

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Přerov id. 1/1

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 301825

DIČ: CZ00301825

zastoupená , náměstkem primátora

bankovní spojení:

č.ú:

na straně jedné a dále v textu také jen jako „pronajímatel“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

korrespondenční adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 541/31, 602 00 Brno

jež zastupuje

na straně druhé a dále v textu také jen jako „nájemce“

I.

Předmět nájmu

- Pronajímatel** je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 7114/4, parc. č. 6163/2, parc. č. 4135/20, parc. č. 6633/1, parc. č. 7279/1, parc. č. 7279/47, parc. č. 6641/2, parc. č. 7279/5, parc. č. 7116/4, parc. č. 7106/86, parc. č. 7106/89, parc. č. 6166/2, parc. č. 6165/1, parc. č. 6166/1, parc. č. 6164, parc. č. 6165/2, parc. č. 6163/1, parc. č. 7161/3, parc. č. 6857/12, parc. č. 7161/2, parc. č. 6857/11, parc. č. 7166/36, parc. č. 6133/1, parc. č. 7161/1, parc. č. 7166/34, parc. č. 7160/6, parc. č. 6135, parc. č. 7160/5, parc. č. 6194/11, parc. č. 7160/7, parc. č. 6194/13, parc. č. 6200/42, parc. č. 7166/31, parc. č. 6200/43, parc. č. 6200/41, parc. č. 6200/1, parc. č. 7160/2, parc. č. 6200/54, parc. č. 7160/1, parc. č. 7162/2, parc. č. 7162/1, parc. č. 6858, parc. č. 6226/35, parc. č. 7166/88, parc. č. 7166/87, parc. č. 7166/115, parc. č. 7166/92, parc. č. 7166/123, parc. č. 7166/135, parc. č. 6105/10, parc. č. 5990/41, parc. č. 5990/49, parc. č. 5950/1, parc. č. 7102/1, parc. č. 5875/51, parc. č. 7166/143, parc. č. 7166/136, parc. č. 7166/116 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 v kat. úz. Přerov, obec Přerov (předmětné pozemky pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „Pozemky“).
- Pronajímatel** na základě této smlouvy přenechává nájemci na podkladě grafické a tabelární části záborového elaborátu projektu dokumentace pro stavební povolení stavby Dálnice D1, stavba 0136 Říkovice - Přerov, dále také jen jako „Stavba“, vymezené části Pozemků o níže uvedené výměře jako manipulační plochu pro realizaci níže uvedených stavebních objektů:

Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
5875/51	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	5692	orná půda	2385
7102/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	278	ostatní plocha/ ostatní komunikace	7
5950/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	6003	zahrada	74
5990/49	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	84	orná půda	48
5990/41	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1821	orná půda	168
6105/10	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 403 - Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680	2907	orná půda	3
7166/143	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	117	orná půda	91
7166/135	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 403 - Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680	1330	orná půda	124
7166/123	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	343	orná půda	96
7166/92	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů 403 - Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680	1859	orná půda	99
7166/115	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	2066	orná půda	146
7166/87	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	377	ostatní plocha/ ostatní komunikace	26
7166/88	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	718	ostatní plocha/ ostatní komunikace	107
6226/35	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	303	orná půda	60
6858	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	5427	ostatní plocha/ silnice	877
7162/1	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	21	ostatní plocha/ ostatní komunikace	20
7162/2	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	1600	ostatní plocha/ ostatní komunikace	621
7160/1	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 468 - Kabelová televize Přerov - ochrana kabelové trasy 541 - Přeložka parovodu	497	ostatní plocha/ ostatní komunikace	497
6200/54	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	40	orná půda	40

Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²
7160/2	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	129	ostatní plocha/ ostatní komunikace	129
6200/1	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	2342	orná půda	194
6200/41	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	243	orná půda	243
6200/42	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	123	ostatní plocha/ ostatní komunikace	123
6200/43	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	107	orná půda	107
7166/31	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1884	ostatní plocha/ ostatní komunikace	119
6194/13	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	264	ostatní plocha/ ostatní komunikace	264
7160/7	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 403 - Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680	3	ostatní plocha/ ostatní komunikace	3
6194/11	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN v km 81,400 - 82,700	103	ostatní plocha/ jiná plocha	103
7160/5	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	253	ostatní plocha/ ostatní komunikace	253
6135	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	123	ostatní plocha/ ostatní komunikace	38
7160/6	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 468 - Kabelová televize Přerov - ochrana kabelové trasy 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN v km 81,400 - 82,700	34	ostatní plocha/ ostatní komunikace	34
Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m ²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu Stavby v m ²

7161/1	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 468 - Kabelová televize Přerov - ochrana kabelové trasy	232	ostatní plocha/ ostatní komunikace	232
6133/1	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	882	orná půda	167
7166/36	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	47	orná půda	47
6857/11	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	533	ostatní plocha/ ostatní komunikace	393
7166/136	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	596	orná půda	58
7166/116	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	755	orná půda	67
7161/2	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434 468 - Kabelová televize Přerov - ochrana kabelové trasy	561	ostatní plocha/ ostatní komunikace	561
6857/12	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	953	ostatní plocha/ ostatní komunikace	784
7161/3	171 - Provizorní objížďka na silnici II/434	1041	ostatní plocha/ ostatní komunikace	581
6163/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	6845	ostat. pl./ jiná plocha	803
6165/2	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	553	ostatní plocha/ ostatní komunikace	16
6164	209 - Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel.trat' Olomouc - Přerov 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	21653	orná půda	624
6166/1	209 - Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel.trat' Olomouc - Přerov 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	4059	ostatní plocha/ manipulační plocha	526
6165/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	562	ostatní plocha/ ostatní komunikace	27
6166/2	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	53	ostatní plocha/ manipulační plocha	36
7106/89	165 - Přejezd k estakádě v km 83,350	1217	ostatní plocha/ jiná plocha	2
7106/86	165 - Přejezd k estakádě v km 83,350	148	ostatní plocha/ jiná plocha	12
7116/4	165 - Přejezd k estakádě v km 83,350	3761	ostatní plocha/ silnice	254
7279/5	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	2732	ostatní plocha/ ostatní komunikace	216
Parcelní číslo	Stavební objekt	Celková výměra pozemku v m²	Druh pozemku/ způsob využití	Vymezení pronajímané části pozemku dle

				záborového elaborátu Stavby v m²
6641/2	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	1436	ostatní plocha/ ostatní komunikace	275
7279/47	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	78	ostat. pl./ ostat. komunikace	78
7279/1	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	48	ostatní plocha/ ostatní komunikace	48
6633/1	153 - Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	2475	ostatní plocha/ ostatní komunikace	119
4135/20	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	25	ostatní plocha/ ostatní komunikace	25
6163/2	862 - Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů	12262	orná půda	296
7114/4	323 - Přeložka a pročištění melioračního kanálu v Dluhonicích	966	ostatní plocha/ jiná plocha	14

(výše uvedené části Pozemků pro účely této smlouvy dále společně také jen jako „předmět nájmu“).

II.

Nájem

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat výše specifikovaný předmět nájmu do dočasného úplatného užívání nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu do svého dočasného užívání přijmout a zaplatit za to pronajímateli nájemné.

III.

Účel nájmu

1. Účelem nájmu shora uvedeného předmětu nájmu je jeho využívání nájemcem výlučně při realizaci Stavby. V uvedené souvislosti (tj. za shora uvedeným účelem nájmu) je nájemce zejména výslovně oprávněn na předmět nájmu vstupovat, vjíždět jakýmkoliv vozidly či stavební technikou, provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a související pomocné práce, kdy výše uvedená oprávnění zahrnují i právo tyto činnosti provádět prostřednictvím nájemcem pověřených třetích osob.
2. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy důvody, pro které by během celé doby trvání nájmu nemohl být předmět nájmu užíván ke shora stanovenému účelu. Pronajímatel dále prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoli druhu, které by zabránily provádění shora uvedené činnosti a že ani v budoucnu úmyslně neučiní ničeho, čím by nájemci vytvářel překážky řádného a plnohodnotného užívání předmětu nájmu, pokud nájemce bude řádně dodržovat tuto smlouvu a povinnosti, které pro něho jako nájemce plynou ze zákona nebo této smlouvy.

IV.

Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá **na dobu určitou** v délce trvání **čtyř (4) let**, která počne běžet dnem, který bude jako den zahájení doby trvání nájmu výslovně uveden v písemném oznámení nájemce (dále také jen jako „oznámení o zahájení nájmu“) zasláném nájemcem pronajímateli nejméně deset

(10) kalendářních dní předtím, než takovýto den nastane, a to doporučeně na adresu sídla pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy a současně na e.mailovou adresu: (uvedená doba dále také jen jako „základní doba trvání nájmu“).

Nájemce v dané souvislosti konstatuje, že předpokládáným, tj. nezávazným termínem zahájení Stavby je den 1.12.2022 s tím, že konkrétní den zahájení základní doby trvání nájmu dle této smlouvy bude v souladu s předchozí větou uveden v písemném oznámení o zahájení nájmu.

2. Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že základní doba trvání nájmu se bez dalšího prodlouží za předpokladu, že nájemce zašle pronajímateli nejpozději **jeden (1) měsíc** před uplynutím základní doby trvání nájmu jednostranné písemné oznámení o prodloužení doby trvání nájmu (dále také jen jako „oznámení o prodloužení doby trvání nájmu“), a to o nájemcem v tomto oznámení uvedenou dobu, která však nebude kratší než **jeden (1) rok** a delší než **čtyři (4) roky** (dále také jen jako „prodloužená doba trvání nájmu“).
3. Oznámení o prodloužení doby trvání nájmu bude zasláno na adresu pronajímatele uvedenou ke dni odeslání oznámení o prodloužení nájmu na příslušném listu vlastnictví.
4. Nájemce je na základě ujednání smluvních stran oprávněn prodloužit základní dobu trvání nájmu v souladu s ujednáním předchozího odstavce nejvýše **jedenkrát (1x)**.
5. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.

V.

Nájemné

1. Nájemce je za užívání předmětu nájmu povinen a zavazuje se pronajímateli hradit nájemné ve výši
 - a) 2.625.812,- Kč včetně DPH za celou základní dobu trvání nájmu. Výše nájmu je ujednána dle cenového výměru č. 1/2022 ze dne 3.12.2021, detailní výpočet nájemného je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1
 - b) za celou prodlouženou dobu trvání nájmu, bude-li doba trvání nájmu prodloužena v souladu s ujednáním článku IV. odst. 2. této smlouvy. Výše nájemného bude stanovena dle cenových předpisů platných v době, kdy dojde k prodloužení doby trvání nájmu.
2. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že nájemné za celou základní dobu trvání nájmu je splatné jednorázově předem, a to do stopadesáti (150) dnů ode dne prokazatelného doručení uzavřené smlouvy nájemci, a to na bankovní účet pronajímatele.
3. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že nájemné za celou prodlouženou dobu trvání nájmu je splatné jednorázově předem, a to do devadesáti (90) dní ode dne doručení oznámení o prodloužení doby trvání nájmu pronajímateli následujícím způsobem:

Za předpokladu,

- a) že nedojde ke dni odeslání oznámení o prodloužení doby trvání nájmu u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude nájemné uhrazeno způsobem uvedeným v odstavci 2.
- b) že dojde ke dni odeslání oznámení o prodloužení doby trvání nájmu u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude nájemné popř. příslušný podíl nájemného uhrazen k rukám pronajímatele poštovní poukázkou na adresu uvedenou na příslušném listu vlastnictví.

4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že:

- a) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně k účelu uvedenému v této smlouvě;
- b) po skončení nájmu je nájemce povinen a zavazuje se předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a účelu užívání ujednanému v této smlouvě;
- c) nájemce je povinen hradit nájemné shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši.
- d) nájemce je oprávněn pokácet dřeviny a porosty nacházející se na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a vytěženou dřevní hmotu zlikvidovat, u pronajatých částí pozemků p.č. 6163/1, p.č. 6163/2 a p.č. 6164 vše v k.ú. Přerov je nájemce k tomuto oprávněn pouze za podmínky uzavření dohody nájemce s dosavadním uživatelem těchto částí pozemků Ing. Alešem Ruskem, IČ: 45224684, o náhradě škody na dřevinách a porostech vzniklé v souvislosti s ukončením nájmu těchto částí pozemků.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Před uplynutím sjednané doby nelze nájem jednostranně vypovědět. Případné skončení nájmu před uplynutím nájemní doby lze řešit pouze dohodou smluvních stran.
3. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li výše předmětné nemovitosti pro výstavbu potřebovat. Tuto skutečnost oznámí pronajímateli.
4. Vrácení předmětu nájmu pronajímateli bude provedeno na základě předávacího protokolu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nedojde k vrácení způsobem uvedeným v předchozí větě, považuje se předmět nájmu za vrácený rovněž v případě, zašle-li nájemce pronajímateli po skončení trvání nájmu písemný předávací protokol a pronajímatel s tímto písemným předávacím protokolem nevysloví svůj nesouhlas písemnou formou nejpozději **do třiceti (30) dní** ode dne jeho doručení.

5. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto nájemní smlouvou, zejména výzva k předání předmětu nájmu, oznámení o prodloužení doby trvání nájmu, výpověď, daňový doklad – faktura nebo odstoupení od smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena desátým (10.) dnem následujícím po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě.
6. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají,
 - a) že pokud nedojde ke dni odeslání písemnosti u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude písemnost zaslána na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
 - b) že pokud dojde ke dni odeslání písemnosti u předmětu nájmu ke změně pronajímatele, bude písemnost zaslána na adresu pronajímatele uvedenou v příslušném listu vlastnictví.
7. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají, že pronajímatel bude písemnosti vždy doručovat na korespondenční adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Pronajímatel současně udílí touto smlouvou nájemci a/nebo třetím osobám pověřeným nájemcem právo vstupu na Pozemky za účelem zaměření, průzkumu, přípravy a upřesnění projektové dokumentace, jakož i k realizaci výše uvedené Stavby a dalších činností souvisejících s realizací Stavby.
2. Smluvní strany tímto ujednávají, že ustanovení § 2230 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbýlo.
4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Smluvní strany tímto souhlasně prohlašují, že v souvislosti s uzavřením této smlouvy mimo ta ujednání, která jsou výslovně uvedena v textu této smlouvy výše, mezi sebou neujednaly ústně ani jinou formou jakékoli výhrady či podmínky připouštějící změnu nebo zánik práv a povinností z této smlouvy ani jakékoli jiná vedlejší ujednání. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že jakákoli vedlejší ujednání při této smlouvě mezi nimi musí být učiněna písemně, jinak nejsou ani platná ani účinná.
6. Smluvní strany za účelem naplnění požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále také jen jako „zákon o registru smluv“), ujednávají, že elektronický obraz textového obsahu této smlouvy v otevřeném a

strojově čitelném formátu včetně metadat podle ustanovení § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, bude uveřejněn vložení do registru smluv coby informačního systému veřejné správy. Smluvní strany v dané souvislosti dále ujednávají, že uveřejnění dle předchozí věty zajistí Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to do třiceti (30) dní ode dne uzavření této smlouvy.

7. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží jedno (1) vyhotovení a nájemce dvě (2) vyhotovení.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu Statutárního města Přerova podmíněné zveřejněním záměru nájmu předmětné nemovité věci jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech od 17.10. do 2.11.2022 a následným schválením uzavření této smlouvy na 4. schůzi Rady města Přerova dne 24.11.2022, usnesením č.104/4/8/2022, bod 3.

Přílohy: č. 1 – Výpočet nájemného
 č. 2 – Výřez z grafické části záborového elaborátu

V Přerově dne: 2 8 -11- 2022

V Brně, dne: - 9 -12- 2022

pronajímatel:

nájemce:

Statutární město Přerov

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 22-MPS00218/17

Vlastník:

Statutární město Přerov

se sídlem: Bratrská 709/34, 750 02 Přerov

IČ: 301825

DIČ: CZ00301825

Katastrální území: Přerov

LV č.: 10001

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m ²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m ² /rok)	stavební objekt číslo
5875/51	orná půda	2385	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7102/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	7	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
5950/1	zahrada	74	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
5990/49	orná půda	48	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
5990/41	orná půda	168	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6105/10	orná půda	3	1/1		403 – Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/143	orná půda	91	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/135	orná půda	124	1/1		403 – Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/123	orná půda	96	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/92	orná půda	99	1/1		403 – Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/115	orná půda	146	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/87	ostatní plocha/ ostatní komunikace	26	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/88	ostatní plocha/ ostatní komunikace	107	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6226/35	orná půda	60	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
6858	ostatní plocha/ silnice	877	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m ²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m2/rok)	stavební objekt číslo
7162/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	20	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7162/2	ostatní plocha/ ostatní komunikace	621	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7160/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	497	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy 541 – Přeložka parovodu
6200/54	orná půda	40	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7160/2	ostatní plocha/ ostatní komunikace	129	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
6200/1	orná půda	194	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6200/41	orná půda	243	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6200/42	ostatní plocha/ ostatní komunikace	123	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6200/43	orná půda	107	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/31	ostatní plocha/ ostatní komunikace	119	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6194/13	ostatní plocha/ ostatní komunikace	264	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7160/7	ostatní plocha/ ostatní komunikace	3	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 403 – Přeložka VVN 551/552 + VVN V5679/5680
6194/11	ostatní plocha/ jiná plocha	103	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN v km 81,400 - 82,700
7160/5	ostatní plocha/ ostatní komunikace	253	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
6135	ostatní plocha/ ostatní komunikace	38	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7160/6	ostatní plocha/ ostatní komunikace	34	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy 413.1 Přeložka dvojitého venkovního vedení VN v km 81,400 - 82,700
7166/34	ostatní plocha/ ostatní komunikace	37	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m ²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m2/rok)	stavební objekt číslo
7161/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	232	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy
6133/1	orná půda	167	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7166/36	orná půda	47	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
6857/11	ostatní plocha/ ostatní komunikace	393	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7161/2	ostatní plocha/ ostatní komunikace	561	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434 468 – Kabelová televize Přerov – ochrana kabelové trasy
6857/12	ostatní plocha/ ostatní komunikace	784	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
7161/3	ostatní plocha/ ostatní komunikace	581	1/1		171 – Provizorní objížďka na silnici II/434
6163/1	ostat. Pl./ jiná plocha	803	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6165/2	ostatní plocha/ ostatní komunikace	16	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6164	orná půda	624	1/1		209 – Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel.trať Olomouc – Přerov 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6166/1	ostatní plocha/ manipulační plocha	526	1/1		209 – Estakáda v km 82,973 přes Bečvu a žel.trať Olomouc – Přerov 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6165/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	27	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6166/2	ostatní plocha/ manipulační plocha	36	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7106/89	ostatní plocha/ jiná plocha	2	1/1		165 – Přejezd k estakádě v km 83,350
7106/86	ostatní plocha/ jiná plocha	12	1/1		165 – Přejezd k estakádě v km 83,350
7116/4	ostatní plocha/ silnice	254	1/1		165 – Přejezd k estakádě v km 83,350
7279/5	ostatní plocha/ ostatní komunikace	216	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6641/2	ostatní plocha/ ostatní komunikace	275	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7279/47	ostatní plocha/ ostatní komunikace	78	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů

parcelní číslo	druh pozemku / způsob využití	vymezení pronajímané části pozemku dle záborového elaborátu stavby (m ²)	vlastnický podíl	jednotková výše nájemného (Kč/m ² /rok)	stavební objekt číslo
7279/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	48	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6633/1	ostatní plocha/ ostatní komunikace	119	1/1		153 – Souběžná polní cesta podél silnice I/55 vpravo 862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
4135/20	ostatní plocha/ ostatní komunikace	25	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
6163/2	orná půda	296	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7114/4	ostatní plocha/ jiná plocha	14	1/1		323 – Přeložka a pročištění melioračního kanálu v Dluhonicích
7166/136	orná půda	58	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
7166/116	orná půda	67	1/1		862 – Skrývka a rekultivace manipulačních pruhů
		13397			

celková výše nájemného za 1 rok 656.453,-,- Kč

celková výše nájemného za 4 roky 2.625.812,-,- Kč