



6832/OFM/2022-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/6208/2022-OFMM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
oprávněn k právnímu jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 1. 2. 2013
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/OFM/6208/2022-OFMM
č.j. ZPHM-FM-063-22-Vym

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný na základě Zřizovací listiny Ministerstva dopravy a spojů České republiky ze dne 11. 12. 1996 hospodařit s tímto majetkem, jak vyplývá z listu vlastnictví, a to podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- parcela č. 1256/2 o výměře 721 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela č. 1256/16 o výměře 1472 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví 152 pro katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek.

2. Předmětem převodu jsou pozemky **parcela č. 1256/2 o výměře 269 m²**, ostatní plocha, zeleň a **parcela č. 1256/16 o výměře 1003 m²**, ostatní plocha, ostatní komunikace, katastrální území Místek, obec Frýdek-Místek (dále jen „předávaný majetek“), které byly odděleny z pozemků uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy dle geometrického plánu č. 5291-82/2021 vyhotoveným GEOS SILESIA s.r.o. a potvrzeným dne 05. 11. 2021 zeměměřickým inženýrem Ing. Michalem Jaškem. S rozdělením pozemků vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, a to Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního úřadu,

dne 3. 12. 2021 pod č. j.: MMFM 187338/2021. Předmětný geometrický plán není dosud zapsaný v katastru nemovitostí a je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Hodnota pozemku parcela č. 1256/2 v účetnictví činí 64 739,00 Kč a pozemku parcela č. 1256/16 v účetnictví činí 240 884,00 Kč.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 14. 3. 2022 pod č.j. ZPHM-FM-063-22-Vym. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Na předávaném majetku se nachází svislé dopravní značky, veřejné osvětlení, ocelová svodidla, velkoplošné reklamní poutače, zpevněná plocha – veřejně přístupná účelová komunikace (příjezdní komunikace obchodního areálu TESCO Frýdek-Místek (SO 202.2)), které nejsou předmětem převodu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. Na LV č. 152 pro k.ú. Místek je evidován v části D zápis: zahájení exekuce, č.j. 049 EX00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová. Předávající předává přejímajícímu k tomuto dokument uvedený v příloze č. 1 bod 4 této smlouvy.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že vyjma:
 - věcného břemene (podle listiny): užívání části nemovitosti v rozsahu dle geometrického plánu č. 2307-132/2002 k umístění stavby „Místek, obchodní areál Tesco – přeložky kabelu VN“
oprávnění pro:
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035
povinnost k pozemku parcela: 1256/2

zatěžující předmětný majetek na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 24. 11. 2003 vložené do katastru nemovitostí pod č. V-6144/2003-802, Souhlasného prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 6. 8. 2007 vložného do katastru nemovitostí pod č. Z-12177/2007-802 a Výpisu z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností, vložka 2145 ze dne 9. 11. 2010, uloženo na prac. Frýdek-Místek, vložného do katastru nemovitostí pod č. Z-13392/2010-802, předávaný majetek není zatížen žádným dalším věcným právem.

6. Předávající prohlašuje, že kromě uvedeného v čl. II odst. 3 této smlouvy, předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaném majetku vážla nějaká jiná omezení, závady či vady, než jsou uvedená v odstavcích 2, 5, 10 a 11 tohoto článku a čl. II odst. 3 této smlouvy.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
10. Předávající prohlašuje, že se na předávaném majetku nachází energetické zařízení typu podzemního vedení v majetku společnosti ČEZ Distribuce.
11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu, protože se předávaný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území Čs. části Hornoslezské pánve pro suroviny černé uhlí a zemní plyn, ID 14400000 a proto na něj dopadají ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení vyplývajících z bodu 11 tohoto článku.
13. Předávající prohlašuje, že k pozemkům p.č. 1256/2 a p.č. 1256/16 v katastrálním území Místek nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, a že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci, a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku předávajícím nebyla určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 30. 11. 2022

V Ostravě dne 16. 11. 2022

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Příloha:

Příloha č. 1 ke Smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č.j. UZSVM/OFM/6208/2022-OFMM, č.j. ZPHM-FM-063-22-Vym