

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednatel: Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 - Nusle, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednatel: Bc. Lukáš Hnízdl, ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

na základě pověření generálního ředitele ŘSD ČR za dne 1.1.2015

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1007H22/67

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem (uvedenými pozemky) ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Výměra m ²
Katastr nemovitostí - pozemkové Boučí	1257/3	vodní plocha	10002	604
Katastr nemovitostí - pozemkové Boučí	1302/2	vodní plocha	10002	1877
Katastr nemovitostí - pozemkové Dolní Nivy Nově vytvořeno GP: číslo 241-161/2021 ze dne 21.8.2021 z parcely č. KN 230/10	230/27	ostatní plocha	10002	795
Katastr nemovitostí - pozemkové Horní Nivy Nově vytvořeno GP: číslo 202-161/2021 ze dne 16.9.2021 z parcely č. KN 913/3	913/5	ostatní plocha	10002	4922
Katastr nemovitostí - pozemkové Vítkov u Sokolova Nově vytvořeno GP: číslo 589-161/2021 ze dne 16.9.2021 z parcely č. KN 345/11	345/15	orná půda	10002	42621

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen "pozemky").

II.

Přejímající prohlašuje:

1) s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2) že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti

3) že pozemky budou předmětem následného majetkoprávního vypořádání formou směny se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s. za pozemky, které budou sloužit Středisku správy a údržby dálnic, pro areály v blízkosti dálnic pro zázemí a techniku údržby dálnic, zejména se jedná o zimní údržbu, označování dopravních nehod a mimořádných situací, údržba komunikace, péče o zeleň.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

V.

1) Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2) Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Boučí	1257/3	4 228,00 Kč
Boučí	1302/2	13 139,00 Kč
Dolní Nivy	230/27	3 657,00 Kč
Horní Nivy	913/5	9 625,88 Kč
Vítkov u Sokolova	345/15	240 606,70 Kč
Celkem		271 256,58 Kč

VI.

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k předávanému pozemku č. 345/15, resp. k původnímu pozemku č. 345/11, ze kterého byl pozemek č. 345/15 na základě geometrického plánu č. 589-161/2021 ze dne 16.9.2021 oddělen, v k.ú. Vítkov u Sokolova je řešen nájemní smlouvou č. 61N09/67 uzavřenou se Sokolovskou uhelnou, právní nástupce, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Předávané pozemky č. 1257/3, 1302/2 v k.ú. Boučí, pozemek č. 230/27 v k.ú. Dolní Nivy a pozemek č. 913/5 v k.ú. Horní Nivy nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

4) Předávající a Honební společenstvo Staré Sedlo uzavřeli Dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1005M06/67 ze dne 11.12.2006, jejímž předmětem je pozemek č. 345/15, resp. původní pozemek č. 345/11, ze kterého byl pozemek č. 345/15 na základě geometrického plánu č. 589-161/2021 ze dne 16.9.2021 oddělen v k.ú. Vítkov u Sokolova.

Pozemek č. 1302/2 v k.ú. Boučí, pozemek č. 230/27, resp. původní pozemek č. 230/10, ze kterého byl pozemek č. 230/27 na základě geometrického plánu č. 241-161/2021 ze dne 21.8.2021 oddělen v k.ú. Dolní Nivy a pozemek č. 913/5 resp. původní pozemek č. 913/3, ze kterého byl pozemek č. 913/5 na základě geometrického plánu č. 202-161/2021 ze dne 16.9.2021 oddělen v k.ú. Horní Nivy jsou předmětem rozhodnutí Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí č.j. 19954/2015/OŽP/HUPR ze dne 27.5.2015, kterým byly pozemky přičleněny k vlastní honitbě předávajícího - honitba Podkrušnohorská, jejímž držitelem je Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.. Dohoda je vedena pod č. 6M2015/67 a byla uzavřena dne 10.12.2015.

5) Přejímající bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předávající uzavřel Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 1005C19/67 dne 24.6.2019 s budoucím oprávněným Sokolovskou uhelnou, právním nástupcem, a.s. na pozemek č. 230/27, resp. na původní pozemek č. 230/10, ze kterého byl pozemek č. 230/27 na základě geometrického plánu č. 241-161/2021 ze dne 21.8.2021 oddělen v k.ú. Dolní Nivy na stavbu : nadzemní vedení 22 kV v rámci akce „Stavba č. Q38, Napájení polygonu BMW“

6) Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Předávající poskytne přejímajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 13.12.2022.

V Karlových Varech dne 7.12.2022.

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
Ing. Šárka Václavíková

předávající

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
Bc. Lukáš Hnízdil

přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl : Gabriela Šístková

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení : Petra Kalendová

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Gabriela Šístková

.....
podpis