg za výkup kovového odpadu	Cca 20t kovového odpadu průměrně za 2,40,- Kč za 1 kg

