

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA Č.2022/103

uzavřená podle § 2430 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola, Varnsdorf, příspěvková organizace (VOŠ, SPŠ a SOŠ, Varnsdorf, p.o.)

(dále jen příkazce)

Zastoupený: ředitelem - Ing. Bc. Petrem Kotuličem

IČ: 18383874

DIČ: CZ18383874

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Varnsdorf

Číslo účtu: 173794910/0300

Kontaktní osoba: Miroslav Kokta

Telefon: +420 412 354 708 a +420 737 052 399

Email: miroslav.kokta@skolavdf.cz

a

Antonín Poc, se sídlem ve Varnsdorfu, Lesní ulice 1609, 407 16 Varnsdorf

Pracovník pověřený jednáním:

(dále jen příkazník)

IČ: 49116177

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 115367603/0300

Telefon: +420 603 891 745

Email: apt.vdf@gmail.com

Příkazce má zájem o zajištění Inženýrské činnosti při realizaci stavební akce „Národní 2022“ dále jen Díla zajištěné příkazníkem. Rozsah a členění Díla je dáno smlouvou o Dílo s dodavatelem a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Příkazník se profesionálně zabývá inženýrskou činností, a proto se obě strany dohodly na této smlouvě:

I.

- 1) Příkazník se zavazuje, že pro příkazce bude vykonávat inženýrskou činnost při realizaci Díla v rozsahu popsaném v příloze č.1 této smlouvy (dále jen Inženýrská činnost). Příkazník je zejména povinen kontrolovat soulad množství a kvality skutečně provedených prací při realizaci Díla se smlouvami a následně i s poskytnutými fakturami vystavenými zhotoviteli Díla. Příkazník je oprávněn v rámci Inženýrské činnosti provádět úkony, z nichž by mohl vzniknout pro příkazce závazek, jehož obsahem by bylo jakékoliv vynaložení finančních prostředků nebo jiných hmotných prostředků, jen na základě písemného dodatku této smlouvy a předchozí zvláštní písemné plné moci.
- 2) Příkazník se dále zavazuje, že pro příkazce bude uplatňovat práva z odpovědnosti za vady při případných vadách Díla, a to jak za vady Díla, jež bude mít Dílo v době předání, tak za vady Díla, na něž se bude vztahovat záruka za jakost. Příkazník je povinen neprodleně na písemné upozornění řádně uplatnit práva z odpovědnosti za vady a zabezpečit odstranění vady nebo jinak uspokojit příkazce. Nebude-li možné odstranění vady, příkazce rozhoduje o tom, jaký jiný zákonný nárok bude v daném případě příkazníkem uplatněn. Pokud tak příkazník neučiní je příkazce oprávněn na náklady příkazníka pověřit touto činností jinou osobu.
- 3) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za činnost uvedenou v odstavci 1 a 2 tohoto článku úplaty.
- 4) Příkazník je povinen zajišťovat Inženýrskou činnost dle potřeb příkazce, minimálně však 3x týdně vč. kontrolních dnů v rozsahu min. 1x za 14 dní, svolávaným ve spolupráci se zhotovitelem Díla nebo kontaktní osobou příkazce, řízením jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf) a dále dle Přílohy č.1 této smlouvy.

II.

- 1) Příkazník se zavazuje, že zahájí Inženýrskou činnost do jednoho týdne od vyzvání příkazcem a bude ji vykonávat do odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla a v případě výskytu vad v záruční době i v době od reklamace vad do skončení záruční doby.
- 2) Po předání Díla, bude příkazník provádět Inženýrskou činnost dle této smlouvy bez nároku na úplatu. Cena je tvořena z celkových nákladů na stavbu a je zahrnuta v pravidelných platbách do předání Díla.

III.

- 1) Účastníci této smlouvy se dohodli, že příkazníkovi náleží za uskutečnění Inženýrské činnosti úplata ve výši 87 500,00 Kč. V této úplatě nejsou zahrnuty náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaloží na plnění úkonů stanovených touto smlouvou, zejména výkony uvedené v příloze č.1 této smlouvy.
- 2) Příkazce bude příkazníkovi na jeho žádost poskytovat podle provedené Inženýrské činnosti dle odvedené práce 4 měsíční zálohy ve výši 15 000,-Kč a za pátý měsíc doplatek 27 500,-Kč na smlouvenou úplatu odpovídající smlouvené době realizace Díla. Souhrnná výše měsíčních plateb však nepřesáhne 90% sjednané úplaty.
- 3) Náklady příkazníkem nutně vynaložené na plnění úkonů (viz. odstavec 1 tohoto článku) budou před jejich vynaložením, zejména pokud nepůjde o náklady obvyklé, např. běžné cestovné projednány s příkazníkem.
- 4) Po odstranění a převzetí posledních z vad a nedodělků obsažených v zápisu o předání a převzetí Díla, příkazník vystaví závěrečnou fakturu za Inženýrskou činnost.
- 5) Měsíční zálohy podle odstavce 2 tohoto článku bude příkazce hradit na základě písemného vyúčtování platby do 30 dne po jeho doručení. Závěrečnou fakturu podle odstavce 4 tohoto článku uhradí příkazce do 30 dní po doručení faktury.
- 6) Neodpovídající vyúčtování měsíční nebo závěrečné faktury příkazce neprodleně vrátí příkazníkovi k jejich přepracování. Lhůta k zaplacení počne běžet až od doručení přepracovaného vyúčtování (faktury).

IV.

- 1) Příkazce bude poskytovat příkazníkovi případné pokyny nutné pro činnost příkazníka buď písemně, nebo převážně ústně. K udílení takových pokynů jsou vedle příkazce oprávněni p. Miroslav Kokta a případně i další písemně pověřená osoba.
- 2) Příkazce je povinen neprodleně, nejméně však jednou za 14 dní, písemně informovat příkazce o všech podstatných okolnostech a změnách ve věcech souvisejících s touto smlouvou, zejména však o případných změnách inženýrské činnosti popsané v příloze č.1 této smlouvy.
- 3) Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby a na žádost příkazníka účast svých zástupců na kontrolních dnech stavby, poskytnout příkazníkovi potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti zhotovitele ve smyslu smlouvy o Dílo a umožní řádné plnění činnosti příkazníka ve smyslu této smlouvy.
- 4) Příkazce může tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že příkazník prokazatelně neplní povinnosti, které pro něj z této smlouvy plynou. Výpověď nabývá účinnosti poslední den měsíce, v němž byla doručena. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen příkazce včas upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci nedokončením činnosti příkazníka podle této smlouvy.

V.

- 1) Příkazník je oprávněn při výkonu své činnosti použít i jiných příkazcem schválených subjektů a delegovat na ně své zplnomocnění.

2) Příkazník je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vstupovat do prostoru staveniště Díla za účelem plnění závazků stanovených touto smlouvou.

VI.

- 1) Příkazce předá při podpisu této smlouvy následující doklady:
- Kopie smluv o Díla se zhotoviteli obsahující smluvní ceník a schválený časový plán stavby
 - Realizační PD

VII.

- 1) Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, platí v plném rozsahu příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 2) Změny této smlouvy je možné dosáhnout pouze písemnou dohodou smluvních stran označenou jako dodatek této smlouvy.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž si každá strana ponechá jeden.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne:

Ve Varnsdorfu dne: 19. 04. 2022

Příkazník:



Příkazce:



Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola
a Střední odborná škola, Varnsdorf,
příspěvková organizace

IČO: 183 83 874, DIČ: CZ18383874
e-mail: info@skolavdf.cz, www.skolavdf.cz

-1-

PŘÍLOHA Č.1

Specifikace prací Inženýrské činnosti

A) Práce spojené s realizací stavby:

- ♦ Účast a spolupráce při předávání staveniště zhotovitelům Díla včetně protokolárního zápisu
- ♦ Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení – ohlášení udržovacích prací po celou dobu realizace stavby
- ♦ Zajištění a účast na veškerých jednáních s orgány činnými ve správním řízení a dotčenými orgány
- ♦ Kontrola dodržování technologických postupů stanovených technologickými normami a obecně platnými předpisy
- ♦ Kontrola dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, účast na zkouškách stanovených projektem, technologickými normami a obecně platnými předpisy, zapsání, event. potvrzení výsledků kontrol a zkoušek ve stavebním deníku
- ♦ Kontrola zhotovitele při provádění předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola a evidence dokladů prokazujících kvalitu prací a materiálů
- ♦ Kontrola vedení stavebních a montážních deníků, zápisy s vyjádřeními zejména ke kvalitě prováděných prací a v případě nedodržení podmínek výstavby zjednání nápravy
- ♦ Věcná a cenová kontrola skutečně provedených prací, souladu zjišťovacích protokolů a podkladů pro zálohování a fakturování, dodržení platebních podmínek výstavby zjednání nápravy
- ♦ Provádění věcné kontroly a sledování souladu podkladů pro zálohování a fakturování s rozpočtem stavby v průběhu provádění Díla, kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby
- ♦ Kontrola dodržování termínů stanovených ve smlouvě o Dílo se zhotovitelem, případně schváleného harmonogramu prováděných prací. V případě ohrožení dodržení termínů, okamžitě vyrozumět příkazce
- ♦ Ve spolupráci se zhotovitelem Díla zajišťovat svolávání kontrolních dnů v rozsahu min. 1x týdně, účast na nich a řízení jejich průběhu vč. zápisu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf)
- ♦ V průběhu stavby zpracování podkladů pro závěrečné vyhodnocení Díla
- ♦ Příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, účast na převzetí, kontrola kvality a rozsahu dokončeného Díla, vypracování soupisu vad a nedodělků a předávacího protokolu v tištěné i digitální formě (formát .doc nebo .pdf)
- ♦ Příprava a zabezpečení podkladů nezbytných pro ukončení Díla

B) Práce po dokončení stavby:

- ♦ Investorská příprava a zajištění předání Díla a účast na něm
- ♦ Kontrola odstranění nedostatků Díla, uvedených v předávacím protokolu, vč. zápisu o jejich odstranění
- ♦ Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- ♦ Předání všech dokladů a podkladů o Inženýrské činnosti
- ♦ Spolupráce při uplatňování požadavků z reklamačního řízení

Ve Varnsdorfu, dne: 19.07.2022

PŘÍLOHA Č.2 Úplata a platební kalendář

Pro výpočet ceny je použito Výkonového a honorářového řádu Svazu inženýrů a techniků činných v investiční výstavbě r.2002:

1. Návrh ceny:

a) Sjednanou sazbou / realizace Díla

1 x 15.000,00 Kč/měsíc; 4 x 15.000,00 Kč = 60.000,00 Kč

b) Sjednanou sazbou / po dokončení Díla - Přejímka; soupis Vad a nedodělků; kontrola závěrečné fakturace zhotovitele; ...

1 x 27.500,00 Kč = 27.500,00 Kč

Celkem: 87.500,00 Kč (nejsem plátcem DPH)

Navrhovaná cena činí (po zaokrouhlení)

87.500,00 Kč.

2. Splatnost:

práce fakturovaná měsíčně tj.:

1.měsíc 15.000,00 Kč

2.měsíc 15.000,00 Kč

3.měsíc 15.000,00 Kč

4.měsíc 15.000,00 Kč

Po dokončení Díla 27.500,00 Kč

Celkem 87.500,00 Kč

Ve Varnsdorfu, dne: 19.04.2022