

Dodatek č. 1
ke Smlouvě č. 2647001722 o nájmu prostor
Českých drah, a. s. ze dne 30. 3. 2022
(dále jen „nájemní smlouva“)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech Ing. XXX, ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti: Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
kontaktní osoba ve věcech Ing. XXX
smluvních: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
kontaktní osoba ve věcech XXX
technických: ☎ +420 XXX, e-mail: XXX@rsm.cd.cz
IČO: 70994226
DIČ: XXX
bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **2647001722**
(dále jen *pronajímatel*)

a

(dále jen *nájemce*)
(společně uváděny jako *smluvní strany*)

a

Obchodní firma: V-TRADE, s. r. o.
Sídlo: Francouzská 346/30, Zábrdovice, 602 00 Brno
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 33971
Zastoupena: XXX, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: XXX, ☎ XXX
e-mail: XXX@vtrade.cz, XXX@vtrade.cz
IČO: 25564188
DIČ: XXX
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX
ID Datové schránky: mz7tapn

Předmět nájmu bude nájemce využívat pro svou ekonomickou činnost.

Smluvní strany se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 k výše uvedené nájemní smlouvě takto:

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- A) se snižuje předmět nájmu o nájem prostor soužících k podnikání, které se nacházejí v budově s č. p. 339 (H. Králové – hala oprav I.+II. a přístavky OV), umístěné na pozemku p.č.st. 1108, (inv. č. IC5000318002, objekt v SAP 1000/8/576), v katastrálním území Plácky (ČSÚ: 721204), který je zapsaný u příslušného Katastrální úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 8102.

Předmět nájmu se snižuje o prostory (**objekt 1000/8/576 – H. Králové – hala oprav I.+II. a přístavky OV**):

Chodba	1P20	společné prostory
WC ženy	1P22	společné prostory
Umývárna	1P23	20,00 m ²
Chodba	1P26	společné prostory
Schodiště	1P27	společné prostory

Celkem sníženo o výměru 20,0 m² prostor + společné prostory
(předmětem nájmu dle smlouvy v tomto objektu zůstává 19,0 m² prostor (místnost 0P16))

Z výše uvedeného důvodu se ruší původní Příloha č. 2a (Situační plánek – H. Králové - panelový domek) a Příloha č. 2b (Situační plánek – H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV) smlouvy a nahrazuje se Přílohou č. 2a_D1 (Situační plánek – H. Králové – panelový domek) a Přílohou č. 2b_D1 (Situační plánek – H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV; Vrátnice OV).

V Čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu

- B) se rozšiřuje předmět nájmu o nájem prostor soužících k podnikání, které se nacházejí:
- v budově s č. p. 339 (H. Králové – hala oprav I.+II. a přístavky OV), umístěné na pozemku p.č.st. 1108, (inv. č. IC5000318002, objekt v SAP 1000/8/576),
 - v budově č.p. 340 (H. Králové – vrátnice OV) umístěné na pozemku p.č.st. 1112 (inv. č. IC5000318003, objekt v SAP 1000/8/578)

vše v katastrálním území Plácky (ČSÚ: 721204), který je zapsaný u příslušného Katastrální úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 8102.

Výše označené budovy, ve kterých se nachází předmět nájmu, jsou vyznačeny v Příloze č. 2b_D1 (Situační plánek – H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV; Vrátnice OV), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Objekt 1000/8/576 – H. Králové – hala oprav I.+II. a přístavky OV

Úklidová místnost	1P09	2,0 m ²
Chodba	1P08	společné prostory
Chodba	1P15	společné prostory
Schodiště	1P16	společné prostory
Předsíň	0P15	společné prostory
Hala	0P38	společné prostory
Chodba	0P25	společné prostory

Objekt 1000/8/578 – H. Králové – vrátnice OV

Denní místnost	0P03	10,0 m ²
Šatna	0P04	13,0 m ²
Chodba	0P01	společné prostory
WC	0P06	společné prostory
Umývárna	0P07	společné prostory
Šatna (sprcha)	0P08	společné prostory
Chodba	0P09	společné prostory

Celkem nově pronajato 25,0 m² prostor + společné prostory

Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v Přílohách č. 4a,b_D1 (Plánek pronajatých prostor - H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV), které nahrazují Přílohu č. 4 smlouvy a v Příloze č. 5_D1 (Plánek pronajatých prostor – H. Králové – Vrátnice OV), která nahrazuje Přílohu č. 5 smlouvy.

V Čl. III. Výše nájemného

A) se za snížený předmět nájmu roční nájem snižuje o XXX,00 Kč bez DPH.

Objekt 1000/8/576 – H. Králové – hala oprav I.+II. a přístavky OV

Místnost	Označení	Kč/m²/rok	Plocha (m²)	Kč/rok
1P20	Chodba (společ. prostory)	paušální poplatek za rok		XXX,00
1P22	WC ženy (společ. prostory)	paušální poplatek za rok		XXX,00
1P23	Umývárna	XXX,00	20,0	XXX,00
1P26	Chodba	paušální poplatek za rok		XXX,00
1P27	Schodiště	paušální poplatek za rok		XXX,00
Celkové roční nájemné bez DPH za snížený předmět nájmu				XXX,00

V Čl. III. Výše nájemného

B) se za rozšířený předmět nájmu roční nájem zvyšuje o XXX,00 Kč bez DPH.

Místnost	Označení	Kč/m²/rok	Plocha (m²)	Kč/rok
Objekt 1000/8/576 – H. Králové – hala oprav I.+II. a přístavky OV				
Úklidová místnost	1P09	XXX,00	2,0	XXX,00
Chodba	1P08	paušální poplatek za rok (společné prostory)		XXX,00
Chodba	1P15			XXX,00
Schodiště	1P16			XXX,00
Předsíň	0P15			XXX,00
Hala	0P38			XXX,00
Chodba	0P25			XXX,00
Objekt 1000/8/578 – H. Králové – vrátnice OV				

0P03	Denní místnost	XXX,00	10,0 m²	XXX,00
0P04	Šatna	XXX,00	13,0 m²	XXX,00
0P01	Chodba	paušální poplatek za rok (společné prostory)		XXX,00
0P06	WC			XXX,00
0P07	Umývárna			XXX,00
0P08	Šatna (sprcha)			XXX,00
0P09	Chodba			XXX,00
Celkové roční nájemné bez DPH za rozšířený předmět nájmu				XXX,00

Celkové roční nájemné činí XXX,00 Kč (+ DPH v zákonem stanovené výši)
(slovy: XXX_korun českých).

II.

Ostatní podmínky a ustanovení nájemní smlouvy, nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají beze změn v platnosti.

III.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ustanovení čl. VIII., odst. 10. smlouvy a platnosti podpisem poslední ze smluvních stran. **Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí účinnosti se tímto Dodatkem č. 1 řídí již od 26. 09. 2022 včetně finančního plnění.**
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 2a_D1 (Situační plánek – H. Králové – panelový domek)
Příloha č. 2b_D1 (Situační plánek – H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV; Vrátnice OV).
Příloha č. 4a,b_D1 (Plánek pronajatých prostor - H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV)
Příloha č. 5_D1 (Plánek pronajatých prostor – H. Králové – Vrátnice OV)

V Brně dne 7.12.2022

V Hradci Králové dne 15.11.2022

Za nájemce:
V-TRADE, s. r. o.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
XXX
jednatel

.....
Ing. XXX
ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové

Příloha č. 2a_D1 (Situační plánec – H. Králové – panelový domek) k NS č. **2647001722**

Přílohu č. 2a_D1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2b_D1 (Situační plánec – H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV; Vrátnice OV) k NS č. **264700172**

Přílohu č. 2b_D1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 4a_D1 Plánek pronajatých prostor - H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV k NS č. **2647001722**

Přílohu č. 4a_D1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 4b_D1 Plánek pronajatých prostor - H. Králové - hala oprav I.+II. a přístavky OV k NS č. **2647001722**

Přílohu č. 4b_D1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství.

Příloha č. 5_D1 Plánek pronajatých prostor – H. Králové – Vrátnice OV k NS č. **2647001722**
Přílohu č. 5_D1 ČD, a.s. považují za své obchodní tajemství