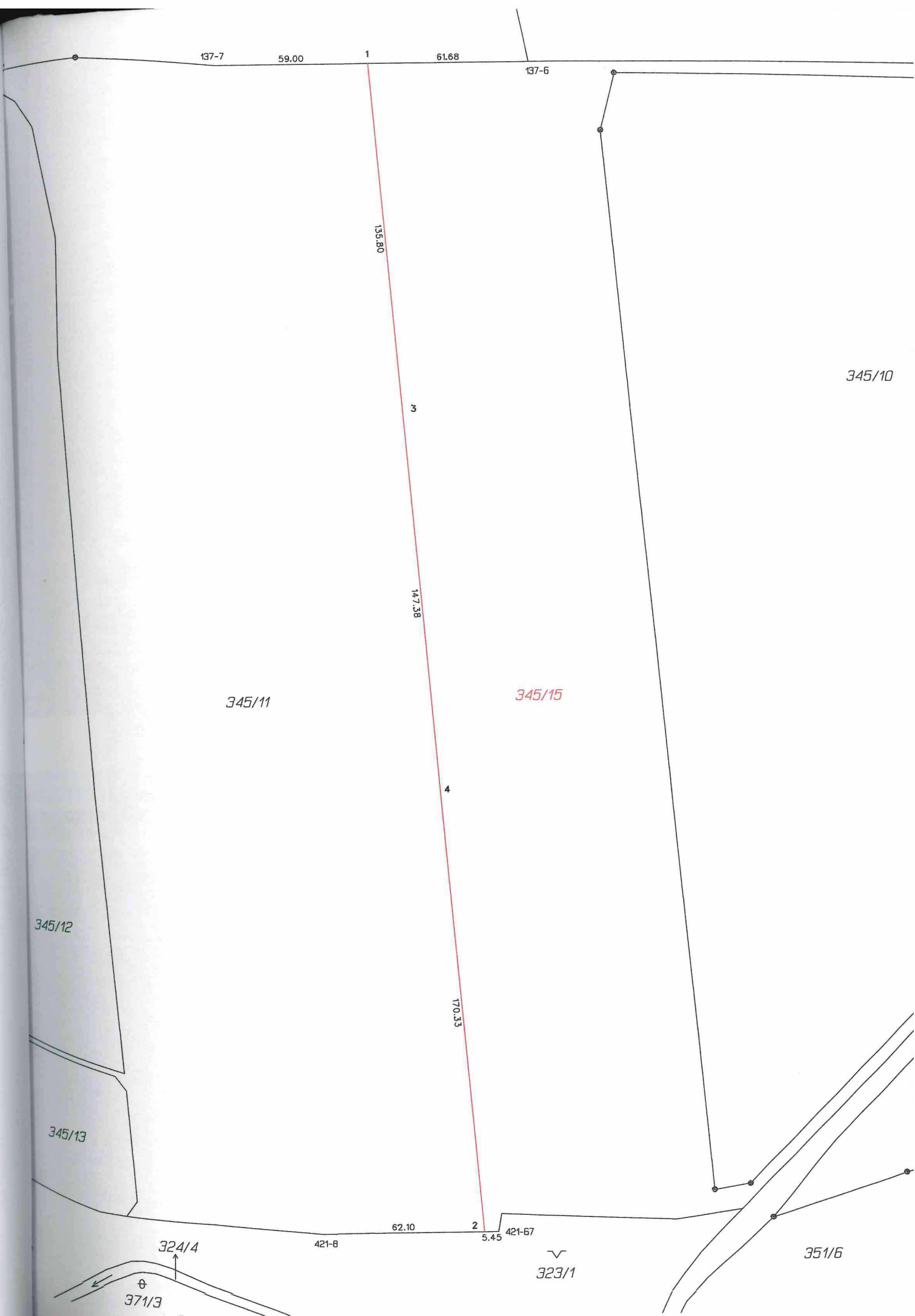


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
										Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha					m ²				
345/11	18	77	46	orná půda	345/11	8	76	27	orná půda		0						
					345/14	5	74	98	orná půda		0	345/11		10002	5	74	98
					345/15	4	26	21	orná půda		0	345/11		10002	4	26	21
	18	77	46			18	77	46									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996					
		Dne: 16. září 2021 Číslo: 130/2021		Dne: 22.9.2021 Číslo: 170/2021					
Vyhotovitel:  Ing. Jitka TOMANDLOVÁ Majakovského 24, K.Vary GSM:777284437		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 589-161/2021		KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-814/2021-409 2021.09.21 09:27:43 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Sokolov									
Obec: Sokolov									
Kat. území: Vítkov u Sokolova									
Mapový list: DKM, Sokolov 5-7/32,34									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m²	
345/11		52901	1	81	93							
		52911	6	94	29							
		53746			5							
345/14		52911		47	96							
		55011	4	53	00							
		55301		73	85							
345/15		52901			17							
		52901	2	43	91							
		52911	1	64	94							
		55011		15	89							
		55301			80							
		55311			67							





MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/120801/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/124815/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 154577
VYŘIZUJE: Bc. Daniela Bílá
TEL.: 354 228 232
E-MAIL: daniela.bila@mu-sokolov.cz

DATUM: 06. 12. 2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 24. 11. 2022 podal:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov, který na základě plné moci zastupuje **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení k navrhovanému záměru sděluje, že k "dělení pozemku parc. č. 345/11" v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov, viz níže:

Dosavadní stav			Nový stav		
Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh a způsob využití	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh a způsob využití
345/11	187746	orná půda	345/11	87627	orná půda
			345/14	57498	orná půda
			345/15	42621	orná půda

není třeba stanovit podmínky a navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Dělením výše uvedeného pozemku se druh a způsob využití pozemků nemění.

Dělení je navrženo dle geometrického plánu č. 589-161/2021, který vyhotovil Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, Karlovy Vary, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jitka Tomandlová a odsouhlasil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, dne 21. 09. 2021, č.j. PGP-814/2021-409 (viz příloha – grafické znázornění dělení).

Účel dělení pozemku:

- Změna vlastnictví nově vzniklých pozemků parc. č. 345/14 a 345/15 v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup na nově vzniklé pozemky parc. č. 345/11 a 345/14 v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov je z pozemku parc. č. 525/1 (silnice) v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov a z pozemků parc. č. 4047/1 (silnice) a 3969/1 (silnice) v katastrálním území a obci Sokolov.

- Přístup na nově vzniklý pozemek parc. č. 345/15 v katastrálním území Vítkov u Sokolova je z pozemků parc. č. 503/1 v katastrálním území Vítkov u Sokolova a 3969/1 (silnice) v katastrálním území a obci Sokolov.

Podmínky pro vydání sdělení byly splněny:

1. žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.
2. žádost o dělení pozemků byla podána oprávněnou osobou.
3. dle § 82 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o dělení a scelování pozemků nevydává, pokud není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
4. pozemek je vymezen a využíván tak, aby byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. dle platné územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán Sokolov, se posuzovaný záměr dělení nachází v nezastavěném území v ploše **ZO – zemědělské plochy – orná půda**. Záměr dělení výše uvedeného pozemku je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Upozornění

Na původním pozemku parc. č. 345/11 v katastrálním území Vítkov u Sokolova a obci Sokolov dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 05. 12. 2022, který do spisu připojil stavební úřad, je vedeno:

- a) věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení, jehož oprávněným je ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín,
- b) věcné břemeno vedení, tj. inženýrské sítě, jehož oprávněným je Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov,
- c) věcné břemeno zřizování a provozování vedení, tj. podzemního komunikačního vedení, jehož oprávněným je CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Veškerá věcná břemena budou zachována v plném rozsahu (v případě vymezení věcných břemen na základě vypracovaných geometrických plánů, tak jak je v rozsahu dle těchto geometrických plánů).

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Bc. Daniela Bílá

referent odboru stavebního a územního plánování

Příloha – grafické znázornění dělení

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. zplnomocněný zástupce: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
doručovací adresa: Závodní č.p. 369/82, 360 06 Karlovy Vary
žadatele: Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

2. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta

ostatní – na vědomí

3. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **153764499-239533-221212122822** převedením z dokumentu s názvem **2022-120801.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1113447235 byla systémem přenesena dne 07.12.2022 v 17:06:10. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 12.12.2022 v 12:28:32. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 58 A7 2E**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **07.12.2022 17:15:49**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 6C**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1113447235

ID schránky odesílatele: 6xmbrxu

ID schránky příjemce: zjq4rhz

Datum a čas dodání: 07.12.2022, 17:06:11

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.12.2022 v 15:15:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.12.2022 11:23:35. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5B 8F 18**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Bc. Daniela Bílá, 106, MĚSTO SOKOLOV**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.12.2022 v 15:15:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.12.2022 15:15:18**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 69**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Karlovarský kraj**

Pracoviště: **Karlovarský kraj**

V **Karlových Varech** dne **12.12.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

EVA TURKOVÁ

Otisk úředního razítka:

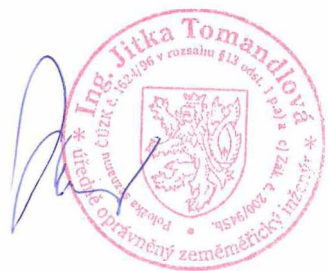


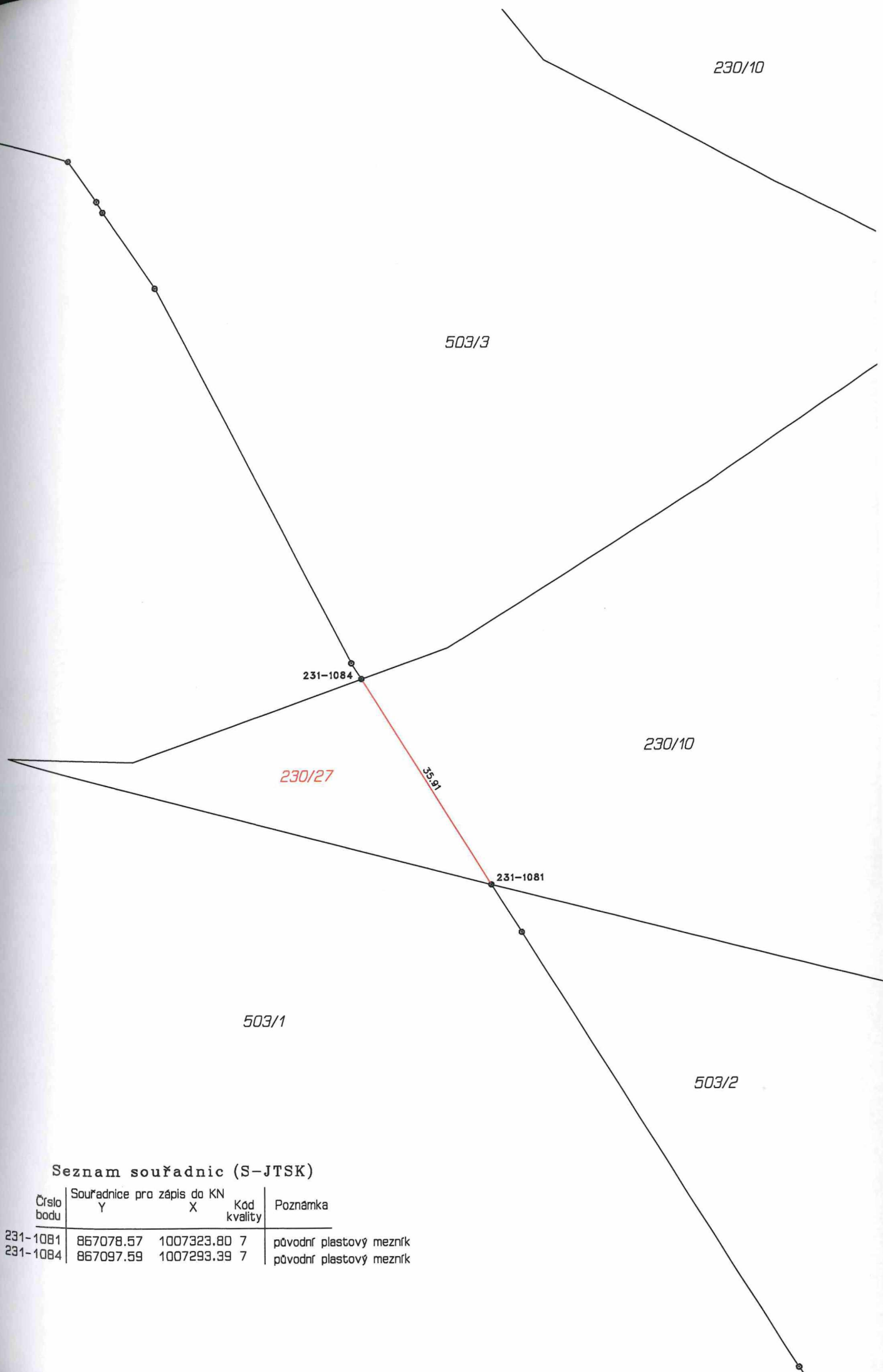
153764499-239533-221212122822

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²						ha	m²		
230/10	4	24	28	ostat. pl. jiná plocha	230/10	4	16	33	ostat. pl. jiná plocha	0					
					230/27		7	95	ostat. pl. jiná plocha	0	230/10		10002		7 95
	4	24	28			4	24	28							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996		
	Dne: 21. srpna 2021 Číslo: 127/2021		Dne: 21.9.2021 Číslo: 164/2021		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Ing. Jitka TOMANDLOVÁ Majakovského 24, K. Vary GSM: 777 284 437		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 241-161/2021 Okres: Sokolov Obec: Dolní Nivy Kat. území: Dolní Nivy Mapový list: DKM, Sokolov 6-3/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Tonka Elijašová PGP-721/2021-409 2021.08.30 10:50:45 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
231-1081	867078.57	1007323.80	7	původní plastový mezník
231-1084	867097.59	1007293.39	7	původní plastový mezník



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/120801/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/124386/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 154086
VYŘIZUJE: Bc. Daniela Bílá
TEL.: 354 228 232
E-MAIL: daniela.bila@mu-sokolov.cz

DATUM: 06. 12. 2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 24. 11. 2022 podal:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov, který na základě plné moci zastupuje **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení k navrhovanému záměru sděluje, že k "**dělení pozemku parc. č. 230/10" v katastrálním území a obci Dolní Nivy**, viz níže:

Dosavadní stav			Nový stav		
Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh a způsob využití	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh a způsob využití
230/10	42428	ostat. pl. – jiná plocha	230/10	41633	ostat. pl. – jiná plocha
			230/27	795	ostat. pl. – jiná plocha

není třeba stanovit podmínky a navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Dělením výše uvedeného pozemku se druh a způsob využití pozemků nemění.

Dělení je navrženo dle geometrického plánu č. 241-161/2021, který vyhotovil Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, Karlovy Vary, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jitka Tomandlová a odsouhlasil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, dne 30. 08. 2021, č.j. PGP-721/2021-409 (viz příloha – grafické znázornění dělení).

Účel dělení pozemku:

- Změna vlastnictví nově vzniklého pozemku parc. č. 230/27 v katastrálním území a obci Dolní Nivy.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup na pozemek původního parc. č. 230/10 je z pozemku parc. č. 928/10 (silnice), vše v katastrálním území a obci Dolní Nivy.

- Přístup na nově vzniklý pozemek parc. č. 230/27 je z pozemku parc. č. 503/1 na kterém se nachází komunikace, vše v katastrálním území a obci Dolní Nivy.

Podmínky pro vydání sdělení byly splněny:

1. žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.
2. žádost o dělení pozemků byla podána oprávněnou osobou.
3. dle § 82 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o dělení a scelování pozemků nevydává, pokud není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
4. pozemek je vymezen a využíván tak, aby byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. dle platné územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán Dolní Nivy, se posuzovaný záměr dělení nachází v zastavitelném území v ploše **DX – dopravní infrastruktura – silniční – specifická**. Záměr dělení výše uvedeného pozemku je v souladu s Územním plánem Dolní Nivy.

Upozornění

Na původním pozemku parc. č. 230/10 v katastrálním území a obci Dolní Nivy dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne 05. 12. 2022, který do spisu připojil stavební úřad, je vedeno věcné břemeno vedení, tj. inženýrské sítě, jehož oprávněným je vlastník pozemků parc. č. 503/2 a 503/3 (tj. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov).

Veškerá věcná břemena budou zachována v plném rozsahu (v případě vymezení věcných břemen na základě vypracovaných geometrických plánů, tak jak je v rozsahu dle těchto geometrických plánů).

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Bc. Daniela Bilá
referent odboru stavebního a územního plánování

Příloha – grafické znázornění dělení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. zplnomocněný zástupce: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
doručovací adresa: Závodní č.p. 369/82, 360 06 Karlovy Vary
žadatele: Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

3. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta

ostatní – na vědomí

4. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **153764449-239533-221212122631** převedením z dokumentu s názvem **2022-120801.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1113447425 byla systémem přenesena dne 07.12.2022 v 17:06:09. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 12.12.2022 v 12:26:37. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 58 A7 2E**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **07.12.2022 17:15:50**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 C8**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1113447425

ID schránky odesílatele: 6xmbrxu

ID schránky příjemce: zjq4rhz

Datum a čas dodání: 07.12.2022, 17:06:10

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.12.2022 v 15:13:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.12.2022 11:14:45. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5B 8F 18**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Bc. Daniela Bílá, 106, MĚSTO SOKOLOV**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.12.2022 v 15:13:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.12.2022 15:13:40**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 C9**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Karlovarský kraj**

Pracoviště: **Karlovarský kraj**

V Karlových Varech dne 12.12.2022

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

EVA TURKOVÁ

Otisk úředního razítka:



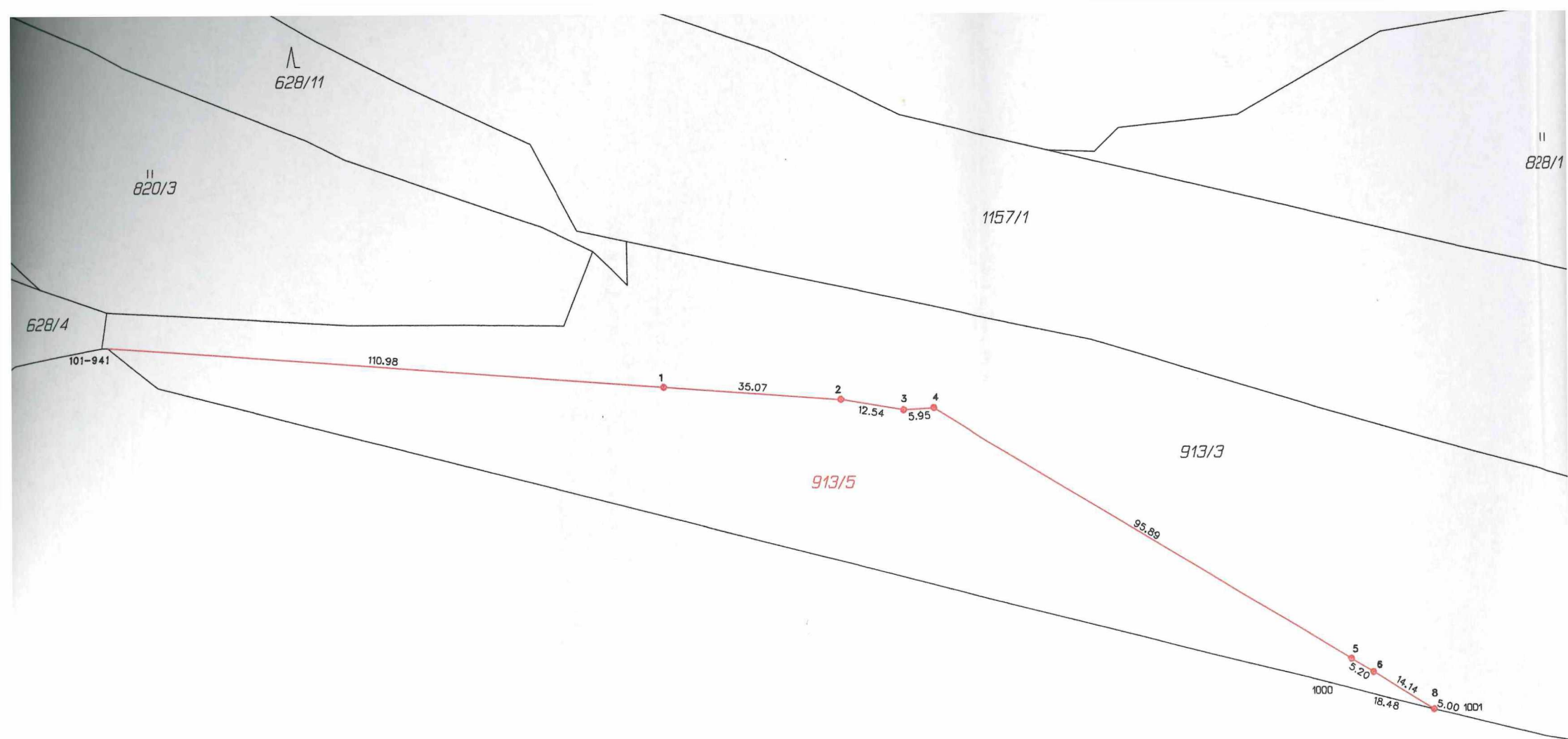
153764449-239533-221212122631

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czeczpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
										Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²											
913/3	1	63	36	ostat. pl. mez, stráž	913/3	1	14	14	ostat. pl. mez, stráž			0						
					913/5		49	22	ostat. pl. mez, stráž			0	913/3		10002		49	22
	1	63	36			1	63	36										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová		Jméno, příjmení: Ing. Jitka Tomandlová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1624/1996	
	Dne: 16. září 2021 Číslo: 128/2021		Dne: 21.9.2021 Číslo: 166/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Ing. Jitka TOMANDLOVÁ Majakovského 24, K. Vary GSM: 777 284 437	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 202-161/2021 Okres: Sokolov Obec: Dolní Nivy Kat. území: Horní Nivy Mapový list: DKM, Sokolov 7-3/24 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Ing. Doris Langmaierová PGP-810/2021-409 2021.09.20 14:23:10 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kod kvality	Poznámka
	Y	X		
101-941	867728.97	1006892.40	7	dřevěný kolík
1	867618.41	1006900.69	3	plastový mezník
2	867583.56	1006903.27	3	plastový mezník
3	867571.24	1006905.36	3	plastový mezník
4	867565.33	1006904.99	3	plastový mezník
5	867483.10	1006954.59	3	plastový mezník
6	867478.65	1006957.27	3	plastový mezník
8	867466.60	1006964.54	4	plastový mezník
1000	867484.49	1006959.98	4	dřevěný kolík
1001	867461.75	1006965.78	4	dřevěný kolík



MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/120801/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/124901/2022/OSÚP/DABI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 154676
VYŘIZUJE: Bc. Daniela Bílá
TEL.: 354 228 232
E-MAIL: daniela.bila@mu-sokolov.cz

DATUM: 06. 12. 2022

SDĚLENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 24. 11. 2022 podal:

Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov, který na základě plné moci zastupuje **Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546, 140 00 Praha 4-Nusle** (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení k navrhovanému záměru sděluje, že k "**dělení pozemku parc. č. 913/3" v katastrálním území Horní Nivy a obci Dolní Nivy**, viz níže:

Dosavadní stav			Nový stav		
Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh a způsob využití	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Druh a způsob využití
913/3	16336	ostat. pl. – mez, stráž	913/3	11414	ostat. pl. – mez, stráž
			913/5	4922	ostat. pl. – mez, stráž

není třeba stanovit podmínky a navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Dělením výše uvedeného pozemku se druh a způsob využití pozemků nemění.

Dělení je navrženo dle geometrického plánu č. 202-161/2021, který vyhotovila Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, Karlovy Vary, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Jitka Tomandlová a odsouhlasil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, dne 20. 09. 2021, č.j. PGP-810/2021-409 (viz příloha – grafické znázornění dělení).

Účel dělení pozemku:

- Změna vlastnictví nově vzniklého pozemku parc. č. 913/5 v katastrálním území Horní Nivy a obci Dolní Nivy.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Přístup na pozemek původního parc. č. 913/3 je z pozemku parc. č. 1157/1 (silnice), vše v katastrálním území Horní Nivy a obci Dolní Nivy.

- Přístup na nově vzniklý pozemek parc. č. 913/5 je z pozemku parc. č. 913/1 na kterém se nachází komunikace, vše v katastrálním území Horní Nivy a obci Dolní Nivy.

Podmínky pro vydání sdělení byly splněny:

1. žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.
2. žádost o dělení pozemků byla podána oprávněnou osobou.
3. dle § 82 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o dělení a scelování pozemků nevydává, pokud není důvodné stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.
4. pozemek je vymezen a využíván tak, aby byl v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
5. dle platné územně plánovací dokumentace, tj. Územní plán Dolní Nivy, se posuzovaný záměr dělení nachází v zastavitelném území v ploše **DX – dopravní infrastruktura – silniční - specifická**. Záměr dělení výše uvedeného pozemku je v souladu s Územním plánem Dolní Nivy.

„otisk razítka“

„elektronicky podepsáno“

Bc. Daniela Bílá

referent odboru stavebního a územního plánování

Příloha – grafické znázornění dělení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. zplnomocněný zástupce: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
doručovací adresa: Závodní č.p. 369/82, 360 06 Karlovy Vary
žadatele: Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Obec Dolní Nivy, IDDS: d57aubx
sídlo: Dolní Nivy č.p. 75, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

3. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1 – interní pošta



Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **153764594-239533-221212123031** převedením z dokumentu s názvem **2022-120801.pdf** obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 stran, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 1113447511 byla systémem přenesena dne 07.12.2022 v 17:06:12. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 12.12.2022 v 12:30:44. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 58 A7 2E**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **07.12.2022 17:15:47**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 72 6C**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1113447511

ID schránky odesílatele: 6xmbrxu

ID schránky příjemce: zjq4rhz

Datum a čas dodání: 07.12.2022, 17:06:12

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 07.12.2022 v 15:16:00. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 12.12.2022 11:35:15. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 5B 8F 18**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p.** pro podepisující osobu **Bc. Daniela Bílá, 106, MĚSTO SOKOLOV**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 07.12.2022 v 15:16:00. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.12.2022 15:16:42**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 C9**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Karlovarský kraj**

Pracoviště: **Karlovarský kraj**

V **Karlových Varech** dne **12.12.2022**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

EVA TURKOVÁ

Otisk úředního razítka:



153764594-239533-221212123031

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.