

**DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO
K PODNIKÁNÍ
D400/37000/00283/20/00**

uzavřená ve smyslu ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

PRONAJÍMATEL:

DIAMO, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE], vedoucí oddělení správy majetku a pozemků
tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožinka

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

NÁJEMCE:

MUDr. Petr Svačinka
Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava
IČO: 70418411 **IČZ:** 76610518, není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. ú. [REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

MUDr. Petr Svačinka
Vrchlického 2497/57, 587 25 Jihlava

Poskytovatel pracovně lékařských služeb

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 4 s níže uvedeným zněním:

Znění článku III., odstavec 6. Práva a povinnosti pronajímatele se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. III.

Práva a povinnosti pronajímatele

6. Pronajímatel zajistí pro nájemce pokračování dodávaných služeb dle smlouvy D400/20000/00340/22/00.

Znění článku VI. Nájemné se od 1. 1. 2023 mění tímto dodatkem následovně:

Čl. VI.

Nájemné

Celková pronajatá plocha
Výše nájemného

██████████ m²
██████████ Kč/m²/rok

CELKEM za rok
Měsíční částka k fakturaci

62 365,86 Kč + DPH
██████████ Kč + DPH

1. DPH bude účtována ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Tím se sjednává první den kalendářního měsíce.
2. Platba nájemného bude prováděna jedenkrát za měsíc, úhradou faktury zaslané pronajímatelem vždy do 15. dne každého měsíce se splatností 30 dní ode dne vystavení. Prvním dnem lhůty je den následující po vystavení faktury. Pokud poslední den lhůty splatnosti připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
3. Nájemce uhradí nájemné na účet pronajímatele. Při překročení lhůty splatnosti bude pronajímatel účtovat úroky z prodlení ve výši ██████████ % dlužné částky za den prodlení.
4. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši ██████████ Kč v termínu do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Znění článku VIII., odstavec 1. Doba trvání smlouvy se mění tímto dodatkem následovně:

Čl. VIII.

Doba trvání smlouvy

1. Pronajímatel na základě tohoto dodatku č. 4 přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v článku II. odstavce 1. dodatku č. 1 o nájmu na dobu určitou. Původně dohodnutá doba trvání, která měla být ukončena k 31.12.2022, se prodlužuje o 12 měsíců, tj. **do 31. 12. 2023.**

Zbývající ujednání smlouvy D400/37000/00283/20/00, zůstávají v platnosti beze změn a dodatek č. 4 se stává jejich nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek je vyhotoven ve 2 paré s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že ten odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že je určitý a srozumitelný a že není uzavírán v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožínce, dne 13. 12. 2022

V Jihlavě, dne:

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu
pronajímatel

.....
[redacted]
nájemce