

# Kupní smlouva č. 34102201

níže uvedené dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), smluvní strany

1. **VIAGEM a.s.**, IČ 04817320  
sídlem Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 21379  
zast.: Ing. Přemysl Kubáň, člen správní rady  
bankovní spojení: účet č.: 44999944/2010 vedený u Fio banky a.s.  
(dále jen „prodávající“)

a

2. **město Kunovice**, IČ 00567892  
náměstí Svobody 361, 686 04 Kunovice  
zast.: Ing. Pavel Vardan, starosta města Kunovice  
bankovní spojení: účet č.: 35-6602270267/0100  
(dále jen „kupující“)

tuto kupní smlouvu

## I.

### Předmět kupní smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - těchto uvedených pozemků
  - a. pozemek p. č. 3291/8, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 61 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemek p. č. 3296/217, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup>,
  - c. pozemek p. č. 3305/61, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 11 m<sup>2</sup>,
  - d. pozemek p. č. 3692/79, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 9 m<sup>2</sup>,
  - e. pozemek p. č. 4309, druh pozemku zahrada, o výměře 440 m<sup>2</sup>,vše na listu vlastnictví č. 1697 pro katastrální území Kunovice u Uherského Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (dále společně jen jako „nemovitost“).
2. Předmětem smlouvy je v předchozím odstavci specifikovaná nemovitost, kterou prodávající prodává a odevzdává kupujícímu do jeho vlastnictví a kupující ji do svého vlastnictví přejímá a kupuje za níže dohodnutou kupní cenu.

## II.

### Kupní cena a její splatnost

3. Kupní cena za pozemky shora uvedené (nemovitá věc) je dohodou smluvních stran sjednána na **celkovou částku 117 575 Kč** (slovy: jedno sto sedmáct tisíc pět set sedmdesát pět korun českých).
4. Kupující uhradí kupní cenu prodávajícímu formou bankovního převodu na účet č.44999944/2010 vedený u Fio banky a.s. do pěti (5) dnů poté, co bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti v jeho prospěch.

## III.

### Prohlášení o cizích právech, daň a nároky

5. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem nemovitosti. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné dluhy ani věcná břemena, než ty, které jsou zřejmé z veřejných seznamů a že mu nejsou známy žádné skryté vady nemovitosti, na něž by měl kupujícího zvláště upozornit. Prodávající si není vědom, že by na nemovitosti vázly pachtovní či nájemní smlouvy
6. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud uložené, které přímo souvisejí s vlastnictvím nemovitosti.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z příjmů dle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z příjmů“)



je prodávající. Prodávající bere na vědomí povinnost podat daňové přiznání, pokud nebude příjem z převodu nemovitostí od daňové povinnosti dle zákona o dani z příjmů osvobozen, a prohlašuje, že je mu znám způsob vyměrování daně z příjmů u příslušného finančního úřadu v souladu se zákonem o dani z příjmů.

8. Kupující potvrzuje, že si nemovitost prohlédl a dále, že tuto přebírá do svého výlučného vlastnictví.

#### **IV.**

##### **Přechod vlastnictví**

9. Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Účinky převodu vlastnického práva k převáděné nemovitosti nastanou povolením vkladu k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy kupující. Strana prodávající tímto zmocňuje kupujícího k podpisu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a k zastupování v řízení před místně příslušným katastrálním úřadem.
11. Náklady na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, jakož i náklady související s vyhotovením této smlouvy, nese kupující.

#### **V.**

##### **Další ujednání**

12. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit.
13. Kupující má vedle případů stanovených zákonem dále právo písemně od této smlouvy odstoupit, ukáže-li se kterákoli z prohlášení prodávajícího uvedená v této smlouvě nepravdivým, neúplným nebo nesprávným a tato vada učiní převáděnou nemovitost neupotřebitelnou či samotný převod nemovitosti nerealizovatelným,
14. Dojde-li k oprávněnému odstoupení od této smlouvy, nastanou účinky odstoupení dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

15. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
16. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
17. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
18. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
19. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, kdy každé vyhotovení má platnost originálu. Jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy předloží smluvní strany na příslušný katastrální úřad jako přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastrů nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy.
20. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.

21. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.
22. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
23. Smluvní strany prohlašují, že jsou ode dne podpisu této smlouvy vázáni všemi jejími ustanoveními.

**Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení):**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Kunovice  
zasedání konané dne 22.09.2022  
usnesení č.j.: 438/XXII./2022.

V Kunovicích dne 12.10.2022

V Praze dne 20.10.2022

kupující

prodávající

Ing. Pavel Vardan,  
starosta města



Přemysl Kubáň  
člen správní rady  
VIAGEM a.s.

 VIAGEM a.s.  
Sokolovská 131/86  
186 00, Praha 8  
Tel: +420 735 750 022  
E-mail: info@viagem.cz  
www.viagem.cz