



S004P01D6ML6

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady města Hodonína č. 4338 ze dne 7.2.2017

IČ: 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen „vlastník“ nebo město)

a

### Lázně Hodonín, příspěvková organizace

se sídlem: Měšťanská 140, 695 04 Hodonín

zastoupené Ing. Milanem Sýkorou - ředitelem

IČ: 47894733

(dále jen „stavebník“)

#### I.

##### Prohlášení vlastníků

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1732/10 ostatní plocha o výměře 81069 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

#### II.

##### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je udělení souhlasu vlastníka s umístěním a provedením dále uvedené stavby na pozemku vlastníka.  
Stavebník plánuje vybudovat na pozemku uvedeném v č. I. v odst. 1 této smlouvy, resp. na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy stavbu pod názvem „**Lázně Hodonín – stavební úpravy SO 03- Přístavba terasy a skladů**“, a to v rozsahu dle vymezení v situačním plánu, který bude součástí schválené projektové dokumentace. Jedná se o přístavbu skladů kavárny a prodloužení letní terasy. Základ přístavby bude na pozemku st.p.č.6124, na které se nachází stavba č.p. 3559 (Lázeňský dům Vladimír) a bude zasahovat do pozemku p.č. 1732/10, vše v k.ú. Hodonín (dále jen „stavba“).
2. Situační plánek je nedílnou součástí této smlouvy. Stavební práce budou probíhat na pozemku p.č. 1732/10 v k.ú. Hodonín.

#### III.

##### Souhlas vlastníků

1. V rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy resp. v situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy, vlastník vyslovuje souhlas s umístěním a provedením stavby skladů kavárny a prodloužení letní terasy, tak jak je specifikováno v článku II. této smlouvy na části pozemku p.č. 1732/10 v k. ú. Hodonín.

2. Vlastník dále vyslovuje souhlas se vstupem stavebníka na část pozemku uvedeném v článku I., odst. 1 této smlouvy za účelem vybudování, údržby, úprav, oprav a odstranění výše uvedené stavby.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti stavebníka**

1. Stavebník je povinen co nejvíce šetřit pozemek uvedený v článku I, odst.1 a jiný majetek nacházející se na předmětné části tohoto pozemku a bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, případným pracím či odstranění výše uvedené stavby uvést pozemek p.č. 1732/10 v k.ú. Hodonín a jiný majetek nacházející se na předmětné části tohoto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost stavebníka za případné škody způsobené vlastníku na pozemku uvedeného v článku I. odstavci 1. této smlouvy a na jiném majetku vlastníků nacházejícím se na předmětné části tohoto pozemku při jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, případným pracím či odstranění výše uvedené stavby, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Stavebník se zavazuje, že po dobu trvání stavby skladu kavárny a na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd.
4. Dále se stavebník zavazuje zaplatit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých nedostatků.

#### **V.**

##### **Účel smlouvy**

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu.

Tato smlouva je uzavírána jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2018.

#### **VI.**

##### **Schvalovací doložka**

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 2.5.2017 usnesením č. 4779.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného, číslovaného dodatku oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely ze svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

V Hodoníně dne

*V. Krabička*

Vlastník:



.....  
JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

V Hodoníně dne

11-05-2017

Stavebník:

LÁZNĚ HODONÍN  
Městská 140

.....  
Ing. Milan Sýkora  
ředitel Lázně Hodonín

