

DOHODA O NAROVNÁNÍ

sepsaná a uzavřená níže uvedené dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1903 a násl. násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Vsetín

sídlem Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupeno Jiřím Čunkem, starostou města
IČ: 00304450, DIČ: CZ00304450
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jako „pronajímatel“)

a

HELVET GASTRO s.r.o.

sídlem Mostecká 362, 755 01 Vsetín
zastoupená [REDACTED] jednatelem
IČ: 28915402, DIČ: CZ28915402
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 152893
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále také jako „nájemce“)

Článek I. Předmět dohody

- 1) Město Vsetín uzavřelo dne 27. 7. 2016, na základě výběrového řízení ukončeného elektronickou aukcí, se společností HELVET GASTRO s.r.o., smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 362 (Lidový dům), Mostecká ulice, Vsetín, a to za účelem provozování loterijní činnosti a dalších činností související, tj. zejména administrativní a hostinská činnost. K nájemní smlouvě bylo následně uzavřeno devět dodatků. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2030, roční nájemné činí 644.940 Kč + DPH.
- 2) Vzhledem k tomu, že stav nebytových prostor, které tvořily předmět nájmu, nebyly ke dni předání nájemci zcela způsobilé k řádnému užívání dle nájemní smlouvy, dohodly se smluvní strany na nezbytných opravách, jejichž soupis je součástí nájemní smlouvy, ve znění později uzavřených dodatků.
- 3) Pronajímatel dal nájemci souhlas s provedením oprav (technickým zhodnocením a jeho odepisováním) nebytových prostor na účet nájemce s tím, že odchýlně od §2220 odst. 1 je v nájemní smlouvě ujednáno, že v případě ukončení nájmu nebude zhodnocení mezi smluvními stranami vypořádáno.

- 4) Uzavřením dodatku č. 8 k nájemní smlouvě došlo od 15.9.2021 ke snížení pronajímané plochy, kdy v současné době společnost HELVET GASTRO, s.r.o. užívá pouze prostory v I. NP předmětné budovy.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětné technické zhodnocení provedené nájemcem v budově č.p. 362, Mostecká ulice, Vsetín, je pevně zabudováno do předmětu nájmu a pronajímatel je tak jeho výlučným vlastníkem.

Článek II. Narovnání sporných nároků

- 1) Za účelem narovnání sporných nároků město Vsetín poskytne společnosti HELVET GASTRO, s.r.o. kompenzaci za předmětné technické zhodnocení předmětu nájmu provedeného nájemcem na jeho náklady v budově č.p. 362, Mostecká ulice, Vsetín, ve 2. a 3. NP, které již nejsou předmětem nájmu, v podobě finanční částky ve výši **100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) plus příslušná DPH.**
- 2) Město Vsetín uhradí společnosti HELVET GASTRO, s.r.o. předmětnou finanční částku bezhotovostním převodem na bankovní účet vedený u [REDAKCE] na základě daňového dokladu vystaveného do 10 dnů od podpisu této dohody o narovnání.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že uhrazením předmětné částky 100.000,- Kč plus příslušná DPH dle této dohody jsou mezi nimi zcela narovnána a vypořádána veškerá práva, povinnosti, pohledávky a nároky vzniklé z titulu technického zhodnocení předmětu nájmu provedeného nájemcem na jeho náklady v budově č.p. 362, Mostecká ulice, Vsetín, respektive smluvní strany se veškerých takových dalších případných nároků, požadavků a pohledávek tímto výslovně vzdávají a nebudou vůči sobě v této souvislosti již ničeho požadovat.

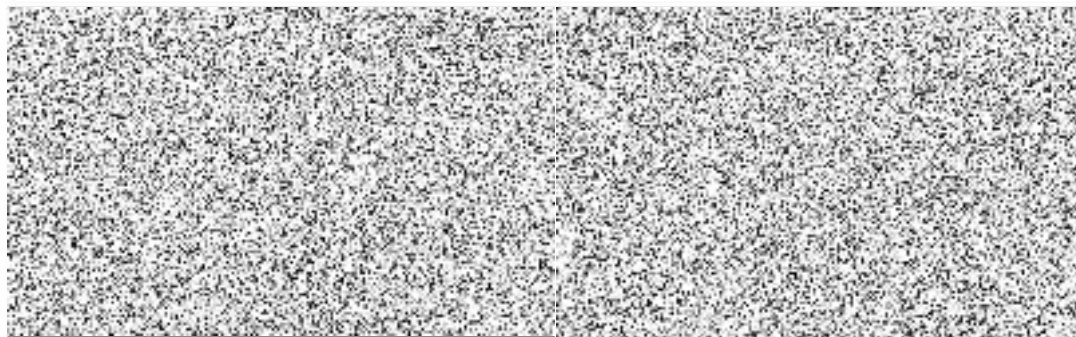
Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu dohody neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato dohoda byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci dohody.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatné či neúplné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této dohody platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
- 3) Strany stvrzují, že tato dohoda obsahuje komplexní a úplnou úpravu vzájemných práv a povinností a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala

předmět této dohody. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto dohodou.

- 4) Společnost HELVET GASTRO, s.r.o bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Společnost HELVET GASTRO, s.r.o. souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této dohody, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude mít nájemce vůči pronajímateli jakékoliv dluhy z titulu neuhrazeného nájemného, záloh na služby, bude částka na kompenzaci za technické zhodnocení budovy čp. 362 jednostranně pronajímatelem započtena na dlužné nájemné a zálohy na služby.
- 6) Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 7) Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této dohody, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí výlučně místně příslušnému soudu podle sídla Města Vsetín.
- 8) Město Vsetín tímto potvrzuje, že tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000, o obcích, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když k uzavření této dohody schválilo na svém zasedání dne 28.11.2022 Zastupitelstvo města Vsetína usnesením č.j. 7/2/ZM/2022.
- 9) Dohoda je vyhotovená ve dvou výtiscích s povahou originálu, po jedné pro každou smluvní stranu.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu důkladně přečetly, že jejímu obsahu dobře rozumějí, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tuto dohodu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tato dohoda zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost této dohody stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Ve Vsetíně dne 12.12.2022



starosta města

jednatel společnosti

