

S M L O U V A

O BEZPEČNOSTNÍ OCHRANĚ OBJEKTU

číslo 1807-17/2023

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno: Lesy České republiky, s.p.

Se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové

Telefon: 702 021 4334

Zastoupen: [REDACTED]

na základě pověření z 29.12.2020

IČO: 42196451 *DIČ:* CZ42196451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

*Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl AXII, vložka 540*

1.2. Poskytovatel:

Obchodní jméno: Služba, výrobní družstvo

Se sídlem: Fráni Šrámka 1298/2, 370 01 České Budějovice

Telefon/fax: 387 312 398, 387 316 013

Jednající: Jan Fiala, předseda družstva

Zmocněn k jednání: Martin Hájek, vedoucí závodu 01

IČO: 00028819 *DIČ:* CZ 00028819

Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č.B., 0074804503 / 0300

*Zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, spisová značka Dr 33*

U Z A V Í R A J Í

Smlouvu o bezpečnostní ochraně objektu

II. Předmět plnění

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje objednateli poskytovat bezpečnostní ochranu objektu na základě obdrženého signálu z funkční zabezpečovací signalizace (dále jen EZS) připojené na vlastní pult centralizované ochrany (dále jen PCO).

- 2.2. Předmětem této smlouvy není a za neplnění této smlouvy se nepovažuje, jestliže pracovníci poskytovatele přes vynaložené úsilí nedopadnou narušitele objektu.
- 2.3. Poskytovatel zajistí napojení objektu na PCO, příjem a průběžné vyhodnocování zpráv.

III. Místo plnění:

Lesy České republiky, s.p. – KŘ České Budějovice, Sadová 2388/19, 373 16
Dobrá Voda u Českých Budějovic

IV. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 4.1. Cena je sjednaná dohodou mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění a činí celkem **1 060,-- Kč** bez DPH. Sjednaná cena může být počátkem roku upravena o státem vyhlášenou inflaci (vyhlášena ČSÚ) v předchozím roce dodatkem k této smlouvě, a to podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen.

Měsíční kalkulace ceny je následující:

Za poskytnuté služby - střežení.....	850,-- Kč
Za pronájem SIM karty.....	110,-- Kč
Pronájem GPRS.....	100,-- Kč
+ aktuální DPH	
Za každý jednotlivý výjezd.....	350,-- Kč
+ aktuální DPH	

- 4.2. Právo a povinnost fakturovat vzniká poskytovateli do 15. dne každého následujícího měsíce. Den uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci. Splatnost faktury je do 15. dne následujícího měsíce.
- 4.3. V objektu v místě plnění je nainstalována **SIM karta a GPRS (S4199C)** pro přenos alarmového hlášení na pult centralizované ochrany, které jsou majetkem Služby, výrobní družstvo. Objednatel se zavazuje, že v případě potřeby umožní provedení bezpečnostní prohlídky objektu zaměstnanci Služby, výrobní družstvo k provedení zkoušky přenosu dat na PCO. Se SIM kartou a GPRS nesmí objednatel volně disponovat a jakkoli manipulovat. Objednatel je musí chránit před násilnou manipulací, vodou, prachem, elektrickým výbojem a dalšími případnými poškozeními, které mohou vzniknout mimo rámec běžného opotřebení. Takové případné škody se zavazuje objednatel plně uhradit.

V. Úrok z prodlení

Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Smluvní pokuta

6.1. Poskytovatel je oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši:

500,- Kč (bez DPH) – za porušení plnění smlouvy v bodu 8.1 – za každý jednotlivý případ.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku poruchy EZS omezující funkci PCO, bude tato odstraněna objednatelem (respektive jeho servisní firmou) v co možná nejkratší lhůtě.

VII. Odpovědnost za škody a náhrada škody

7.1. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a násl. Občanského zákoníku.

7.2. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené prokazatelně nesprávnou činností svých zaměstnanců, zejména nereagováním na signál obdrženy z EZS a nesprávné provedení zásahu.

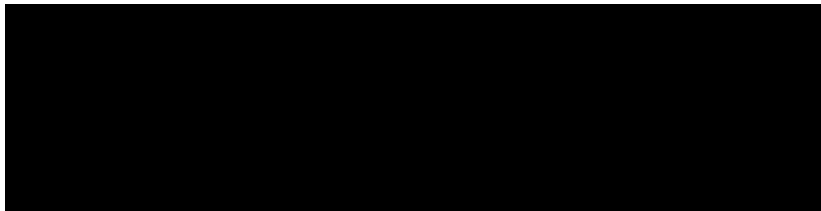
7.3. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené nesprávnou obsluhou EZS, za nefunkčnost EZS pro poruchu na telekomunikační síti a za nefunkčnost způsobenou vyšší mocí (úder blesku, požár, znehodnocení vodou), za škody zaviněné třetí osobou nebo za škody, které vznikly v příčinné souvislosti s výše uvedenými poruchami.

7.4. Poskytovatel se zproští povinnosti k náhradě škody v případě mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, která vznikla nezávisle na jeho vůli. Pro účely této smlouvy se za takovou překážku považují rovněž přírodní události (vis maior - živelné pohromy, nečekané změny v klimatických podmínkách, potopa, záplava, úder blesku, společenské události - válka, revoluce, devizová omezení, generální stávka, mobilizace, povstání), pandemie, nařízení veřejnoprávních opatření, výluky - přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, okolnosti způsobené třetími stranami, např. poruchy počítačové sítě operátorů GSM.

VIII. Povinnosti objednatele

8.1. Objednatel je povinen okamžitě oznámit poskytovateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy (změny adres a telefonních čísel kontaktních osob, změnu uživatele objektu, stavební úpravy v objektu, opuštění objektu na delší dobu jak 7 dní, zabudování dalšího EZS v objektu).

- 8.2. Po dohodě obou stran nebyly předány poskytovateli klíče od přístupových cest do objektu.
- 8.3. Objednatel pověřuje dále uvedené zaměstnance, kterým bude možné ohlásit napadení objektu v mimopracovní době:



8.4 Objednatel odpovídá:

1. za technický stav EZS, dle ČSN 33 4590, jeho užíváním v souladu s návodem a bezpečnostním posouzením firmou, která montáž provedla.
2. za provádění pravidelných kontrol funkčnosti EZS

IX. Povinnosti poskytovatele

- 9.1. Poskytovatel bude provádět bezpečnostní ochranu kvalitně, důsledně a nepřetržitě.
- 9.2. Poskytovatel okamžitě oznámí objednateli všechny okolnosti, které mohou mít vliv na řádné plnění předmětu této smlouvy, její náplň nebo rozsah (změnu adresy, telefonních čísel, kontaktních osob).
- 9.3. Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené špatnou aktivací systému. Dále neodpovídá za poruchy způsobené na telekomunikační síti a současně neodpovídá za vznik škod, které vznikly v příčinné souvislosti s výše uvedenou poruchou.

X. Důvěrnost

- 10.1. Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozví. Zejména se zavazuje chránit před třetími osobami důvěrné informace poskytovatele, týkající se obchodního a dalšího tajemství (konkurenčně významné, ocenitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti).
- 10.2. Objednatel se zavazuje k naprosté mlčenlivosti, kdy skutečnosti, týkající se bezpečnostní ochrany (a to včetně všech dokumentů, cenových nabídek, objednávek, smluv, dodatků, jiných dokladů od poskytovatele), neprozradí a nepřístupní třetím osobám.
- 10.3. Porušením povinnosti mlčenlivosti dle bodu 10.1. a 10.2. této smlouvy není poskytnutí informací zaměstnancům a pracovníkům objednatele.

- 10.4. Závazek důvěrnosti a povinnosti mlčenlivosti trvá po celou dobu platnosti této smlouvy i po jejím skončení. Za poučení svých zaměstnanců o této povinnosti odpovídají objednatel.
- 10.5. V případě prokázání porušení povinnosti dle odstavců 7.2., 8.1, 9.2., 10.1 a 10.3., jsou smluvní strany oprávněny požadovat náhradu škody.

XI. Trvání smlouvy, odstoupení a výpověď

- 11.1. Tato smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**.
- 11.2. Objednatel i poskytovatel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě prokázaného podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Za takové porušení považují smluvní strany např. nedodržení ujednání obsažených v čl. VII. odst. 2, čl. VIII. odst. 8.1. a čl. IX. a X.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a účastník je musí doručit druhé straně bez zbytečného odkladu od zjištění okolností vedoucích k tomuto ukončení smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
- 11.4. Smluvní strany dále sjednaly možnost ukončit smlouvu výpovědí bez uvedení důvodu. V takovém případě lze závazek ze smlouvy zrušit ke konci měsíce. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smlouvy.

XII. Závěrečná ujednání

- 12.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována dohodou stran ve formě postupně číslovaných písemných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.2. Právní vztahy neupravené výslovně touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími právními normami, které mají vztah k předmětu plnění.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které

odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 12.4. Obě smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že žádná ze stran nezneužila tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Účastníci smlouvy její text četli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

I. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
 2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
 3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
-
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1.1.2023. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva

Číslo objektu: 185

nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu 1612-17/2015 včetně všech jejích dodatků.

Českých Budějovicích
V dne 17-12-2022

V Českých Budějovicích, dne 7.12.2022

